

ООО Чистый след  
от Романовой Любви Витальевны,  
зарегистрированной, постоянно проживающей  
по адресу: г. Череповец, пр. Победы, д. 190, кв. 60

ЛС № 4796505129

Исходя из нижеописанной ситуации, ООО Чистый след не имеет права начислять плату за ТКО без заключенного письменного договора со мной:

Квартира № 1 в доме 38 в брусчатом одноэтажном (деревянном) доме, разделенном пополам на две части (две квартиры), расположена в сельской местности по адресу: деревня Чернеево, Шекснинского района, Вологодской области, принадлежащая мне на праве собственности вместе с земельным участком 10 соток для ведения личного подсобного хозяйства, на котором этот дом построен. По сути – это дом блокированной застройки с отдельным выходом на земельный участок и является домовладением, а не квартирой в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного и согласно статей Жилищного кодекса РФ:

148(5). Условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) по его выбору определяются:

а) в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

148(11). Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступает к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами:

в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня возникновения права собственности на жилой дом (домовладение) или иного законного права пользования жилым домом, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, за исключением периода времени, в течение которого собственником жилого дома (домовладения) и организацией, указанной в [подпункте "б" пункта 148\(5\)](#) настоящих Правил, **в письменной форме заключен и исполняется договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и такой договор не расторгнут;**

п. 9. Ст 155 Собственники жилых домов оплачивают услуги и работы по их содержанию и ремонту, а также вносят плату за коммунальные услуги **в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.**

Договор с ООО Чистый след я не собираюсь заключать в связи с тем, что нет необходимости, т.к. я имею в собственности квартиру в г. Череповце, в которой постоянно зарегистрирована с 2000 года и постоянно проживаю в ней, плачу за ТКО за 2-х человек. В д.

Чернеево с 2016 года выезжаем только на покос травы на участке, которую складываем в компост. Все, что можно сжечь, то сжигаем в печи, т.к. у нас печное отопление. Все, что можно сложить в компост, складываем в компост. Остаются только пакеты, их забираем с собой в Череповец. У нас безотходный процесс потребления. Я веду отдельный сбор мусора. Будет необходим вывоз КГМ – закажу бункер.

Минстрой России полагает, что перерасчет платы за вывоз мусора в случае временного отсутствия потребителя возможен только в некоторых случаях, так как:

- размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется на основании нормативов накопления ТКО;
- эти нормативы вводят регионы, и они же берут для расчета норматива основу – количество жителей или метраж жилого помещения;
- если в регионе в качестве расчетной единицы принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении, то при временном отсутствии потребителя в жилом помещении плата за вывоз ТКО должна быть пересчитана, если потребитель докажет факт своего временного отсутствия. Исполнитель коммунальной услуги по обращению с ТКО вправе инициировать судебную проверку этого факта, если не верит потребителю и его документам;
- а вот если в регионе "мусорная" коммунальная услуга оплачивается исходя из общей площади жилья, и в качестве расчетной единицы принимается норматив накопления ТКО на 1 кв. м жилплощади, то пересчитать плату за время отсутствия невозможно – нет такого порядка в законодательстве, нет подходящих формул. (до 1 марта 2023 года).

На основании вышеизложенного ООО Чистый след неправомерно выставляет мне платежные документы, пользуясь несовершенным законодательством в сфере ЖКХ для сельских поселений, ссылаясь на статьи Жилищного кодекса РФ, выводы судов для многоквартирных домов в городах, поселках городского типа.

**При этом игнорируете следующие статьи Жилищного кодекса РФ:**

88. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

93. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Согласно Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024):

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся *в жилых помещениях в процессе потребления* физическими лицами, а также *товары, утратившие свои*

**потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях** в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

С юридической точки зрения, под **проживающими** следует понимать **только зарегистрированных в помещении граждан**.

К постоянно **проживающим** гражданам относят жителей, которые зарегистрированы в помещении МКД по месту жительства. **Временно проживающие** — это зарегистрированные по месту пребывания или **проживающие** без регистрации. Факт **проживания** таких граждан устанавливают на основании заявления собственника квартиры или по акту, который составляют исполнители КУ. Статус временно **проживающих** получают лица, которые находятся в жилом помещении более пяти дней подряд.

