

**Договор купли-продажи  
квартиры**

**город Устюжна, двадцать третье августа две тысячи двадцать  
третьего года**

**Мы, гр. Печникова Галина Алексеевна**, 29.10.1969 года рождения, место рождения: дер. Мелечино Устюженского района Вологодской области, проживающая по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок Юбилейный, улица Дорожная, дом 1Б, паспорт серия: 19 16 № 060594, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе 27.07.2016 года, СНИЛС: 067-141-505 46, от имени которой действует по доверенности от 16.08.2023 года серия 35 АА 1942260, удостоверенной Чубининдзе Нато Котевной, нотариусом нотариального округа Устюженский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре: № 35/76-н/35-2023-1-1315, Чижикову Наталью Николаевну, 17.02.1993 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодская обл., зарегистрированную по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Дорожная, дом 1 Б, паспорт серия: 19 19 240609, выдан УМВД России по Вологодской области 30.07.2019 года, СНИЛС: 126-226-612 34, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны.

и, гр. **Чижикова Надежда Николаевна**, 11.06.1964 года рождения, место рождения д. Шуство Устюженский р-н Вологодская обл., проживающая по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Титова, дом 108, паспорт серия: 19 20 № 290458, выдан 21.10.2020 года УМВД Росси по Вологодской области, СНИЛС: 068-892-195-29, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **Продавец (Печникова Г.А.)** продала **Покупателю (Чижикова Н.Н.)** принадлежащую ей на праве собственности однокомнатную квартиру общей площадью 32.8 (тридцать две целых и восемь десятых) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0103013:407, расположенную на втором этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Мира, дом 23, квартира 6.
2. Указанная квартира принадлежит **Продавцу (Печниковой Г.А.)** на основании: Свидетельство о праве на наследство по закону, что подтверждается сведениями внесенными в Едином государственном реестре недвижимости с 18.08.2023 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 35:19:0103013:407- 35/080/2023-2.
3. Указанная квартира продаётся по договоренности сторон: за 470000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей. Расчет за покупку квартиры произведен полностью до подписания договора.
4. **Покупатель** купил у **Продавца** квартиру за 470000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.
5. **Покупатель (Чижикова Н.Н.)** приобретает право собственности на указанную квартиру в момент подписания настоящего договора.
6. Передача имущества **Покупателю** в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляется по передаточному акту. Стороны договорились передаточный акт не составлять, данный договор считать документом о передаче имущества. **Продавец** передала, а **Покупатель** приняла квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Мира, дом 23, квартира 6.

7. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт в указанной квартире в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

8. С содержанием статей 167, 209, 233, 288, 292 и 256, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны в присутствии друг друга ознакомились.

9. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10. По указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют.

11. Стороны договора в присутствии друг друга подтверждают, что они не ограничены решением суда в дееспособности, и что заключение настоящего договора является исключительно волей сторон без влияния насилия, угрозы и стечения тяжких обстоятельств.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, первый экземпляр выдается на руки **Печниковой Г.А.**, второй экземпляр выдается на руки **Чижиковой Н.Н.**

Подписи сторон:

Продавец: Чижикова Наталья Николаевна

Покупатель: Чижикова Людмила Николаевна

