

Начальнику Черновского
территориального отделения / клиентско-
го офиса ООО «ССК»

Гуняеву Н.Б.
(Фамилия, инициалы)

от Белковой Екатерина
Викторовна
(ФИО полностью)

Паспорт: серия 1986 № 391077

Выдан кем: МВД России по
Валдайской области

когда: «01» февраля 2021 г

дата рождения 01.01.1989

место
рождения дер. Кушилово Бужского
района

Адрес регистрации: г. Черновск, мр-кп
Победа, 9.169, кв. 43

Адрес проживания: г. Черновск, мр-кп
Победа, 9.169, кв. 43

Лицевой счёт

Тел. номер 89210567966

Эл. почта (при наличии): k.kortich2@yandex.ru

заявление

Прошу Вас заключить договор энергоснабжения для коммунально-бытовых нужд
на квартиру, расположенную по
адресу: г. Черновск, мр-кп Победа, 169 кв. 43

А также сообщаю следующие данные, необходимые для заключения договора:
Текущие показания прибора учета электрической энергии: _____
Дата и место установки прибора
учета: плита

Количество зарегистрированных: 1
Количество проживающих: 1
Количество собственников: 1
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в
многоквартирном доме (кв.м.) _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений
(кв.м.) _____

Количество комнат: 3
Срок действия договора энергоснабжения¹: бессрочный
Сведения о мерах социальной поддержки по оплате коммунальной услуги по
электроснабжению (в случае предоставления) _____

Способ доставки платёжного документа для оплаты коммунальной услуги по
электроснабжению: _____

¹ Если срок действия договора не указан, то договор считается заключённым бессрочно.

Важно!
ЕБРК

<input checked="" type="checkbox"/>	В электронном виде на электронную почту _____			
<input type="checkbox"/>	В виде СМС на номер телефона _____			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	проживани я	<input type="checkbox"/>	Другой (указать)

Ответ _____ на _____ обращение / _____ проект _____ договора _____ прошу
направить Строитель, В _____ (на адрес проживания / в центр обслуживания клиентов/иной адрес)

Даю согласие Не даю согласия
на рассылку информационных сообщений в целях оповещения о сервисах, проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, для осуществления заочных опросов с целью изучения мнения о товарах и услугах ООО «ССК».

В целях обеспечения своевременного информирования и взаимодействия прошу направлять уведомления посредством электронных писем, СМС-сообщений по следующим реквизитам:

– электронный адрес: korotina@shbx.ru;
– номер мобильного телефона: 89210567966

- Приложение: Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление от имени заявителя.
 Копия документа, подтверждающего право собственности или иное право на недвижимое имущество;
 Акт о снятии показаний прибора учета электрической энергии на момент перехода прав собственности объекта недвижимости;
4. Иные документы.

09 09 2024 г.
Дата

Бай / Блаженка СВ
Подпись / Расшифровка

Согласие потребителя электроэнергии на обработку персональных данных¹

Я, Белыхова Екатерина Викторовна
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу:
г. Череповец, пр-кт Победа, д. 169 кв. 43
(адрес регистрации субъекта персональных данных)

проживаю по адресу:
г. Череповец, пр-кт Победа, д. 169, кв. 43
(адрес проживания субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность:
паспорт 1980 № 391051 выдан 05.08.2001 УМВД России по Вологодской области
(наименование, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

ИНН 440900869199 СНИЛС 106-445-93587
(при наличии)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», являясь потребителем коммунальной услуги по электроснабжению/ имея намерение стать потребителем коммунальной услуги по электроснабжению; являясь потребителем электрической энергии/ имея намерение стать потребителем электрической энергии (~~ненужное вычеркнуть~~), в целях заключения, исполнения договора энергоснабжения и предоставления дополнительных услуг при исполнении обязательств по договору энергоснабжения даю свое согласие ООО «ССК» (далее-Согласие) на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием и без использования средств автоматизации и передачу для обработки третьим лицам, указанным в п. 1 настоящего Согласия, своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес (место регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), которое обеспечивается электроснабжением, контактный телефон, адрес электронной почты, лицевой счет, данные по электропотреблению, данные по оплате стоимости отпущенной электроэнергии и услуг, оказанных в целях заключения, исполнения договора энергоснабжения и предоставления дополнительных услуг при исполнении обязательств по договору энергоснабжения.

