

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: N211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 11.07.2025 09:09:35

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
10.07.2025г.		Всего листов раздела 1: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
35:03:0101004:106		Всего листов выписки: 5	
Номер кадастрового квартала: 35:03:0101004			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19:210:501/238; Инвентарный номер 199; Условный номер 35-35-15/010/2009-569			
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Белозерский, город Белозерск, улица Свободы, дом 57, квартира 8			
Площадь, м2: 39,7			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 02			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 401388,44			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 35:03:0101004:81			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
ведущий специалист-эксперт		Документ по: [ан ул... документ подписан электронной подписью] Серийный номер сертификата электронной подписи: 29991860795971516	
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области		Выдано: 11.07.2025 09:09:35	
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Составил: Конюхова Светлана Александровна		-07-2026	
МБУ МФЦ г.Белозерск, 161200, Вологодская обл., Белозерский р-н, г.Белозерск, пр-кт Свободы, д. 31		Дата составления: 11.07.2025 09:09:35	
Савина М. В.		инициалы, фамилия	

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 11.07.2025 09:09:35

Лист 2

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.07.2025г.

Кадастровый номер:

35:03:0101004:106

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Полыкова Людмила Александровна

ведущий специалист-эксперт

Документ по. ан ул. Документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи 29991860795971516

Противой подписью

цации, кадастра и картографии по Вологодской

Савина М. В.

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

-07-2026

Полное наименование должности

Составил: Конякова Сметлана Александровна
М.П. УИД г. Вологодск 161200. Вологодская обл. Ведомственный Р-н. г. Вологодск пр-кт Советский д. 31

Дата составления: 11.07.2025 09:09:35



Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 35:03:0101004:106							
Вид объекта недвижимости				Помещение			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полякова Людмила Александровна, 12.01.1973, гор. Белозерск Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 068-892-450 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 17 №156667, выдан 26.01.2018, УМВД России по Вологодской области 161230, обл. Вологодская, р-н. Белозерский, с. Маака, ул. Свободы, д. 9, кв. 1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 35:03:0101004:106-35/081/2025-2 10.07.2025 10:18:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.07.2025
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ведущий специалист-эксперт	Документ по № 10/ан ус... документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи 29991860795971516 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 -07-2026	Савина М. В.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Составил: Конюхова Светлана Александровна МБУ МФЦ г. Белозерск Вологодская обл. Белозерский р-н, г. Белозерск, пр-кт Советский, д. 31	Инициалы, фамилия



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.07.2025г.

Кадастровый номер: 35:03:0101004:106

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

ведущий специалист-эксперт	Документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Дата составления: 11.07.2025 09:09:35 Составил: Конюхова Светлана Александровна МБУ МФЦ г.Вологда 161200, Вологодская обл. Белозерский р-н, г.Вологда, пр-кт Советский, д. 31	Савина М. В.
полное наименование должности	Пронина М. В. 2999860795971516 -07-2026 инициалы, фамилия	

