

Договор дарения недвижимого имущества

г. Вытегра

«14» декабря 2021 г.

Гражданка Постнова Валентина Владимировна, «26» апреля 1982 года рождения, место рождения г. Вытегра Вологодской области, паспорт РФ серия 1908 номер 590696 выдан Отделением УФМС России по Вологодской области 19.02.2009 года, код подразделения 350-013, зарегистрированная по адресу: Вологодская область г. Вытегра Ленинградский тракт д. 11, именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и

гражданин Постнов Владимир Аполосович, «16» октября 1949 года рождения, место рождения г. Вытегра Вологодской области, паспорт РФ серия 1902 номер 495983 выдан ОВД Вытегорского района Вологодской области 25.06.2002 г., код подразделения 352-013, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Вытегра Ленинградский тракт д. 11 именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область г. Вытегра улица Луговая дом 16 кв.6, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Одаряемый принимает указанный объект недвижимого имущества в качестве дара.

1.2. Квартира, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, общей площадью 39,8 кв. м, принадлежит Дарителю на праве собственности на основании следующих документов: свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 551696 от 19.03.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 35-35-07/024/2008-271.

1.3. Квартира, передаваемая в дар, имеет следующие характеристики:

- Кадастровый номер 35:1:0:0:2327:2/6 ж
- общая площадь квартиры составляет 39,8 кв. м.;
- квартира состоит из двух комнат:

1.4. Квартира (далее – «Дар») принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 35-СК № 551696 от 19.03.2009 г.

Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора Дар никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Даритель и Одаряемый являются родственниками, а именно Постнова Валентина Владимировна – дочь, Постнов Владимир Аполосович - отец.

2. Отказ от договора дарения и отмена дарения

2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Дара от него отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

2.2. Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Дар.

2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинит Дарителю телесные повреждения.

2.4. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с Даром, представляющим для Дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу его безвозвратной утраты.

2.5. В случае отмены дарения, Одаряемый обязан вернуть Дар, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.6. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

3.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны вправе передать возникший между ними конфликт на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

4. Заключительные положения

4.1. Переход права собственности на объект недвижимого имущества, передаваемый по договору дарения, к Одаряемому подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Даритель

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные выдаются Дарителю и Одаряемому.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Даритель

Постнова Валентина Владимировна
Место проживания: Вологодская область г.
Вытегра Ленинградский тракт д. 11
Паспорт серии 1908 № 590696
Выдан Отделением УФМС России по
Вологодской области в Вытегорском районе
19.02.2009 года
ИНН: 350800772447
СНИЛС 067-244-786-87
Контактный телефон: 89211246056

Подпись:

 Постнова ВВ

Одаряемый

Постнов Владимир Аполосович
Место проживания: Вологодская область г.
Вытегра Ленинградский тракт д. 11
Паспорт серии 1902 № 495983
выдан ОВД Вытегорского района
Вологодской области 25.06.2002 г.
ИНН 350800245000
СНИЛС 006-157-819-83
Контактный телефон: 89211243036

Подпись:

 Постнов ВВ

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Вологодской
области

Произведена государственная регистрация
**права собственности на
квартиру**

Дата регистрации 23 декабря 2021 года

Номер регистрации 35:01:0202004:810-35/071/2021-2

Государственная регистрация проведена в Управлении
Росреестра по Вологодской области

Государственный
регистратор прав

(подпись)

Кипрова Е.Г.

(ф. и. о.)

