

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Кадастровый номер: 35:21:0401020:1070		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0401020		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 2601; Условный номер 35:21:040120:0028:02601:0060		
Местоположение:	Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Ломоносова, дом 126, квартира 60		
Площадь, м2:	53,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1431262,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0401020:141		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новичкова Мария Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Поспигинной Юлии Олеговны		

МБУ «МОЦ» в г. Череповце

г. Череповец ул. Фрунзе д. 2

ФЛОСОЛОВА Е. В.

Дата 06.05.2023 в 13:00



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
ЭЛЕКТРОННОЮ ОБРАЗЫЮ
Сертификат: 3044В-97418С-СВЕТЛО707АДПСТАДЖАДЛ78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2021 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0401020:1070	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Посмигная Юлия Олеговна, 25.09.1994, пос. Климовское Череповецкого р-на Вологодской обл., Российская Федерация, СНИПС 145-205-391 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 16 №064390, выдан 18.05.2016, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 196634, г. Санкт-Петербург, п. Шуварь, ул. Ростовская (Славянка), д. 26, к. 1, кв. 207
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0401020:1070-35/081/2023-3 28.04.2023 14:40:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры), выдан 21.04.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МБУ «МФЦ в г. Череповце»
Г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА Д.2
ФИО СОЛОВЬЕВА В.В.
ДАТА 06.05.2023 ВР ЕМЯ18:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094179748V3CA5E1E07437CEADB8A78
 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

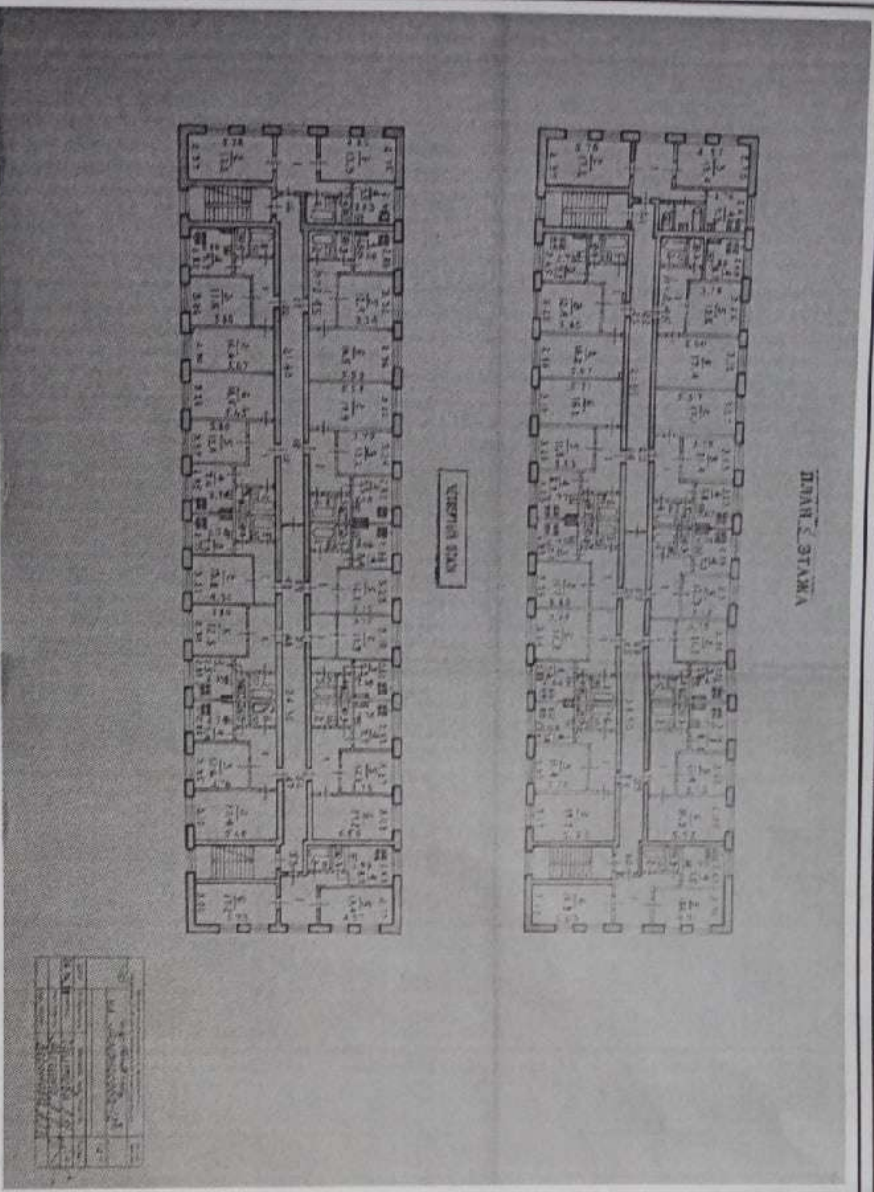
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 35:21:0401020:1070

