

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ № 147
по ДОГОВОРУ № 147 участия в долевом строительстве жилья от 02.05.2024 г.

г. Череповец

«16» 04 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖРС» (ИНН 3528330524, КПП 352801001, ОГРН 1213500012384, юридический адрес: г. Череповец, ул. М. Горького, 20 «Б», оф. 21), в лице **Коломеец Алены Николаевны**, 23.03.1983 года рождения, паспорт: серия 19 04 № 137826, выдан 18.12.2003 г. УВД города Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр., д. 23, кв. 226, действующей на основании доверенности от 24.06.2022 г., удостоверенной Жгутовым А.А., нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, реестровый номер 35/8-н/35-2022-3-989, именуемое «Застройщик» и

Ушаков Евгений Дмитриевич, паспорт: серия 19 15 № 033126, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, 22 октября 2015 года, дата рождения: 28 сентября 1995 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован: Вологодская область, город Череповец, улица Юбилейная, д. 14, кв. 53, СНИЛС 158-711-424 75, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора № 147 участия в долевом строительстве жилья от 02.05.2024г. (именуемое далее договор); Разрешения на ввод в эксплуатацию № 35-21-12-2025 от 28.03.2025 года, выданного Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, Застройщик передает, а Участник принимает завершенную строительством двухкомнатную квартиру № 147 расположенную на **6-м этаже** жилого дома № 5, по ул. Береговая в городе Череповце Вологодской обл. Общая площадь квартиры составляет **72,4 кв. м.** Кроме того, площадь балконов (лоджий), не вошедших в площадь квартиры, с учетом понижающего коэффициента, составляет **4,2 кв. м.**

2. Квартира передается в состоянии, соответствующем условиям договора. Претензий к состоянию и качеству квартиры, объему и качеству отделочных работ, выполненных в квартире, по перечню и качеству оборудования, установленного в квартире, у Участника не имеется.

3. Участник после принятия квартиры обязан нести расходы за следующие услуги:

- коммунальные услуги после получения ключей от квартиры (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- управление многоквартирным домом.

4. Застройщик не несет ответственности за имущество Участника, которое находится в квартире.

5. Право собственности Участника на квартиру возникает с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Застройщик»

Коломеец Алена Николаевна

(по доверенности от ООО СЗ «ЖРС»)

Коломеец Алена Николаевна

«Участник»

Участник долевого строительства:

Ушаков Евгений Дмитриевич
(ФИО полностью, собственноручно)