

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КОМНАТЫ)

г. Вологда

«28» мая 2024 года

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин (ка) Москаленко Елена Евгеньевна, далее именуемый “Наймодатель”, с одной стороны, и
Гражданин (ка) Симанова Мария Сергеевна, далее именуемый “Наниматель”, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из 1 (одной комнаты), расположенное по адресу г. Вологда, улица Карла Маркса дом 72 к. 42 за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании: договора купли-продажи от 11.11.2022 б/н, выписки из ЕГРН 35:24:0305018:3331-35/065/2022-5

1.3. Срок найма указанного помещения устанавливается с 28 мая 2024 г. по 27 мая 2025 г.

1.4. При истечении срока действия данного договора, договор считается продленным на 11 месяцев, если ни одна из сторон не заявила о намерении его расторгнуть.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Предоставить указанное помещение Нанимателю с 28 мая 2024 года.
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;

Наймодатель также подтверждает, что помещение не находится под арестом, не является залогом или предметом судебного разбирательства и он является его полноправным собственником.


2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду или поднайм, не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселать иных лиц без согласия Наймодателя;
- Получить письменное разрешение “Наймодателя” на содержание животных в комнате, при этом “Наниматель” несет полную ответственность за ущерб, нанесенный комнате его домашними животными.
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем.
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.
- Соблюдать правила пожарной безопасности;

Подпись _____

«Наниматель»


Подпись _____

«Наймодатель»


3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет с 28.05.2024 по 27.06.2024 - 8000,0 (восемь тысяч) рублей РФ, с 28.06.2024 по 27.05.2025 – 10000,0 (десять тысяч) рублей РФ, все расчеты производятся в рублях РФ.

3.2. В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее 28 числа каждого текущего месяца.

3.3. На основании п.3 ст.614 ч.2 ГК РФ размер арендной платы не может изменяться чаще одного раза в год и только по согласованию сторон.

3.4. Коммунальные платежи оплачивает Наймодатель.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОМНАТЫ НАЙМОДАТЕЛЮ

4.1. По истечении срока найма Наниматель обязан передать Наймодателю комнату и имущество в течение одного дня с момента окончания срока действия настоящего Договора по Акту приема-передачи.

4.2. В течение срока, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Наниматель обязан выехать из комнаты и подготовить ее к передаче Наймодателю.

4.3. С момента подписания Акта приема-передачи комната и имущество считаются переданными Наймодателю.

4.4. В момент подписания Акта приема-передачи Наниматель обязан передать Наймодателю ключи от входной двери в комнату, а также при необходимости ключи от домофона и этажа, если такие ключи были переданы Нанимателю.

4.5. Комната и имущество должны быть переданы Наймодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в наем с учетом нормального износа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

5.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

5.4. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной комнатой.

5.5. Наймодатель подтверждает, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

5.6. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

Подпись _____
«Наниматель»

Подпись _____
«Наймодатель»

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодагель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. В дополнение к настоящему договору составлен акт приема-передачи комнаты от «28» мая 2024 года в 2 (двух) экземплярах для каждой из сторон, а также произведена фотосъемка состояния жилого помещения перед передачей наймодателю.

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

“Наниматель”

ФИО: Симанова Мария Сергеевна
Паспорт: 1923 461213
Выдан: 05.06.2023 УМВД России по
Вологодской области
Зарегистрирован по адресу: Вологодская
область, г. Череповец, ул. Пионерская, д.27
Телефон 89052973242



Подпись

“Наймодатель”

ФИО: Москаленко Елена Евгеньевна
Паспорт: 1102 795468
Выдан: ОВД Вельского района Архангельской
области 25.12.2002
Зарегистрирован по адресу: Архангельская
область, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.21,
кв.36
Телефон 89214872151



Подпись