Согласно Приказов:

1. ДТЭКиТР Вологодской области № 271 от 30.10.2017г.
2. ДПРиООС Вологодской области № 274 от 09.11.2021г.

расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО в категории объекта «Домовладения» утвержден **1 (Один) проживающий**, в категории объекта «Дошкольные и учебные заведения» утвержден 1 ребенок, 1 учащийся или 1 сотрудник. Это значит, что человек ведет активный образ жизни в конкретном месте и производит ТКО. Собственник 2-х помещений не может образовывать ТКО одновременно в 2-х разных населенных пунктах.

Согласно Оценки численности постоянного населения по городским и муниципальным округам Вологодской области на 01 января 2023г. и установленного норматива на 1-го проживающего в Вологодской области регоператоры должны получать в год 1 376 055 856,86 рублей – это 1 млрд 376 тыс. рублей. У каждого взрослого городского жителя есть загородная недвижимость. Допустим у 30 процентов городского населения:  $818635 * 30 / 100 = 245590$  человек

$245590 * 79,69 = 19\,571\,067 * 12 = 234\,852\,805$  рублей

Конечно, от таких денег **дополнительно 234 млн 852 тыс. рублей в год** сложно отказаться, возможно и больше. Поэтому регоператоры «носом землю роют», «с пеной у рта» доказывают, что перерасчет не положен. Получается «с миру по нитке, голому рубаха». Тут золотые рубахи получают.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пп."д" п.81(12) Правил в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета такой прибор считается вышедшим из строя.

Согласно пунктов 59 и 60 Правил в период, когда срок поверки прибора истек и его поверка не проведена (не установлен новый прибор), плата за коммунальную услугу в первые три месяца рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления, в

последующем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

Согласно предоставленной расшифровки задолженности/переплаты за электроэнергию на ЛС ООО Северная Сбытовая Компания абонента Романовой Любови Витальевны по адресу: Шекснинский район, д. Чернеево, д.38, кв. 1 за период 1 01.01.2019 года по февраль 2024г. указано, что приборы учета действующие. Несвоевременно передаваемые мною показания принимались к учету в спорные периоды. К оплате за спорные периоды выставлены нулевые счета. Либо сделан перерасчет при очередной передаче показаний ПУ. Данные факты подтверждают, что прибор учета в рабочем состоянии.

По Постановлению Правительства РФ №554 с 1 июля 2020 года обязанность по замене приборов учета в многоквартирных домах возложена на поставщика электроэнергии, в частных – на сетевые организации. В мае 2022 года установлен интеллектуальный счетчик на столбе. Электричество в квартире отключено в целях пожарной безопасности. В квартире не демонтирован старый прибор учета, он в месяц потребляет 1 кВт, т.к. не установлены до него автоматы. Так мне объяснили специалисты ООО ССК.

Спорная услуга не относится к централизованному отоплению и услугам на ОДН, перерасчет которых в связи с отсутствием потребителя прямо запрещен Правилами № 354.

В связи с тем, что исполнительная власть до сих пор не утвердила методику перерасчета платы за спорную услугу и прямо не прописала в НПА, не должно ущемлять прав собственника, как потребителя жилищно-коммунальных услуг, а п. 93.к. ООО Чистый след игнорирует.

При этом ООО Чистый след сам себе противоречит в своем интервью: <https://35media.ru/articles/2020/09/23/za-musor-poschitayut-nesmotrya-na-svet>.

Списки от администрации аналогичны нулевым показаниям приборов учета электроэнергии, т.к. любому человеку не запретишь перемещаться в пространстве в любое время года. Мы платим согласно НПА за вывоз и утилизацию мусора, а не только за ВЫВОЗ.

*– Временная регистрация легко делается через МФЦ, – отмечает Наталья Ерохова. – Перерасчеты производятся, никаких препятствий этому нет. Отказ может быть только из-за требований к самому документу. Например, он просрочен. Можно заранее зарегистрироваться, уехать, а документы предоставить нам потом.*

Кроме того, в тех населенных пунктах, куда мусоровозы зимой ездить не будут, начислений за обращение с ТКО также не будет.

