

2.3. Наймода́тель вправе:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за Помещение и коммунальные услуги.

3. Срок найма. Досрочное расторжение Договора

3.1. Срок найма устанавливается с 07.06.2024 г. по 06.05.2025 г. с момента подписания Передаточного акта.

3.2. По истечении срока Договора найма жилого помещения Наниматель имеет преимущественное право на заключение Договора найма жилого помещения на новый срок.

Не позднее чем за тридцать дней до истечения срока Договора найма жилого помещения Наймода́тель должен предложить Нанимателю заключить Договор на тех же или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления Договора. Если Наймода́тель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления Договора, Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

3.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

3.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймода́теля в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за Помещение более чем на три дня;
- разрушения или порчи Помещения Нанимателем.

3.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон:

- если Помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

3.6. Если Наниматель, используют Помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймода́тель может предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушения. Если Наниматель, после предупреждения продолжают использовать Помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймода́тель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

4. Финансовые условия и порядок расчетов

4.1. Плата за пользование Помещением и имуществом составляет 23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей в месяц.

4.2. Размер ежемесячных платежей установлен без учета оплаты коммунальных услуг и производится до 10 (Десятого) числа текущего месяца.

4.3. Наниматель помимо платы, установленной п. 4.1 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и сети интернет, по квитанциям предоставляемым Нанимателем.

4.4. Помимо платы за пользование Помещением Наниматель одновременно с первым платежом вносит также обеспечительный платеж в размере 23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей. **(Обеспечительный платеж, был внесён 07.07.2023 г.)**

4.5. За счет обеспечительного платежа Наймода́тель покрывает свои убытки, возникшие по вине Нанимателя и уплату неустойки в случае нарушения Договора.

4.6. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Нанимателю с учетом п. 4.5 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны настоящего Договора несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.