

**Договор купли-продажи
жилого дома и земельного участка
город Устюжна, десятое июля две тысячи двадцать четвертого года**

Мы, гр. **Хахалев Виктор Алексеевич**, 12.02.1952 года рождения, место рождения: с. Николаевское Прикубанского р-на Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Мурманская область, город Оленегорск, улица Космонавтов, дом 14, квартира 40, паспорт серия: 03 01 446825, выдан 23.01.2002 года Мостовским РОВД Краснодарского края, СНИЛС: 050-164-017-00, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны.

и, гр. **Чиркунов Сергей Дмитриевич**, 08.10.1993 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодской области, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Мира, дом 23, квартира 1, паспорт серия: 19 13 927786, выдан 20.02.2014 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, СНИЛС: 126-226-614 36, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец (Хахалев В.А.)** продал **Покупателю (Чиркунову С.Д.)** принадлежащие ему на праве собственности одноэтажный жилой дом общей площадью 45.4 (сорок пять целых и четыре десятых) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0302021:78, расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, деревня Романьково, дом 25, земельный участок общей площадью 3300 (три тысячи триста) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0302021:24, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, деревня Романьково.
2. Указанный жилой дом принадлежит **Продавцу (Хахалеву В.А.)** на основании: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 29.06.2018, что подтверждается сведениями внесенными в Едином государственном реестре недвижимости 05.07.2018 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность: 35:19:0302021:78- 35/019/2018-2 от 05.07.2018.
Указанный земельный участок принадлежит **Продавцу (Хахалеву В.А.)** на основании: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 29.06.2018, что подтверждается сведениями внесенными в Едином государственном реестре недвижимости 05.07.2018 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность: 35:19:0302021:24- 35/019/2018-2 от 05.07.2018.
3. Указанный жилой дом и земельный участок продаются по договоренности сторон: за 500000 (пятьсот тысяч) рублей. Жилой дом за 300000 (триста тысяч) рублей. Земельный участок за 200000 (двести тысяч) рублей. Расчет за покупку жилого дома и земельного участка произведен полностью до подписания договора.
4. **Покупатель (Чиркунов С.Д.)** купил у **Продавца (Хахалева В.А.)** жилой дом за 300000 (триста тысяч) рублей. Земельный участок за 200000 (двести тысяч) рублей.
5. Передача имущества **Покупателю** в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляется по передаточному акту. Стороны договорились передаточный акт не составлять, данный договор считать документом о передаче имущества. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял жилой дом расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, деревня Романьково, дом 25,

земельный участок расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, деревня Романьково.

6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт в указанном жилом доме в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

7. С содержанием статей 167, 209, 233, 288, 292 и 256, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны в присутствии друг друга ознакомились.

8. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

9. По указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют.

10. Стороны договора в присутствии друг друга подтверждают, что они не ограничены решением суда в дееспособности, и что заключение настоящего договора является исключительно волей сторон без влияния насилия, угрозы и стечения тяжких обстоятельств.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, первый выдается на руки **Хахалеву В.А.**, второй экземпляр выдается на руки **Чиркунову С.Д.**

Подписи сторон:

Продавец: Хахалев Виктор Александрович (В.А.)

Покупатель: Чиркунов Сергей Дмитриевич (С.Д.)