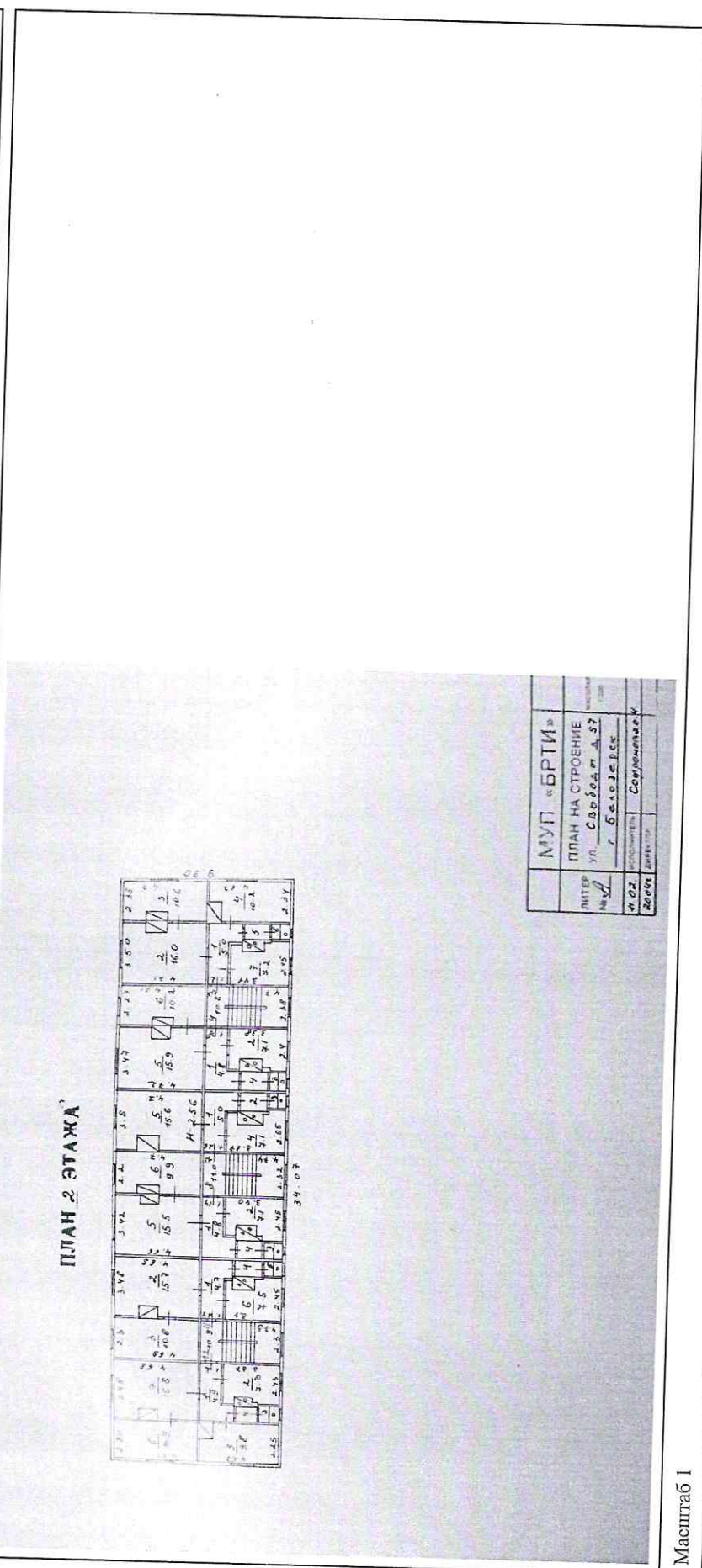


Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭД, кому выдан: M2114088306348635191831966532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 11.07.2025 09:09:35

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 35:03:0101004:106	
Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

ведущий специалист-эксперт	Документ по плану ус... документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи 29994860795971516	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Савина М. В.
полное наименование должности	Составил: Конохова Светлана Александровна МБУ МФЦ г. Белозерск 161200, Вологодская обл., Белозерский р-н, г. Белозерск, пр-кт Советский, д. 31	Дата составления: 11.07.2025 09:09:35	инициалы, фамилия

Договор купли-продажи квартиры

Город Белозерск Вологодской области

Восьмое июля 2025 года

Гражданка Российской Федерации **Пахомова Татьяна Сергеевна**, 30 сентября 1973 года рождения, паспорт 19 18 200632, выдан 13 октября 2018 года МВД России по Вологодской области, код подразделения 350-008, адрес регистрации по месту жительства: Вологодская область, Белозерский Район, город Белозерск, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 94, квартира 16, именуемая в дальнейшем "Продавец",

с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Полякова Людмила Александровна**, 12 января 1973 года рождения, паспорт 19 17 156667, выдан 26 января 2018 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-008, адрес регистрации по месту жительства: Вологодская область, Белозерский Район, город Белозерск, улица Свободы, дом 9, квартира 1, именуемая в дальнейшем «Покупатель»,

с другой стороны,

при совместном упоминании Продавца и Покупателя именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно,

заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Понятия и определения

Для целей Договора Стороны договорились использовать следующие понятия:

1.1. «Квартира» – жилое помещение (*квартира*) с кадастровым номером **35:03:0101004:106**, находящееся по адресу: **Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Свободы, дом 57 (Пятьдесят семь), квартира 8 (Восемь)**.

1.1.1. Указанная Квартира имеет **общую площадь 39.7 (Тридцать девять целых семь десятых) кв.м**, находится на **втором** этаже двухэтажного деревянного многоквартирного жилого дома. В Квартире две комнаты, кухня, санузел, коридор.

1.1.2. **Документ**, на основании которого Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности: *Договор передачи квартиры в собственность гражданина от 28.06.2019 года*.

1.1.3. Номер и дата **государственной регистрации** права собственности Продавца на Квартиру в Едином государственном реестре недвижимости: *№35:03:0101004:106-35/003/2019-1 от 10.07.2019 года*.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять у Продавца в собственность Квартиру и уплатить предусмотренную Договором денежную сумму.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Продавец продает Квартиру Покупателю по цене **1 150 000,00 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу деньги в размере **1 150 000,00 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в качестве цены Квартиры.

