



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

19.07.2013

№ 177-р

О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Главы района от 24.02.2009г. № 85 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями и дополнениями), на основании акта обследования помещения № 18 от 04.07.2013г. и заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 18 от 04.07.2013г.:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: п. Чагода, ул. Советская, дом № 15 аварийным и подлежащим сносу;
2. Установить срок расселения граждан до 2017 года;
3. Рекомендовать главе муниципального образования поселок Чагода (Шустовой Н.А.) принять меры по обеспечению безопасных условий проживания граждан до установленного срока.

Глава района



*А.В. Косёнков*

А.В. Косёнков

**АКТ**  
**обследования помещения**

№ 18 от "04" июля 2013 г.

Наименование населенного пункта п. Чагода, ул. Советская, д. 15

Комиссия, созданная в соответствии Постановлением Главы Чагодощенского  
(решение органа исполнительной власти  
муниципального района от 24.02.2009 г. № 85 (с изменениями и дополнениями)  
субъекта Российской Федерации)

в составе:

председателя комиссии Доильницына А.В. – первого заместителя Главы района  
представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

представителя(ей) органа(ов) местного самоуправления

представителей органов архитектуры и градостроительства Голубевой С.А. – начальника отдела  
градостроительства МУ «Комплексный центр услуг» (по согласованию),

представителя государственной жилищной инспекции

представителя государственной санитарно-эпидемиологической службы Чистиковой Н.В. -  
ведущего специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Федеральной службы  
по надзору прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области (по  
согласованию),

представителя государственной противопожарной службы Лебедева А.А. - начальника  
отделения надзорной деятельности по Чагодощенскому району Управления надзорной  
деятельности главного Управления МЧС России по Вологодской области (по  
согласованию),

представителей других органов

Ефимовой Т.Я. – старшего инженера сектора ЖКХ и жилищной политики  
администрации района,

Старшиновой М.А. – главного специалиста администрации района,

Огоньковой Т.В. - начальника Чагодощенского филиала ГИ ВО  
«Череповецтехинвентаризация» (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов

(должность, организации, Ф.И.О.)

и приглашенного собственника жилищного фонда или уполномоченного собственника:  
Померанцева В.Г., Зародовой Н.Н., Зиновьевой Г.А., Козловой В.С., Кузнецова А.М.

Шустовой Н.А. – глава муниципального образования поселок Чагода (по согласованию)

Власовой Е.М. - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
Чагодощенского муниципального района (по согласованию)

произвела по заявлению Померанцева В.Г., Зародовой Н.Н., Шабановой А.И., Моховой Э.В.,  
Кузнецова А.М., Шубиной Л.В., Андреевой Г.В., Зиновьевой Г.А., Гореловой А.Г., Козловой В.С.  
обследование жилого дома

по адресу п. Чагода, ул. Советская, дом № 15

с целью признания непригодным для проживания

Рассмотрев представленные документы: копию технического паспорта на дом, копии  
свидетельства о государственной регистрации права на квартиры, справки о регистрации, копию  
выписки из реестра муниципальной собственности на квартиры, техническое заключение ООО  
«Инженерный центр» г. Череповец (свидетельство № 073 ДПСРО от 07.08.2012г.)

(перечисляется или приводится в приложении к акту)

и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на "04" июля 2013 г.,

Комиссия установила следующее:

1. Жилой дом расположен по адресу: п. Чагода, ул. Советская, дом № 15.

Фундамент – бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия деревянные утепленные, кровля – шиферная по деревянной обрешетке, полы – дощатые.

(общие сведения о жилом доме (жилом помещении)).

Год постройки дома - 1967

кадастровый номер, год постройки, серия,

этажность дома - два этажа; 12 квартир, 2 подъезда.

Общая площадь квартир – 530,5 кв. м., жилая площадь квартир – 408,3 кв. м.

этажность, инженерное оборудование жилого дома,

водоснабжение - центральное, канализация - центральная, отопление - центральное, электроснабжение - проводка открытая, газоснабжение – газовые баллоны для приготовления пищи

характеристика жилого помещения, этаж, количество комнат (смежные, проходные, изолированные), инженерное оборудование отдельного жилого помещения,

согласно справкам ООО «УправдомЪ» в жилом доме зарегистрировано 17 человек

количество нанимателей, собственников и пр.)

## 2. техническое состояние жилого дома неудовлетворительное

(техническое состояние жилого дома (жилого помещения), причины и степень)

Фундамент – бутовый, имеет трещины, местами разрушенные участки.

Наружные стены - бревенчатые, местами имеется значительная гниль, угловые соединения имеют трещины.

Внутри помещений устойчивый запах гнилой древесины. Перекрытия имеют прогибы и наклонный характер, нарушена жесткость узлов сопряжения с наружными стенами. Крыша дома имеет просветы в местах примыкания кровли к печным трубам. В кровельном покрытии имеются сколы, смещение листов покрытия. Полы деревянные, имеют наклонный характер, прогибы и просадки. Оконные проемы деревянные, зажаты просажеными стенами, угловые сопряжения нарушены, подоконные подушки частично имеют сухую гниль. Дверные проемы деревянные, имеют перекося от смещения уровня стен, смещение узлов сопряжения привело к зажатости дверного полотна.

Наружная отделка дома отсутствует, бревна имеют трещины, гнилые участки. Подъезды дома и крыльца деревянные расположены на фундаменте ниже уровня земли прилегающей территории, что способствует подтоплению от верхних вод и осадков.

Тепловой режим внутри помещений нарушен по причине утративших теплозащитных способностей ограждающих конструкций.

выявленных отклонений от нормы, объем и характер повреждений)

## 3. Проведение капитального ремонта дома нецелесообразно

(меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или, нормальных условий проживания)

На основании выше изложенного межведомственная комиссия считает, что многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Советская, дом № 15

в населенном пункте п. Чагода

(категория непригодности, порядок и срок отселения и т.д.)

