

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0202003:4991

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	35:21:0202003
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Вологодская обл, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Первомайская , дом 16, кв.17
Площадь, м <sup>2</sup>	22.4
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	680457.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0202003:4686
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Тарасова Тамара Леонидовна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0202003:4991
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ПОЗДНЯКОВ КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Поздняков Кирилл Викторович, 21.10.1992, Российская Федерация, СНИЛС 134-619-085 58, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 13 894580 выдан 31.07.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0202003:4991-35/081/2023-1, 17.11.2023</p> <p>Документы-основания: Договор участия в долевом строительстве номер П/4/ГД-17 23.05.2022, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца номер 35-328000-33-2023 31.10.2023, Акт приема-передачи объекта долевого строительства 15.11.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.11.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 35:21:0202003:4991-35/081/2023-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0202003:4991
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	недвижимости: с 24.05.2022 срок: на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве П/4/ГД-17 выдан 23.05.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024