

Калиничев А.Н.

КОПИЯ

УИД 35RS0028-01-2022-000847-48
Дело № 2-537/2022

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

пос. Шексна

29 июня 2022 года

Шекснинский районный суд Вологодской области в составе:
судьи Шутовой Е.В.,
при секретаре Афанасец А.А.,
с участием истца Калиничева А.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Калиничева Андрея Николаевича к Мага (Васановой) Яне Васильевне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

установил:

Калиничев А.Н. обратился в суд с иском к Васановой Я.В. о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета. В обоснование иска указал, что Васанова Я.В. с 17.05.2019 была зарегистрирована в принадлежащей ему на праве собственности квартире по адресу: п. Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44. В содержании квартиры и оплате коммунальных услуг Васанова Я.В. не участвует, в конце августа 2021 года выехала из квартиры, взяв все свои личные вещи. На просьбу сняться с регистрационного учета отвечает обещаниями. Просит суд признать Васанову Я.В. утратившей право пользования жилым помещением, обязать отделение УФМС по Шекснинскому району Вологодской области снять с регистрационного учета в квартире 44 дома № 8 по улице Молодежная в п. Шексна Вологодской области.

В судебном заседании Калиничев А.Н. исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в иске, указал на нарушение его прав собственника на владение, пользование и распоряжение принадлежащей ему на праве собственности квартирой. Дополнительно пояснил, что проживал с Васановой Я.В. без регистрации брака в период с 2015 года по апрель 2021 года, имеют совместного сына. В августе 2021 Васанова Я.В. возвратила ему ключи от квартиры, когда вывезла из нее все принадлежащие ей вещи.

Ответчик Мага (Васанова) Я.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещалась по адресу регистрации.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, отделения по вопросам миграции ОМВД России по Шекснинскому району в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Суд считает, что ответчица Васанова Я.В. надлежащим образом извещена о времени и месте судебного заседания и на основании статьи 233 Гражданского процессуального кодекса РФ дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд, заслушав истца, свидетеля, изучив материалы дела, считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и

исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В силу частей 1 и 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением, он вправе предоставить во владение и (или) в пользование данное жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

На основании статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со статьей 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В судебном заседании установлено, что собственником квартиры по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44, на основании договора купли-продажи от 30.04.2019 является Калининцев Андрей Николаевич, что подтверждается государственной регистрацией права от 14.05.2019 № 35:23:0205019:92-35/023/2019.

Регистрация по месту жительства Васановой Я.В. осуществлялась уполномоченным органом на основании заявления ответчика, документов, подтверждающих право собственности Калининцева А.Н., а также заявления Калининцева А.Н. о вселении Васановой Я.В. в квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, п. Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44.

Из материалов дела следует, что Васанова Я.В. членом семьи собственника квартиры Калининцева А.Н. не является, в зарегистрированном браке с истцом не состояла, сменила фамилию «Васанова» на «Мага» в связи с регистрацией брака.

Свидетель Калининцева И.А. пояснила, что ее сын Калининцев А.Н. без регистрации брака проживал с Васановой Я.В. После приобретения сыном в собственность квартиры по адресу: Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44, он зарегистрировал в ней ответчицу. В дальнейшем совместная жизнь прекратилась, Васанова Я.В. съехала из квартиры, увезла принадлежащие ей вещи, передала ключи.

Таким образом, исследованные доказательства подтверждают, что членом семьи собственника жилого помещения Мага (Васанова) Я.В. не является, фактически в квартире по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44 не проживает с августа 2021 года, бремя содержания жилья не несет, ее личных вещей в квартире не имеется.

При таких обстоятельствах исковые требования о признании Мага (Васановой) Я.В. утратившей право пользования данным жилым помещением по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44 и снятии ее с регистрационного учета по данному адресу подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-198, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования Калининцева Андрея Николаевича к Мага (Васановой) Яне Васильевне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать Мага (Васанову) Яну Васильевну, 16.10.1992 года рождения, утратившей право пользования жилым помещением по адресу: Вологодская область, рп Шексна, ул. Молодежная, д. 8, кв. 44, снять с регистрационного учета.

Ответчик вправе подать в Шекснинский районный суд Вологодской области заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Шекснинский районный суд Вологодской области в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопросам и правам и обязанностям которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд Вологодской области в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

подпись

Е.В. Шутова

Решение в окончательной форме изготовлено 06 июля 2022 года

Судья

подпись

Е.В. Шутова



пронумеровано _____ и _____
печатать _____
Главный _____
специалист _____