Номер этажа (этажей): 05



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
 г. Череповец ул. Жукова д. 2
ФЛОСОЛОВА Е. В.
 ДАТА 06.05.2023 ВР ЕМ919:00

Масштаб 1

Подпись и наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБЩЕСТВО

инициалы, фамилия

Сертификат: 2004197419САКЕИР07А34РСЕАДБЕА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловые линии: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Договор
купи-продажи жилого помещения (квартиры)

г. Череповец, Вологодская область, 21 апреля 2023 года

Новичкова Мария Юрьевна, паспорт серии 1919 N 270474 выдан УМВД России по Вологодской области 20.01.2020 года, дата рождения 18.01.1975 г.р, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Верещагина, дом 12, кп 350-003, действующая от имени Посмитной Юлии Олеговны, 25 сентября 1994 года рождения, место рождения пос. Климовское Череповецкого района Вологодской области, СНИЛС 142-205-391 35, паспорт серия 19 16 № 064390 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 18 мая 2016 года, кп 350-003, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 26, корпус 1, квартира 207, по доверенности от 14.12.2022 года 78 А В 2809430, именуемая в дальнейшем "**Покупатель**", с одной стороны и **Шестакова Ольга Васильевна**, 07.05.1961 г.р., паспорт серии 1905 N379138 выдан 10.07.2006 г. УВД гор.Череповца Вологодской области, кп 352-003 зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.Ломоносова, дом 12Б, кв.60, **Зайцева Людмила Александровна**, 25.04.1982 г.р., место рождения - гор. Череповец, Вологодская область, паспорт серии 19 08 N 536006 выдан 28.04.2008 г. Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г.Череповец, б. Доменщиков, дом 46, кв.7, именуемые в дальнейшем "**Продавцы**", с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавцы обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

квартиру с кадастровым номером 35:21:0401020:1070 (ранее присвоен государственный учётный номер 35:21:040120:0028:02601:0060), общей площадью 53,6 кв.м, состоящую из 2 комнат, расположенную на 5 этаже жилого дома по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Ломоносова, дом 12Б, кв. 60 (далее по тексту – Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Продавцам на праве общей долевой собственности, по ½ доле в праве, на основании Решения Череповецкого городского суда Вологодской области от 05.10.2007 г, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.01.2008 г N 35-35-12/110/2007-97.

1.3. Продавцы подтверждают, что не являются близким родственником (супругом (супругой), дедушкой, бабушкой, полнородным и неполнородным братом/сестрой) Покупателя.

1.4. Продавцы гарантируют, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц кроме, прямо указанных в Договоре.


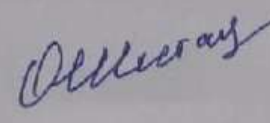
1.5. Продавцы гарантируют, что Квартира не является жилым помещением, признанным непригодным для проживания и (или) находящимся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

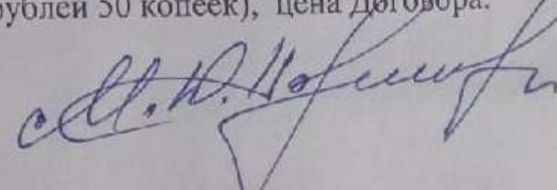
1.6. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.7. Продавцы подтверждают, что по указанной квартире отсутствуют задолженности по всем коммунальным платежам во все ресурсно-снабжающие организации, а также по взносам на капитальный ремонт.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Квартиры, передаваемой по настоящему Договору, составляет 2 578 980,50 рублей (Два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 50 копеек), цена Договора.