1. ООО «ССК» привлекает третьих лиц для исполнения обязательств по договору энергоснабжения и предоставления дополнительных услуг при исполнении договора энергоснабжения на основании соответствующих договоров, заключаемых с третьими лицами и содержащих условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2. Настоящее Согласие действует: в течение 5 лет в случае незаключения договора энергоснабжения; в течение 5 лет после истечения срока действия договора энергоснабжения или до дня отзыва в письменной форме. Настоящее Согласие может быть отозвано путем направления письменного сообщения об отзыве Согласия в ООО «ССК», не позднее, чем за 6 месяцев до планируемой даты прекращения действия настоящего согласия.

«09» 09 2021 г.

Субъект персональных данных:
ФИО (Потребитель) Белыхова Екатерина Викторовна Бел
(подпись)

¹ Согласие на обработку персональных данных заполняется в случае первоначального обращения в ООО «ССК» или в случае изменения персональных данных.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Вологодская область, город Череповец, двадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. **Михайлов Алексей Викторович**, 23 марта 1978 года рождения, место рождения: г.Пермь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 23 451871, выданный УМВД России по Вологодской области 19 апреля 2023 года, код подразделения 350-003, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр-кт Победы, д.169 (сто шестьдесят девять), кв.43 (сорок три), гр. **Михайлова Светлана Викторовна**, 21 января 1989 года рождения, место рождения: дер.Ганьки Устюженского р-на Вологодской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 13 897010, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе 15 августа 2013 года, код подразделения 350-024, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр-кт Победы, д.169 (сто шестьдесят девять), кв.43 (сорок три), действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Михайловой Марии Алексеевны**, 20 июня 2015 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, свидетельство о рождении I-ОД №881426, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 29 июня 2015 года, запись акта о рождении № 2494, дата записи акта о рождении 29 июня 2015 года, проживающей по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр-кт Победы, д.169 (сто шестьдесят девять), кв.43 (сорок три), **Михайловой Анны Алексеевны**, 24 июня 2017 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, свидетельство о рождении II-ОД №537726, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 30 июня 2017 года, запись акта о рождении № 2115, дата записи акта о рождении 30 июня 2017 года, проживающей по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр-кт Победы, д.169 (сто шестьдесят девять), кв.43 (сорок три), и **Михайловой Екатерины Алексеевны**, 14 апреля 2019 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, свидетельство о рождении II-ОД №579844, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 18 апреля 2019 года, запись акта о рождении № 110199350000201102004, дата записи акта о рождении 18 апреля 2019 года, проживающей по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр-кт Победы, д.169 (сто шестьдесят девять), кв.43 (сорок три), именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ, с одной стороны,** и гр. **Белякова Екатерина Викторовна**, 01 января 1989 года рождения, место рождения: д.Курилово Буйский р-н Костромская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 20 321051, выданный УМВД России по Вологодской области 05 февраля 2021 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Ленина, д.78 (семьдесят восемь), кв.56 (пятьдесят шесть) (снята с регистрационного учета 14 августа 2024 года), именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЦЫ, продали ПОКУПАТЕЛЮ принадлежащую им по праву общей долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169 (сто шестьдесят девять), квартира 43 (сорок три), состоящую из трёх комнат общей площадью 57,1 (пятьдесят семь целых одна десятая) кв.м, квартира расположена на 4 (четвертом) этаже.

Кадастровый номер объекта - 35:21:0203009:3073.

1.1. 12/15 (двенадцать пятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежат Михайлову Алексею Викторовичу и Михайловой Светлане Викторовне по праву общей совместной собственности на основании Договора купли-продажи от 18 апреля 2018 года, совершенного в простой письменной форме, Соглашения от 06 мая 2019 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 мая 2019 года сделана запись регистрации № 35:21:0203009:3073-35/021/2019-5 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

город Череповец

По 1/15 (одной пятнадцатой) доле в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит Михайловой Екатерине Алексеевне, Михайловой Марии Алексеевне Михайловой Анне Алексеевне, КАЖДОЙ, на основании Соглашения от 06 мая 2019 года совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 мая 2019 года сделана запись регистрации № 35:21:0203009:3073-35/021/2019-6 35:21:0203009:3073-35/021/2019-7 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1.2. Регистрация права общей долевой собственности на квартиру также подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-210801263, сформированной 20 августа 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области и полученной нотариусом в электронном виде.

