

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.

Город Череповец Вологодской области.
11.08.2023 две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Русакова Вера Сергеевна**, 01 августа 1947 года рождения, паспорт 19 02 № 532207, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 12 июля 2002 года, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Луначарского, дом 10, квартира 141, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

гр. **Петрушин Михаил Геннадьевич**, 06 февраля 1986 года рождения, паспорт 19 14 № 948836, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 11 июня 2014 года, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Весенняя, дом 7, кв.18, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий акт приема-передачи **ОБЪЕКТА** о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи **ОБЪЕКТА** от 11 августа 2023 года **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает недвижимое имущество (далее- **ИМУЩЕСТВО**): **ОБЪЕКТ**, расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, деревня Бекарево, дом 1, земельный участок общей площадью 2000(Две тысячи) кв.м, и жилой дом общей площадью 42,2 (Сорок две целых две десятых) кв.м..

1. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что до подписания настоящего акта ознакомлен с условиями продажи, правоустанавливающими документами на **ИМУЩЕСТВО**, и в присутствии **ПРОДАВЦА** произвел детальный осмотр **ИМУЩЕСТВА**, в том числе ознакомлен с планировкой/ состоянием **ИМУЩЕСТВА**, а также произвел проверку **ИМУЩЕСТВА** на соответствие характеристикам и сведениям, содержащимся в документах, имеющимся у **ПРОДАВЦА**. Состояние **ИМУЩЕСТВА** соответствует требованиям и **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий к **ПРОДАВЦУ** не имеет и не будет иметь в будущем относительно состояния **ИМУЩЕСТВА** и его характеристик. В момент подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ПРОДАВЕЦ** передает **ПОКУПАТЕЛЮ** ключи от **ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**.
2. **ПОКУПАТЕЛЬ** несет расходы по оплате коммунальных платежей с момента перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПРОДАВЕЦ** оплачивает те организации, коммунальные службы тарифы которых начисляются на проживающих лиц.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения **ОБЪЕКТА** после подписания акта приема-передачи и передачи **ОБЪЕКТА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема-передачи несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

Показания приборов учета на дату подписания настоящего акта:

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК	
ХОЛОДНАЯ ВОДА	
ГОРЯЧАЯ ВОДА	
ГАЗ	

4. Настоящий Акт приема-передачи **ИМУЩЕСТВА** составлен в двух экземплярах, которые идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
5. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Русакова Вера Сергеевна
ВР

ПОКУПАТЕЛЬ:

Петрушин Михаил Геннадьевич

МГ