2.2. Оплата Квартиры осуществляется за счет средств социальной выплаты, предоставленной Покупателю, на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом, в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области».

Денежные средства в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, подлежат перечислению с именного лицевого блокированного счета Покупателя, открытого в АО Россельхозбанк на счет Зайцевой Людмилы Александровны: номер счёта 40817810912009943662, Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041909644, корр. счёт: 30101810900000000644, ИНН: 7707083893, КПП: 352502001 ОКПО: 09108495, ОГРН: 1027700132195, после регистрации перехода к Покупателю права собственности на Квартиру.

Покупатель в течение 1 рабочего дня после получения регистрационных документов, направляет в банк сведения для оплаты.

2.3. Стороны по настоящему договору установили, что до момента полного расчёта указанная квартира будет находиться в залоге у Продавцов.

После получения Продавцами оплаты за Квартиру Стороны совместно подают заявление о прекращении обременения прав на Квартиру (снятие залога).

3. Передача Квартиры и переход права собственности на Квартиру.

3.1. Квартира передается Продавцами Покупателю свободной от имущества Продавцов по Передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в день сдачи настоящего договора и других документов на регистрацию перехода права собственности на Квартиру.

3.2. Покупатель до подписания Передаточного акта обязан произвести детальный осмотр Квартиры. При выявлении недостатков Квартиры Покупатель обязан указать об этом в Передаточном акте.

3.3. Переход права собственности на Квартиру от Продавцов к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несут Продавцы.

3.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на Квартиру от Продавцов к Покупателю, несёт Покупатель.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавцы обязаны:

4.1.1. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Продавцам, взносы на капитальный ремонт, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех недостатках указанной Квартиры, а также предоставить Покупателю все необходимые сведения, связанные с передаваемой Квартирой.

4.1.3. Передать Покупателю Квартиру по Передаточному акту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Квартиру, в том числе подписать и представить в орган регистрации прав все необходимые документы в момент регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Квартиру по Передаточному акту в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Подписать и представить в орган регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру в момент регистрации перехода права собственности.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае передачи Продавцами Покупателю Квартиры, не соответствующей условиям настоящего Договора, если недостатки Квартиры не были оговорены Продавцами, Покупатель, которому передана Квартира ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавцов:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков Квартиры в срок не более 5 рабочих дней с момента предъявления требования Продавцам; предъявлением считается направление сообщения по адресу Продавца Зайцевой Л.А.;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Квартиры.

4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству Квартиры (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и направить требование о возврате уплаченной денежной суммы.

5. Ответственность Сторон.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров.

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Договора, составления дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

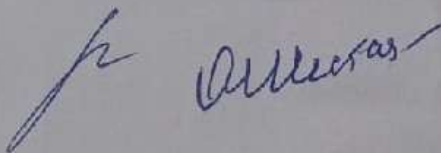
7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

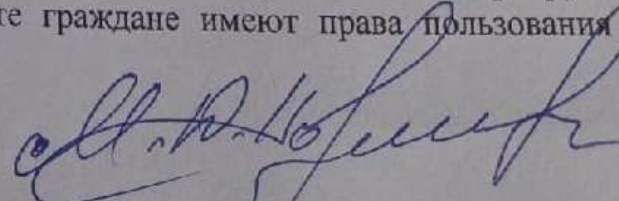
7.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых находится у Продавцов, третий - у Покупателя, четвёртый - в Управление Росреестра по Вологодской области.

7.5. На момент заключения договора в Квартире зарегистрированы и проживают Продавец Шестакова Ольга Васильевна и Руфанов Валерий Витальевич, 26.02.1945 г.р. (член семьи продавца Шестаковой О.В.).

Указанные граждане обязаны прекратить регистрацию и освободить квартиру, передать Покупателю ключи, имеющиеся документы на квартиру до 31 мая 2023.

