

**Договор купли-продажи  
квартиры и земельного участка**  
город Устюжна, девятнадцатое декабря две тысячи двадцать второго  
года

Мы, гр. **Давыденко Наталия Сергеевна**, 23.01.1979 года рождения, место рождения: пос. им. Желябова Устюженского р-на Вологодской обл., зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Устюженский район, деревня Lentьево, улица Гагарина, дом 3А., паспорт серия: 19 00 № 141616, выдан Устюженским РОВД Вологодской обл. 21.03.2001 года, СНИЛС: 073-450-011-28, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны.

и, гр. **Валдаева Галина Александровна**, 21.02.1962 года рождения, место рождения: дер. Понизовье Устюженского р-на Вологодской обл., зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок имени Желябова, улица Советская, дом 11, квартира 1, паспорт серия: 19 06 № 456310, выдан 03.05.2007 года ТП УФМС России по Вологодской обл. в Устюженском районе, СНИЛС: 067-249-605-87, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **Продавец (Давыденко Н. С.)** продала **Покупателю (Валдаевой Г. А.)** принадлежащие ей на права собственности квартиру, общей площадью 66.2 (шестьдесят шесть целых и две десятых) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0304003:695, расположенную по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок имени Желябова, улица Подлесная, дом 16, квартира 2, земельный участок, общей площадью 830 (восемьсот тридцать) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0304003:678, категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок имени Желябова, улица Подлесная, дом 16.

2. Квартира принадлежит **Продавцу (Давыденко Наталие Сергеевне)** на основании: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.03.2017. Документ нотариально удостоверен: 28.03.2017 Чуприков В.Л., нотариус по нотариальному округу Устюженский район Вологодской области 1-427, что подтверждается сведениями внесенными в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2022 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:19:0304003:695-35/080/2022-1, 14.10.2022 15:58:21.

Земельный участок принадлежит **Продавцу (Давыденко Н.С.)** на основании: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2017 Чуприков В.Л., нотариус по нотариальному округу Устюженский район Вологодской области 1-428, что подтверждается сведениями внесенными в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2022 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:19:0304003:678-35/080/2022-1, 14.10.2022 15:58:21.

3. Указанные квартира и земельный участок продаются по договоренности сторон: за 800000 (восемьсот тысяч) рублей. Квартира за 500000 (пятьсот тысяч) рублей. Земельный участок за 300000 (триста тысяч) рублей. Расчет за покупку квартиры и земельный участок произведен полностью до подписания договора.

4. Покупатель (Валдаева Г.А.) купила у Продавца (Давыденко Н. С.) квартиру 500000 (пятьсот тысяч) рублей, земельный участок за 300000 (триста тысяч) рублей.

5. Передача имущества Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляется по передаточному акту. Стороны договорились передаточный акт не составлять, данный договор считать документом о передаче имущества. Продавец передала, а Покупатель приняла квартиру по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок имени Желябова, улица Подлесная, дом 16, квартира 2, земельный участок по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок имени Желябова, улица Подлесная, дом 16.

6. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт в указанной квартире в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

7. С содержанием статей 167, 209, 233, 288, 292 и 256, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны в присутствии друг друга ознакомились.

8. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные квартира и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

9. По указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют.

10. Стороны договора в присутствии друг друга подтверждают, что они не ограничены решением суда в дееспособности, и что заключение настоящего договора является исключительно волей сторон без влияния насилия, угрозы и стечения тяжких обстоятельств.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, первый экземпляр выдается на руки Давыденко Н.С., второй экземпляр выдается на руки Валдаевой Г.А.

Подписи сторон:

Продавец: Давыденко Наталья Сергеевна

Покупатель: Валдаева Галина Александровна

