

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:05:0302019:79

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	35:05:0302019
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 35-35/001-35/005/001/2018-1579
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский муниципальный район, сельское поселение Липовское, деревня Приозерье, дом 22
Площадь, м <sup>2</sup>	35
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1923
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	97002.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:05:0302019:10
Сведения о кадастровом инженере	Филиппова Надежда Викторовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:05:0302019:79
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Коченов Алексей Евгеньевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Коченова Мария Вячеславовна, 15.04.1980 Коченов Алексей Евгеньевич, 13.05.1980, Российская Федерация, СНИЛС 069-915-023 96, Паспорт гражданина Российской Федерации 1902 702834 выдан 25.11.2002 УВД ГОР. ЧЕРЕПОВЦА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 35:05:0302019:79-35/068/2023-7, 29.09.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи дома с земельным участком 28.09.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бачурин Алексей Владимирович, 12.04.1959</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:05:0302019:79-35/001/2020-5, 16.01.2020</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:05:0302019:79

Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 29.09.2023, 35:05:0302019:79-35/068/2023-6 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бачурин Алексей Владимирович, 12.04.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 35:05:0302019:79-35/001/2019-2, 15.11.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.01.2020, 35:05:0302019:79-35/001/2020-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бачурин Дмитрий Владимирович, 21.04.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 35:05:0302019:79-35/001/2019-1, 15.11.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.01.2020, 35:05:0302019:79-35/001/2020-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:05:0302019:79
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025