Согласно указанной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в указанном реестре отсутствуют сведения о лицах, предусмотренные пунктом 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым при отчуждении жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, необходимо получение согласия органа опеки и попечительства.

2. Кадастровая стоимость квартиры составляет 3257921 (три миллиона двести пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 01 копейку, что подтверждается вышеуказанной выпиской Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Стороны оценивают указанную квартиру в 4550000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** купил у **ПРОДАВЦОВ** указанную квартиру за 4550000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. **ПРОДАВЦЫ** получили от **ПОКУПАТЕЛЯ** 4550000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек наличными деньгами, что подтверждается распиской **ПРОДАВЦОВ**.

4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

5. Стороны договора заверяют, что в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

6. **ПРОДАВЦЫ** заверяют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 20 августа 2024 года отсутствуют.

8. **ПОКУПАТЕЛЕМ** нотариусу предоставлен брачный договор, заключенный между супругами Беляковым Сергеем Владимировичем и Беляковой Екатериной Викторовной, удостоверенный нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, Скубиш Г.В. 12 июля 2023 года за реестровым №35/53-н/35-2023-1-2960, определяющий режим раздельной собственности супругов на любое недвижимое имущество, приобретенное супругами во время брака после заключения брачного договора на период брака и в случае его расторжения.

9. Согласно ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации на момент заключения настоящего договора имеется разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение имущества несовершеннолетних, именно - Постановление мэрии города Череповца №2216 от 15.08.2024 г. "О распоряжении имуществом несовершеннолетних" следующего содержания:

"1. Разрешить Михайловой Светлане Викторовне, действующей от имени несовершеннолетних Михайловой Марии Алексеевны, 20 июня 2015 года рождения, Михайловой Анны Алексеевны, 24 июня 2017 года рождения, Михайловой Екатерины Алексеевны, 14 апреля 2019 года рождения, продажу принадлежащих несовершеннолетним долей в праве общей долевой собственности на

вещ

35 А А 2149821
жилое помещение по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 169, кв. 43, по 1/15 доли каждой, при условии последующего (в срок до 30.09.2024) приобретения по договору купли-продажи в собственность несовершеннолетних по 1/12 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: Вологодская обл., городской округ город Вологда, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 8 А, кв. 157.

2. Михайловой С.В, представить в отдел опеки и попечительства мэрии документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетних на доли в приобретенном имуществе, в течение десяти дней с момента государственной регистрации права, а также справку о регистрации по месту жительства (пребывания)".

Стороны пришли к соглашению, что в случае признания судом настоящего договора недействительным или расторжения настоящего договора по причинам, возникшим по вине ПРОДАВЦОВ, а также предъявления прав третьими лицами к ПОКУПАТЕЛЮ, и изъятия объекта у ПОКУПАТЕЛЯ по этим основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, ПРОДАВЦЫ обязуются вернуть ПОКУПАТЕЛЮ всё полученное по сделке, а также возместить ПОКУПАТЕЛЮ все понесенные убытки и расходы, связанные с приобретением настоящего объекта.

10. Право собственности на указанную квартиру возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в уполномоченном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора. Расходы по оплате государственной пошлины оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

11. С момента государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 556 и 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 31, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

13. По завещанию ПРОДАВЦОВ в указанной квартире зарегистрированы по месту жительства: Михайлов Алексей Викторович, Михайлова Светлана Викторовна, Михайлова Мария Алексеевна, Михайлова Анна Алексеевна, Михайлова Екатерина Алексеевна.