*– Как правило, списки населенных пунктов осенью и весной нам предоставляет администрация, – продолжает Наталья Ерохова. – Осенью многие населенные пункты из него исключаются. Например, потому что все жители разъезжаются. Нет смысла отправлять туда мусоровоз. Это учитывается при построении маршрута. Начислений, соответственно, тоже не производится.*

Я прошу сделать перерасчет не по квартире в г. Череповце, в которой постоянно проживаем, а в сельском поселении, в деревне, где квартира находится прямо на земельном участке за забором под замком (придомовая территория), куда запрещено заходить посторонним. Мусора на моем земельном участке/придомовой территории нет и не может быть в мое отсутствие. Его нет даже, когда мы приезжаем. Придомовая территория высотных многоквартирных домов и квартир на земле в сельских поселениях - это совершенно разные вещи.

***На основании вышеизложенного ваши суждения являются необоснованными и ничтожными. Ваше умозаключение заставляет нас подозревать весь штат РСО от руководителей до специалистов по начислению в несоответствии занимаемой должности, в слабоумии. При этом все ресурсоснабжающие организации согласно действующего НПА РФ по истечении срока поверки счетчиков сразу начисляют по нормативу за поставленные и непоставленные коммунальные ресурсы.***

На основании вышеизложенных позиций прошу произвести перерасчет за спорные периоды и отозвать из ФССП заявления о возбуждении исполнительного производства по исполнительному листу № ВС 087304490 от 15.08.2022г. в связи с тем, что человек физически находящийся в другом населенном пункте не может производить отходы в месте своего отсутствия, т.к. не происходит в это время в другом населенном пункте процесса потребления им товаров, от которых появляются ТКО, хотя он и является собственником этого помещения и в связи с отсутствием заключенного договора со мной.

Норматив в Вологодской области установлен на **1-го человека, проживающего** в Вологодской области, поэтому начисляя плату за ТКО собственникам, имеющим загородную недвижимость, которой пользуются только собственники и в которой никто не прописан, ООО Чистый след неосновательно обогащается, прикрываясь пунктами из нормативно-правовых актов, вырванными из контекста.

Прошу дать ссылку на отчеты, где можно увидеть на что тратит ООО Чистый след более 1 млрд. рублей в год каждый год, начиная с 2018 года (это минимум 6 млрд. рублей).

Приложение:

- 1) расшифровки задолженности/переплаты за электроэнергию на ЛС ООО Северная Сбытовая Компания абонента Романовой Любови Витальевны по адресу: Шекснинский район, д. Чернеево, д.38, кв. 1 за период с 01.01.2019 года по февраль 2024г.
- 2) Оценка численности постоянного населения по городским и муниципальным округам Вологодской области на 01 января 2023г.

С уважением,

Романова Любовь Витальевна

*Романова ЛВ*

**Оценка численности постоянного населения  
по городским и муниципальным округам (районам)  
Вологодской области на 1 января 2023 г. и в среднем за 2022 г.  
(с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, человек)**

	На 1 января 2023 года			В среднем за 2022 год		
	всё население	в том числе:		всё население	в том числе:	
		город-ское	сель-ское		город-ское	сель-ское
<b>Всего</b>	<b>1128782</b>	<b>818635</b>	<b>310147</b>	<b>1133603</b>	<b>821808</b>	<b>311795</b>
<i>Городские округа:</i>						
г. Вологда	318112	311628	6484	319005	312472	6533
г. Череповец	301040	301040	-	302536	302536	-
<i>Муниципальные округа:</i>						
Бабаевский	19014	11646	7368	19147	11673	7474
Бабушкинский	9641	-	9641	9719	-	9719
Белозерский	13492	8183	5309	13616	8248	5368
Великоустюгский	49825	34527	15298	50093	34763	15330
Верховажский	12561	-	12561	12615	-	12615
Вожегодский	13814	6015	7799	13930	6050	7880
Вологодский	52745	-	52745	52927	-	52927
Грязовецкий	32078	19849	12229	32186	19886	12300
Кадуйский	16512	13467	3045	16523	13460	3063