

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ № 156**

по ДОГОВОРУ № 156 участия в долевом строительстве жилья от 28.03.2025 г.

г. Череповец

«28» 04 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖРС»** (ИНН 3528330524, КПП 352801001, ОГРН 1213500012384, юридический адрес: г. Череповец, ул. М. Горького, 20 «Б», оф. 21), в лице **Коломеец Алены Николаевны**, 23.03.1983 года рождения, паспорт: серия 19 04 № 137826, выдан 18.12.2003 г. УВД города Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр., д. 23, кв. 226, действующей на основании доверенности от 24.06.2022 г., удостоверенной Жгутовым А.А., нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, реестровый номер 35/8-н/35-2022-3-989, именуемое «Застройщик» и

**Калинина Анастасия Васильевна**, паспорт: серия 19 06 № 429655, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области, 07.12.2006 года, дата рождения: 12.09.1986, зарегистрирована: Вологодская область, город Череповец, улица Беляева, дом 43, квартира 28, СНИЛС 080-956-443-89, именуемая в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора № 156 участия в долевом строительстве жилья от 28.03.2025г. (именуемое далее договор); Разрешения на ввод в эксплуатацию № 35-21-12-2025 от 28.03.2025 года, выданного Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, Застройщик передает, а Участник принимает завершенную строительством трехкомнатную квартиру № 156 расположенную на 8-м этаже жилого дома № 5, по ул. Береговая в городе Череповце Вологодской обл. Общая площадь квартиры составляет 89,1 кв. м. Кроме того, площадь балконов (лоджий), не вошедших в площадь квартиры, с учетом понижающего коэффициента, составляет 4,6 кв. м.

2. Квартира передается в состоянии, соответствующем условиям договора. Претензий к состоянию и качеству квартиры, объему и качеству отделочных работ, выполненных в квартире, по перечню и качеству оборудования, установленного в квартире, у Участника не имеется.

3. Участник после принятия квартиры обязан нести расходы за следующие услуги:

- коммунальные услуги после получения ключей от квартиры (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- управление многоквартирным домом.

4. Застройщик не несет ответственности за имущество Участника, которое находится в квартире.

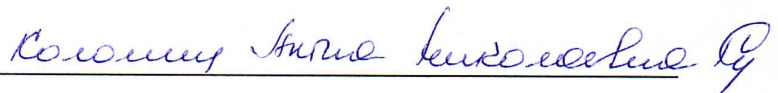
5. Право собственности Участника на квартиру возникает с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

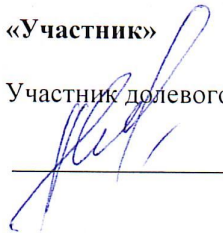
«Застройщик»

**Коломеец Алена Николаевна**  
(по доверенности от ООО СЗ «ЖРС»)



«Участник»

Участник долевого строительства:

  
Калинина Анастасия Васильевна  
(ФИО полностью, собственноручно)