3.2.1.1. **Способ** расчета: путем передачи **наличных** денег или путем внесения наличных денег на Счет Продавца.

3.2.1.2. **Срок** уплаты: в день заключения Договора и до момента представления Сторонами в многофункциональный центр документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

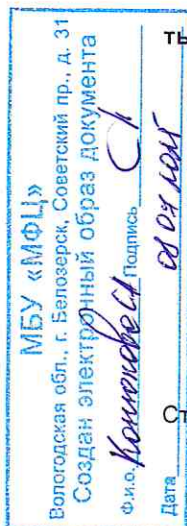
3.2.1.3. В подтверждение факта оплаты Продавец обязуется сразу после получения денег выдать Покупателю **расписку**, подписанную Продавцом собственноручно.

4. Передача Квартиры

4.1. Обязательство Продавца передать Квартиру Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Договора. Стороны договорились не составлять передаточный акт и считать Договор одновременно и

Продавец _____

Покупатель _____



документом о передаче Квартиры. С даты подписания Договора Покупателем Покупатель несет ответственность за сохранность Квартиры, равно как и риск случайной порчи (повреждения) или гибели Квартиры.

5. Иные обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. По дату подписания Договора (включая эту дату) **оплачивать** содержание Квартиры, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. С даты подписания Договора (не включая эту дату) оплачивать содержание Квартиры, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

6. Заверения Сторон

6.1. Продавец дает Покупателю заверения в том, что в момент подписания Договора:

6.1.1. Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не передана в возмездное или безвозмездное пользование.

6.1.2. Квартира не является предметом спора в суде.

6.1.3. Квартира под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

6.1.4. Лиц, сохраняющих право пользования Квартирой в соответствии со ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, не имеется. Лиц, обладающих правом пользования Квартирой и сохраняющих его после приобретения Квартиры Покупателем, не имеется (в том числе лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими в судебном порядке; мобилизованных, призванных на военную службу или находящихся в местах лишения свободы, домах инвалидов и иных учреждениях социальной защиты).

6.1.5. В Квартире **никто не зарегистрирован** по месту жительства или по месту пребывания.

6.1.6. Продавец не имеет просроченной и текущей задолженности по коммунальным платежам за Квартиру и по взносам за **капитальный ремонт** дома, в котором расположена Квартира.

6.1.7. Квартира **не является общей совместной собственностью** супругов, и не имеется оснований для признания ее таковой в судебном порядке.

6.1.8. Продавец не является должником по исполнительному производству.

6.1.9. Продавец не имеет каких-либо иных обязательств перед третьими лицами, на права которых может повлиять заключение Договора и переход права собственности на Квартиру к Покупателю.

6.2. Продавец дает Покупателю, а Покупатель дает Продавцу заверения в том, что в момент подписания Договора он:

6.2.1. Не ограничен в дееспособности.

6.2.2. Не лишен дееспособности.

6.2.3. Не состоит под опекой и попечительством.

6.2.4. Не состоит на учете в лечебных (профилактических) учреждениях по поводу психических заболеваний и / или наркологической зависимости.

6.2.5. Не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора.

6.2.6. Не является должником в деле о банкротстве.

6.2.7. Не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь подачу заявления о его банкротстве как физического лица или индивидуального предпринимателя в течение ближайших шести месяцев.

6.2.8. Не планирует подавать заявление о признании себя банкротом.

6.3. Стороны дают друг другу заверения в том, что каждая из них:

6.3.1. Заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств.

6.3.2. Заключает Договор не на крайне невыгодных для себя условиях.

6.3.3. Не считает для себя Договор кабальной сделкой.

6.4. Продавец дает Покупателю заверения, что:

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы Продавца на Квартиру являются подлинными и оформлены в уполномоченных органах с соблюдением требований законодательства;

- право собственности Продавца на Квартиру приобретено им на законных основаниях и зарегистрировано в установленном порядке.

Продавец _____

Покупатель _____

6.5. В случае, если данные в Договоре заверения не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. Заключительные положения

7.1. Договор действует до даты полного исполнения Продавцом и Покупателем обязательств в соответствии с разделами 3, 4, 5 настоящего Договора.

7.2. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предоставления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор считается заключенным и вступает в силу **08 июля 2025 года**. Право собственности на Квартиру переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан на 2 (двух) листах, 3 (трех) страницах, каждая из которых подписана Сторонами, в **2 (двух) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу: один для Продавца, один – для Покупателя.

8. Подписи Сторон:

Продавец:

Генералова Татьяна Сергеевна

Покупатель:

Генералов Николай Александрович



Продавец

Генералова Татьяна Сергеевна

Покупатель

Генералов Николай Александрович

