

ДОГОВОР № 1 СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Череповец

"25" марта 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Моторин Максим Дмитриевич, далее именуемый "Арендатор", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Беляев Василий Вячеславович далее именуемый "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в пользование нежилое помещение, общей площадью 359,3 (Триста пятьдесят девять целых три десятых) кв. метра, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, поселок Тоншалово, кадастровый номер 35:22:0112014:650.). Имущественный состав и характеристики Помещения отражены в Акте приема-передачи (Приложение № 1), на основании которого Арендатор передает Помещение Субарендатору в пользование.

1.2. Настоящий Договор заключен с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности, основанном на договоре купли-продажи от 23.01.2008 г. и договоре от 10.02.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 марта 2014 г. сделана запись регистрации № 35-35-22/002/2014-364.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатору Помещение и находящееся в нем имущество по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора;
- предупредить Субарендатора о правах третьих лиц на Помещение.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать Помещение в надлежащем состоянии;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, которые определены настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За пользование предоставленным помещением Субарендатор уплачивает Арендатору договорную арендную плату. Указанная сумма включает в себя только плату за аренду помещения и не включает плату за предоставленные коммунальные услуги (электроснабжение и отопление). Оплата электроэнергии и отопления производится Субарендатором дополнительно в течение 5 рабочих дней с момента представления Арендатором соответствующих расчетов и счетов.

Размер ежемесячной арендной платы за Помещение

- в период с 25.03.2024 г. составляет 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей без НДС.

3.2. Помимо арендной платы, указанной в п.3.1. договора, Субарендатор дополнительно оплачивает услуги электроэнергии и отопления.

3.3. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца путем передачи (перечисления) денежных средств Арендатору.

3.4. Арендная плата может быть изменена:

- не чаще одного раза в год;
- при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением, которое после его подписания Сторонами, становится приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем Договоре, Субарендатор по требованию Арендатора уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 10 (десяти) месяцев, но не превышая срока действия основного договора аренды от "01" марта 2024 г. № 1, указанного в п. 3.1 основного договора аренды.

Течение срока субаренды начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи помещения и прекращается одновременно с истечением срока настоящего Договора и/или прекращения основного договора аренды от "01" марта 2024 г. № 1. В случае продления срока основного договора аренды срок действия настоящего Договора также может быть продлен по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию любой из Сторон. В случае расторжения основного договора аренды настоящий Договор расторгается автоматически.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажор).

Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

6.2. Споры в случае их возникновения Стороны обязуются решать путем переговоров и/или направления требований (претензий). Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 10 (десяти) дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение суда по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.5. Приложения:

6.5.1. Акт приема-передачи помещения субарендатору (Приложение № 1).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ИП Моторин Максим Дмитриевич

ИНН 352804288600

ОГРНИП 322352500029767 от 04.08.2022

Адрес: Вологодская область, г. Череповец,
проспект Октябрьский, д. 89, кв.19.

Р/с № 40802810632660000371 в ФИЛИАЛЕ

"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044030786

К/с № 30101810600000000786



ИП Моторин

Субарендатор:

ИП Беляев Василий Вячеславович

ИНН 352816252430

ОГРНИП 322352500036505 от 19.09.2022

Адрес: Вологодская область, г. Череповец,
улица Усадебная, д. 36.

Р/с № 40802810732660000488 в ФИЛИАЛЕ

"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

К/с № 30101810600000000786



В.В. Беляев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Череповец

«25» марта 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся,
со стороны Арендатора: ИП Моторин Максим Дмитриевич,
со стороны Субарендатора – ИП Беляев Василий Вячеславович,
подписали настоящий Акт приема-передачи.

- 1.1. 1. В соответствии с условиями Договора № 1 от «25» марта 2024 г. Арендатор передает Субарендатору в пользование помещение (склад производственного назначения), общей площадью 359,3 (Триста пятьдесят девять целых три десятых) кв. метра, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, поселок Тоншалово, кадастровый номер 35:22:0112014:650.
2. Техническое состояние вышеуказанного Помещения соответствует условиям вышеназванного Договора.
3. Коммунальные системы в состоянии пригодном для эксплуатации.
4. Видимых недостатков при осмотре не обнаружено.
5. Замечаний по техническому состоянию Помещения нет.
6. Взаимных претензий у Сторон нет.
7. Одновременно с подписанием настоящего Акта Арендатор передает Субарендатору ключи от помещения.
8. Показания электрического счетчика _____.

Подписи Сторон:

Арендатор

Субарендатор

ИП Моторин Максим Дмитриевич

ИП Беляев Василий Вячеславович

М.Д. Моторин

В.В. Беляев