14. ПРОДАВЦЫ заверяет что:

- снимутся с регистрационного учета по месту жительства в указанной КВАРТИРЕ в срок не позднее 01 сентября 2024 года (включительно);

- лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, кроме указанных в п.13 Договора, согласно ст.558 ГК РФ, не имеется;

- они не имеют задолженностей по коммунальным платежам, а также по оплате за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит;

- ПРОДАВЦЫ Михайлова Светлана Викторовна, Михайлов Алексей Викторович не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физических лиц, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом;

- на приобретение квартиры использовались средства материнского (семейного) капитала и Михайловой Светланой Викторовной, Михайловым Алексеем Викторовичем полностью выполнены обязательства перед уполномоченными органами РФ по наделению членом семьи получателя государственного сертификата на материнский (семейный) капитал долями в указанной квартире путем оформления соглашения от 06.05.2019 г.;

- Михайлова Светлана Викторовна, Михайлов Алексей Викторович - супруги (свидетельство о заключении брака Г-ОД №664264, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области Устюженский сектор ЗАГС02 августа 2013 года, запись акта о заключении брака №60 от 02.08.2013 г.) заверяют, что не изменяли режим общей совместной собственности в отношении принадлежащих им 12/15 доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру.

15. Сторонам нотариусом разъяснены положения статьи 431.2. "Заверения об обстоятельствах" Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 174.1. "Последствия

город Черепов-

вещи

совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено" Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 170 "Недействительность мнимой и притворной сделок" Гражданского кодекса Российской Федерации.

16. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают ПРОДАВЦЫ.

17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению о передаче КВАРТИРЫ по акту приема-передачи в срок не позднее 08 сентября 2024 года (включительно).

19. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области И.В. Морозовой по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Карла Либкнехта, дом 40, помещение 3Н, по экземпляру выдается Беляковой Екатерине Викторовне, Михайлову Алексею Викторовичу, Михайловой Светлане Викторовне, Михайловой Марии Алексеевне, Михайловой Анне Алексеевне и Михайловой Екатерине Алексеевне.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Михайлов Алексей Викторович Мисф

за себя и от имени своих несовершеннолетних детей

продавец Михайлова Светлана Викторовна Мисф

покупатель Белякова Екатерина Викторовна Бисф

Российская Федерация

Вологодская область, город Череповец

Двадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящий договор удостоверен мной, Морозовой Ириной Валерьевной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/55-н/35-2024-1-451.

Уплачено за совершение нотариального действия: 26300 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 700 руб. 00 коп.



И.В. Морозова



20.085.653

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин РФ Михайлов Алексей Викторович, 23 марта 1978 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 19 23 № 451871, выдан УМВД России по Вологодской области 19 апреля 2023 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, **гражданин РФ Михайлов Алексей Викторович**, 21 января 1989 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 19 13 № 897010, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе 15 августа 2013 года, код подразделения 350-024, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Михайловой Марии Алексеевны**, 20 июня 2015 года рождения, свидетельство о рождении I-ОД № 881426, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 29 июня 2015 года, запись акта о рождении № 2494, дата записи акта о рождении 29 июня 2015 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, **Михайловой Анны Алексеевны**, 24 июня 2017 года рождения, свидетельство о рождении II-ОД № 537726, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 30 июня 2017 года, запись акта о рождении № 2115, дата записи акта о рождении 30 июня 2017 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, **Михайловой Екатерины Алексеевны**, 14 апреля 2019 года рождения, свидетельство о рождении II-ОД № 579844, выданное Управлением записи актов гражданского состояния Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 18 апреля 2019 года, запись акта о рождении № 110199350000201102004, дата записи акта о рождении 18 апреля 2019 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЦЫ**», с одной стороны,

и гражданка РФ **Белякова Екатерина Викторовна**, 01 января 1989 года рождения, место рождения: д. Курилово Буйский р-н Костромская обл., паспорт серии 19 20 № 321051, выдан УМВД России по Вологодской области 05 февраля 2021 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 78, квартира № 56, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи квартиры о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЦЫ**» по Договору купли - продажи квартиры от 20 августа 2024 года продали, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил **КВАРТИРУ**, кадастровый номер объекта: **35:21:0203009:3073**, общей площадью – 57,1 (пятьдесят семь целых одна десятая) кв.м., расположенную на 4 (Четвертом) этаже многоквартирного жилого дома и находящуюся по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43.**

2. Одновременно с приобретением «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» **КВАРТИРЫ** «**ПРОДАВЦЫ**» передают «**ПОКУПАТЕЛЮ**» предметы домашнего обихода, мебели и бытовой техники, а именно:

ПЕРЕЧЕНЬ ВЕЩЕЙ:

кухонной гарнитур

3. По настоящему акту «ПРОДАВЦЫ» передали «ПОКУПАТЕЛЮ» КВАРТИРУ, кадастровый номер объекта: 35:21:0203009:3073, общей площадью – 57,1 (пятьдесят семь целых одна десятая) кв.м., расположенную на 4 (Четвертом) этаже многоквартирного жилого дома и находящуюся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял от «ПРОДАВЦОВ» вышеуказанную КВАРТИРУ.