Со дня сдачи настоящего договора на регистрацию перехода права собственности на Квартиру к Покупателю до 31.05.2023 г. указанные в настоящем пункте граждане имеют права пользования



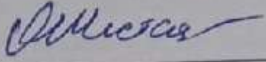


квартирой, обязаны оплатить все причитающиеся коммунальные и другие обязательные платежи за время пользования, обязаны бережно пользоваться Квартирой и имеющимся в ней имуществом, в случае причинения вреда возместить вред в полном объеме.

8. Подписи Сторон

Продавцы:

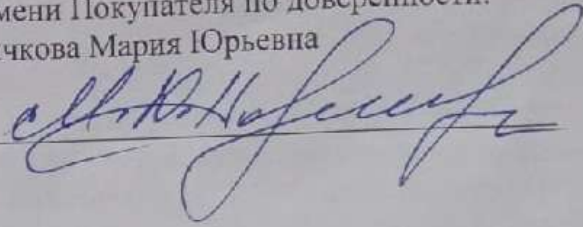
Шестакова Ольга Васильевна



Зайцева Людмила Александровна



От имени Покупателя по доверенности:
Новичкова Мария Юрьевна



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Сматкович Подпись [Signature]
Дата 21.03.2023

Всего прошито и пронумеровано

3/мфцх (листов)
(цифрами и прописью)

Дата 21.04.2023

Сматкович (ФИО, подпись)



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Череповец, Вологодская область, 21 апреля 2023 года.

МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Сидорова И. Подпись [подпись]
Дата 21.04.2023

Новичкова Мария Юрьевна, паспорт серии 1919 № 270474 выдан УМВД России по Вологодской области 20.01.2020 года, дата рождения 18.01.1975 г.р, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Верещагина, дом 12, действующая от имени Посмитной Юлии Олеговны, 25 сентября 1994 года рождения, место рождения пос. Климовское Череповецкого района Вологодской области, СНИЛС 142-205-391 35, паспорт серия 1916 №064390 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 18 мая 2016 года, кп 350-003, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 26, корпус 1, квартира 207, по доверенности от 14.12.2022 года 78 А В 2809430, именуемая в дальнейшем "Покупатель", с одной стороны и **Шестакова Ольга Васильевна**, 07.05.1961 г.р., паспорт серии 1905 №379138 выдан 10.07.2006 г. УВД гор.Череповца Вологодской области, кп 352-003 зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.Ломоносова, дом 12Б, кв.60, и **Зайцева Людмила Александровна**, 25.04.1982 г.р., место рождения - гор. Череповец, Вологодская область, паспорт серии 19 08 № 536006 выдан 28.04.2008 г. Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г.Череповец, б. Доменщиков, дом 46, кв.7, именуемые в дальнейшем "Продавцы", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о следующем:

Согласно договору купли-продажи жилого помещения (квартиры) от 21 апреля 2023 года Продавцы передали, а Покупатель принял жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 35:21:0401020:1070 (ранее присвоен государственный учётный номер 35:21:040120:0028:02601:0060), общей площадью 53,6 кв.м, состоящую из 2 комнат, расположенную на 5 этаже жилого дома по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Ломоносова, дом 12Б, кв. 60 (далее по тексту – Квартира).

Квартира передаётся в надлежащем качестве во всех комнатах (окна пластиковые, обои, на потолке пластиковые панели), ванной комнате (на стенах плитка и окраска), туалете (унитаз), кухне без повреждений, в нормальном состоянии с учётом износа в день сдачи указанного договора на регистрацию перехода права собственности на Квартиру.

Вместе с квартирой Продавцы передают Покупателю кухонный гарнитур.

Претензий по качеству Квартиры Покупатель не имеет.

В случае обнаружения скрытых дефектов, неоговорённых Продавцами, Покупатель незамедлительно обязан сообщить о них Продавцам для решения этого вопроса.

Показания счетчиков:

Горячая вода 298, холодная вода 336,
Газ 948,5, электричество 2723.

Продавцы гарантируют, что подписания настоящего акта им произведена оплата за все коммунальные услуги, ресурсно-снабжающие организации, взносы за капитальный ремонт и другие платежи, принадлежащие Продавцам за указанную квартиру.

Продавцы Зайцева Людмила Александровна
Шестакова Ольга Васильевна

От имени Покупателя по доверенности

С.В. Новичкова
С.В. Новичкова