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отнести к категории аварийных и подлежащих сносу по следующим основаниям: в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом и отдельных его частей, приводящих к снижению прочности и устойчивости строительных конструкций; жилой дом находится в состоянии, при котором в ходе эксплуатации возникли деформации, вызывающие нарушение работоспособности и несущей способности деревянных конструкций; имеют значительную степень биологического повреждения элементы деревянных конструкций, все это свидетельствует об исчерпании надежности жилого дома.

Председатель межведомственной комиссии:

Первый заместитель Главы района

Долюницын А.В.

Начальник отдела градостроительства  
МУ «Комплексный центр услуг»  
(по согласованию)



Голубева С.А.

Ведущий специалист-эксперт  
Территориального отдела Управления  
Федеральной службы по надзору прав  
потребителей и благополучия человека  
по Вологодской области (по  
согласованию)

Handwritten signature

Чистякова Н.В.

Начальник отделения надзорной  
деятельности по Чагодощенскому  
району Управления надзорной  
деятельности главного Управления МЧС  
России по Вологодской области (по  
согласованию)



Лебедев А.А.

Начальник Чагодощенского филиала ГП  
ВО «Череповецтехинвентаризация» (по  
согласованию)



Оголькова Т.В.

Старший инженер сектора ЖКХ и  
жилищной политики администрации  
района



Ефимова Т.Я.

Главный специалист администрации  
района

Handwritten signature

Старшинова М.А.

Приглашенные эксперты:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приглашенный собственник жилищного  
фонда или уполномоченный собственника:

Глава муниципального образования  
поселок Чагода (по согласованию)

Handwritten signature

Шустова Н.А.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Чагодощенского муниципального района  
(по согласованию)

Handwritten signature

Власова Е.М.  
(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

Особые отметки:

(сведения о наличии особого мнения члена(ов) комиссии)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании многоквартирного жилого дома**  
**аварийным и подлежащим сносу**

№ 18 от "04" июля 2013 г.

Наименование населенного пункта п. Чагода, ул. Советская, дом № 15

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы Чагодощенского

(решение органа исполнительной власти

муниципального района от 24.02.2009 г. № 85 (с изменениями и дополнениями)

субъекта Российской Федерации)

в составе:

председателя комиссии Доильницына А.В – первого заместителя Главы района

представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации \_\_\_\_\_

представителя(ей) органа(ов) местного самоуправления \_\_\_\_\_

представителей органов архитектуры и градостроительства Голубевой С.А. – начальника отдела

представителя государственной жилищной инспекции \_\_\_\_\_

представителя государственной санитарно-эпидемиологической службы Чистяковой Н.В. -

ведущего специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области (по согласованию),

представителя государственной противопожарной службы Лебедева А.А.- начальника  
отделения надзорной деятельности по Чагодощенскому району Управления надзорной  
деятельности главного Управления МЧС России по Вологодской области (по  
согласованию),

представителей других органов

Ефимовой Т. Я. – старшего инженера сектора ЖКХ и жилищной политики  
администрации района,

Старшиновой М.А. – главного специалиста администрации района,

Огоньковой Т.В. - начальника Чагодощенского филиала ГП ВО  
«Череповецтехинвентаризация» (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

(должность, организация, Ф.И.О.)

и приглашенного собственника жилищного фонда или уполномоченного собственника

Померанцева В.Г., Зародовой Н.Н., Зиновьевой Г.А., Козловой В.С., Кузнецова А.М.

Шустовой Н.А. – глава муниципального образования поселок Чагода (по согласованию)

Власовой Е.М. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
Чагодощенского муниципального района (по согласованию)

по результатам рассмотренных документов: копии технического паспорта на дом, копии кадастровых паспортов на квартиры, копии выписки из реестра муниципальной собственности на квартиры, копии свидетельства о государственной регистрации права на квартиры, справки о регистрации,

многоквартирный жилой дом по адресу ул. Советская, дом № 15

в населенном пункте п. Чагода

согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отнести к категории аварийных и подлежащих сносу по следующим

деревянных конструкций; имеют значительную степень биологического повреждения элементы деревянных конструкций, все это свидетельствует об исчерпании надежности жилого дома.

**Проведение восстановительных работ технически невозможно и экономически нецелесообразно.**

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии;

Председатель межведомственной комиссии:

*Первый заместитель Главы района*  
(должность)



*Дошныцын А.В.*  
(Ф.И.О.)

*Начальник отдела градостроительства*  
*МУ «Комплексный центр услуг»*  
(по согласованию)



*Голубева С.А.*

*Ведущий специалист-эксперт*  
*Территориального отдела Управления*  
*Федеральной службы по надзору прав*  
*потребителей и благополучия человека*  
*по Вологодской области* (по согласованию)



*Чистякова Н.В.*

*Начальник отделения надзорной*  
*деятельности по Чагодощенскому*  
*району Управления надзорной*  
*деятельности главного Управления МЧС*  
*России по Вологодской области* (по согласованию)



*Лебедев А.А.*

*Начальник Чагодощенского филиала ГП*  
*ВО «Череповецтехинвентаризация»* (по согласованию)



*Огонькова Т.В.*

*Старший инженер сектора ЖКХ и*  
*жилищной политики администрации*  
*района*



*Ефимова Т.Я.*

*Главный специалист администрации*  
*района*



*Старшинова М.А.*

*Глава муниципального образования*  
*поселок Чагода* (по согласованию)



*Шустова Н.А.*

*Председатель комитета по управлению*  
*муниципальным имуществом*  
*Чагодощенского муниципального района*  
(по согласованию)



*Власова Е.М.*

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)