



<b>Договор субаренды</b>	
г. Череповец	12.03.2024
<b>Общество с ограниченной ответственностью «АДИДАС»</b> , ИНН 7714037390, зарегистрированное по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д. 15, в лице Кузьмич Олеси Андреевны, действующей на основании Доверенности № 2023.7-1 от 10.07.2023 года, именуемое в дальнейшем <b>«Арендатор»</b> ,	
и	
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Купишуз»</b> , ИНН: 7705935687, зарегистрированное по адресу: 121614, г. Москва, муниципальный округ Крылатское вн.тер.г., ул. Крылатская, д. 15, в лице Маркова Анатолия Игоревича, действующего на основании Доверенности №77 АД 5414722 от 23.01.2024 г., именуемое в дальнейшем <b>«Субарендатор»</b>	
далее совместно именуемые <b>«Стороны»</b> , а по отдельности – <b>«Сторона»</b> ,	
заключили настоящий Договор субаренды (далее – <b>«Договор»</b> , <b>«Договор субаренды»</b> ) о нижеследующем:	
<b>1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	
<b>«Арендодатель»</b> - ООО «МаксиСтрой», ИНН: 3528158560	
<b>«Залогодержатель»</b> - в соответствии с Договором аренды	
<b>«Договор аренды»</b> - Долгосрочный договор аренды недвижимого имущества № б/н от 01.06.2022, заключенный между Арендодателем и Арендатором.	
<b>«Помещение»:</b> Помещение: 1 этаж, часть нежилого помещения ЗН Площадь: 720,21 кв.м. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 200 План передаваемого в субаренду Помещения является Приложением к настоящему Договору.	
<b>«Разрешённое использование»</b> - (или «Торговый профиль», или иное подобное определение, закреплённое в Договоре аренды) для целей настоящего Договора субаренды означает согласованное с Арендодателем для Субарендатора Дополнительным соглашением № 1 от 31.10.2023 г. к Договору аренды (Приложение № 2 к настоящему Договору), целевое назначение, для которого Помещение передаётся Субарендатору в субаренду, а именно: организация мультибрендового магазина «Lamoda Sport Outlet» для розничной торговли спортивными товарами, в том числе, но не ограничиваясь: одеждой, обувью и аксессуарами, питанием, БАД, инвентарем и др., где ни один из брендов не может быть представлен для реализации в торговом зале более, [REDACTED] по отношению к общему количеству товаров в торговом зале, а также Помещение передаётся для целей предпродажной подготовки товара, в административных и складских целях, связанных с таким Разрешённым использованием.	
<b>2. ПРЕДМЕТ</b>	
2.1. На основании настоящего Договора субаренды Арендатор обязуется передать, а Субарендатор обязуется принять во временное владение и пользование (субаренду) Помещение, как оно определено в п. 1 настоящего Договора субаренды, согласно Разрешённому использованию, в состоянии, описанном в Акте приема-передачи Помещения в субаренду (далее – <b>«Акт приема-передачи Помещения в субаренду»</b> ) и предоставленном Арендатором акте технического аудита Помещения, и на условиях, определённых в настоящем Договоре и аналогичных условиям Договора аренды, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в согласованной Сторонами форме, за исключениями, прямо предусмотренными настоящим Договором или неприменимым к Стороне в связи с индивидуальным характером обязательств между сторонами Договора аренды. Помещение передается Субарендатору в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи Помещения в субаренду, с результатами ремонтно-отделочных работ, в том числе представляющими собой неотделимые улучшения, а также списком инженерных систем, мебели и оборудования, принадлежащими на праве собственности Арендатору. Всё перечисленное выше является элементами обустройства и оснащения Помещения и передается Арендатору как его неотъемлемые части.	

**Приложения:**

1. Документы об обязательствах Арендатора по Договору аренды (электронный носитель и описание содержания)
2. Согласие Арендодателя на передачу Субарендатору Помещения в субаренду и на Разрешенное использование;
3. Форма Отчёта об обороте (Товарообороте) Субарендатора в Помещении
4. План Помещения
5. Форма Акта приема-передачи Помещения с Приложением 1. Оснащение помещения.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Субарендатор: ООО «Купишуз»  
Адрес местонахождения: 121614, г. Москва, муниципальный округ Крылатское вн.тер.г., ул. Крылатская, д. 15

ОГРН: 5107746007628  
ИНН: 7705935687; КПП: 773101001.  
Банк АО "Райффайзенбанк", г. Москва  
р/с 40702810200001432667,  
к/с 30101810200000000700,  
БИК 044525700

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «АДИДАС»  
Место нахождения и почтовый адрес: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д. 15  
ОГРН 1027700105993

ИНН 7714037390  
БАНК: ПАО СБЕРБАНК  
Адрес банка: Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19  
БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк  
р/с 40702810738050107387

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Со стороны Субарендатора:**

Представитель по доверенности  
Марков Анатолий Игоревич



**Со стороны Арендатора:**

Представитель по доверенности  
Кузьмич Олеся Андреевна