4. «ПРОДАВЦЫ» обязуются во время освобождения квартиры не проводить действий, связанных с демонтажем сантехники, дверей, другого оборудования квартиры.

5. Договор купли-продажи квартиры и Акт приема-передачи Сторонами подписаны добровольно.

6. При возникновении задолженности по оплате квартиры, расположенной по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 169, квартира 43, в срок по «25» августа 2024 года включительно, Сторона 1 обязуется оплатить её в полном объеме.

7. Стороны согласны, что после передачи ключей по квартире Стороне 2, все расходы по содержанию квартиры (квартплата, оплата коммунальных платежей и прочие платежи, начисляемые управляющей компанией ежемесячно) переходят к Стороне 2. Оплата коммунальных платежей производится Стороной 2 начиная с «26» августа 2024 года.

8. Показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов на « » 2024 г.

Показания электросчетчика (при необходимости):

Показания счетчика холодной воды (при необходимости):

377,4

Показания счетчика горячей воды (при необходимости):

255,2

Показания газового счетчика (при необходимости):

543,2

9. Претензий у «ПОКУПАТЕЛЯ» к «ПРОДАВЦАМ» по передаваемой КВАРТИРЕ не имеется.

«ПОДПИСИ СТОРОН»:

«ПРОДАВЕЦ»:

Михайлов Алексей Викторович

Михайлов Алексей Викторович

«ПРОДАВЕЦ»:

Михайлова Светлана Викторовна Михайл-

Михайлова Светлана Викторовна, за себя и своих несовершеннолетних детей

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Белякова Екатерина Викторовна

Белякова Екатерина Викторовна

«25» августа 2024 года настоящий Акт «Сторонами» прочитан и подписан.

Составил: Гомаз Алена Дмитриевна Дата составления: 21.08.2024 16:07:03
МБУ "МРЦ В.Г. ЧЕРЕПОВЕЦ". 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жарская, д. 2

Межмуниципальный отдел по Бабаевскому и Кадышскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Бабаевский район)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
21.08.2024г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
Номер кадастрового квартала:	Всего листов выписки: 4
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Назначение:	
Наименование:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	
Вид жилого помещения:	
Кадастровая стоимость, руб:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ИВВВ0547401ГВМД2В3576АСДСК425108
В выделен федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.08.2024г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 35:21:0203009:3073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белякова Екатерина Викторовна, 01.01.1989, д.Курилово Буйский р-н Костромская обл., Российская Федерация, СНИЛС 106-475-935 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 20 №321051, выдан 05.02.2021, УМВД России по Вологодской области 162602, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Ленина, д. 78, кв. 56
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0203009:3073-35/073/2024-5 21.08.2024 11:22:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.08.2024 Документ нотариально удостоверен: 20.08.2024 Морозова И.В., нотариус по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 35/55-н/35-2024-1-451
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: ИМВВ05657401СВ4802В457.АСДХЖ2510К Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.08.2024г.			
Кадастровый номер: 35:21:0203009:3073			

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



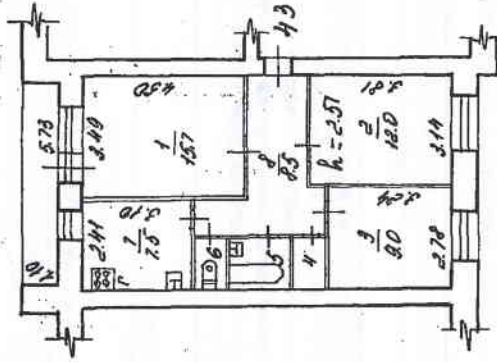
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0188805687401СВ380283576АСДКМ42S108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.08.2024г.			
Кадастровый номер: 35:21:0203009:3073			
Номер этажа (этажей): 04			

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000567401СВ802835766АСДСС42508	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	