

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

город Череповец Вологодской области
Двадцать второе марта две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. РФ Буланова Евгения Сергеевна, 03 января 1998 года рождения, паспорт 1917 № 158055 выдан УМВД России по Вологодской области, 19 января 2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, г. Череповец, улица Химиков, д. 14, кв. 23,

гр. РФ Буланова Полина Вячеславовна, 05 декабря 2005 года рождения, паспорт 1919 № 270048 выдан УМВД России по Вологодской области, 09 января 2020 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, г. Череповец, улица Химиков, д. 14, кв. 23, именуемые в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и гр. РФ Барулева Анна Алексеевна, 20 ноября 1990 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 10 № 728825 выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 03.12.2010 года, зарегистрирована по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. С.Лазо, д. 12, кв. 22, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Гоголя, д.28, кв.81, с кадастровым номером 35:21:0203011:2356, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает вышеуказанную квартиру в собственность и уплачивает за нее определенную договором денежную сумму.
2. Указанная квартира общей площадью 54,6 (Пятьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., расположена на третьем этаже жилого дома.

3. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву общей долевой собственности :

- 1/2 доли Булановой Евгении Сергеевне на основании Договора купли-продажи от 05.03.2007 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2007г за № 35-35-12/029/2007-257, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2007г, сделана запись регистрации 35-35-12/029/2007-258.

- 1/2 доли Булановой Полине Вячеславовне на основании Договора купли-продажи от 05.03.2007 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2007 г. за № 35-35-12/029/2007-257, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2007г, сделана запись регистрации 35-35-12/029/2007-258.

4. Указанная квартира оценивается сторонами в **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) рублей**. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

5. ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанную квартиру за **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) рублей**.

ПОКУПАТЕЛЬ вносит сумму денежных средств в счет оплаты цены Договора в размере **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) рублей** с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный», (далее – ООО «Экосистема недвижимости М2»), открытого в Банке ВТБ (ПАО). Денежные средства зачисляются ПОКУПАТЕЛЕМ на Номинальный счет не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора. Расходы по расчетам с использованием Номинального счета несет ПОКУПАТЕЛЬ. Стороны договорились о том, что залог за Продавцом не устанавливается.

Перечисление денежных средств ПРОДАВЦУ в счет оплаты Цены Договора в размере **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) рублей** осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о государственной регистрации перехода права собственности. Перечисление денежных средств ПРОДАВЦУ Булановой Евгении Сергеевне в счет оплаты стоимости ½ доли продаваемой квартиры, в сумме 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей осуществляется на счет № 40817810034606014045, открытый в Банке ВТБ. Перечисление денежных средств ПРОДАВЦУ Булановой Полине Вячеславовне в счет оплаты стоимости ½ доли продаваемой квартиры, в сумме 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей осуществляется на счет № 40817810430606045579, открытый в Банке ВТБ.

6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира