

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. Санкт-Петербург

(01) декабря 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Комлев Евгений Вячеславович именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданка Дьяконова Любовь Никслаевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) 1 комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Арцеуловская аллея дом. 23 ксрп. 1 кв. 1858
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды составляет 11 месяцев и определяется с (01) декабря 2023 г. по (01) ноября 2024 г.
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с выселением.
- 2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.
- 2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.
- 2.5. Арендодатель оплачивает эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

3. Права и обязанности Арендатора.

- 3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.
- 3.2. С предстоящим освобождением снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за 2 недели.
- 3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
- 3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата из расчета Двенадцать тысяч рублей.
- 4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее 10 числа.
- 4.3. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение 11 месяцев.

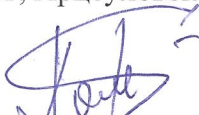

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.
- 5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

- 6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.
- 6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

Арендодатель: Комлев Е.В. Паспорт: серия 1908 № 555488 выдан: ОУФМС России по Вологодской обл. в г. Вологда от 23.07.2008 Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея 23 к.1 кв. 1858 Подпись 	Арендатор: Дьяконова Л.Н. Паспорт: серия 1908 № 574654 выдан: УФМС России по Вологодской обл. в г. Череповец от 22.10.2008 Зарегистрирован по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, пос. Суда, ул. Чехова д.6 Подпись 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------