

ДОГОВОР
найма служебного жилого помещения № 35-53/2016

г. Вологда

« 11 »

января 2016 г.

Министерство обороны Российской Федерации в лице начальника отделения (территориальное, г. Вологда) Федерального государственного казенного учреждения "Западное региональное управление жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации Борисовой Светланы Ивановны, действующей на основании доверенности 77 АБ 6614549, выданной Министерством обороны Российской Федерации "25" марта 2015 г., именуемый в дальнейшем НАЙМОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и граждан (ка)

Иванов Евгений Викторович 04.01.1982 г.р., Э-559305

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт РФ серия 19 05 номер 325344 выдан 12.10.2005г. ШЕКСНИНСКИМ РОВД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, к/п 352-029

(инициалы, фамилия)

именуемый в дальнейшем НАНИМАТЕЛЬ, с другой стороны, на основании решения о предоставлении

жилого помещения

№ 35-50/

01.01

/2015 от

25 декабря 2015

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. НАЙМОДАТЕЛЬ предоставляет НАНИМАТЕЛЮ и членам его семьи во временное владение и пользование служебное жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, включенного в специализированный жилищный фонд с отнесением к числу служебных жилых помещений на основании Приказа Заместителя Министра обороны Российской Федерации от 14.02.2014 г. №116, по адресу:

Вологда, ул. Луговая, д. 2

состоящее из:

общая площадь 59 кв. м

для временного проживания в нём.

НАНИМАТЕЛЬ принимает

указанное жилое помещение и обязуется в добровольном порядке полностью освободить и передать его НАЙМОДАТЕЛЮ по истечению срока настоящего договора, а также в случаях, указанных в настоящем договоре.

2. Жилое помещение предоставляется в связи

с прохождением службы в войсковой части

25594

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

супруга (супруг):

Иванова Татьяна Владимировна 08.10.1982 г.р.

(Ф.И.О., дата рождения)

члены семьи:

дочь Иванова Ксения Евгеньевна 10.08.2015 г.р.

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

5. Настоящий Договор заключается на срок

прохождения военной службы в войсковой части

25594

II. Права и обязанности НАНИМАТЕЛЯ

6. НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

а) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

б) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

в) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в служебное жилое помещение без согласия проживающих в нём на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в служебном жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Договором;

г) на расторжение в любое время настоящего Договора;

д) на сохранение права пользования служебным жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-НАНИМАТЕЛЕМ;

е) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьёй 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) соблюдать правила пользования жилым помещением;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

д) проводить текущий ремонт жилого помещения;

е) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение

платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечёт взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьёй 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ж) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное НАЙМОДАТЕЛЕМ (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение НАЙМОДАТЕЛЬ может потребовать переселения в судебном порядке;

з) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителей НАЙМОДАТЕЛЯ и иных уполномоченных Министерством обороны Российской Федерации органов для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

и) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

к) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

л) письменно сообщить НАЙМОДАТЕЛЮ не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении жилого помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении;

м) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней уполномоченному Министерством обороны Российской Федерации органу в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного НАНИМАТЕЛЕМ и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

н) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение НАНИМАТЕЛЬ и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

о) в случае досрочного прекращения контракта о прохождении военной службы по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Наниматель обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом Наймодателя.

НАНИМАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Временное отсутствие НАНИМАТЕЛЯ и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. НАНИМАТЕЛЬ не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его другим лицам или в поднаем.

10. Члены семьи НАНИМАТЕЛЯ имеют право пользования жилым помещением наравне с НАНИМАТЕЛЕМ, если иное не установлено соглашением между НАНИМАТЕЛЕМ и членами его семьи.

11. Члены семьи НАНИМАТЕЛЯ обязаны использовать служебное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи НАНИМАТЕЛЯ несут солидарную с НАНИМАТЕЛЕМ ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между НАНИМАТЕЛЕМ и членами его семьи. В случае прекращения семейных отношений с НАНИМАТЕЛЕМ право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между НАЙМОДАТЕЛЕМ и бывшими членами семьи НАНИМАТЕЛЯ.

III. Права и обязанности НАЙМОДАТЕЛЯ

13. НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения НАНИМАТЕЛЕМ жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

НАЙМОДАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14. НАЙМОДАТЕЛЬ обязан:

а) предоставить НАНИМАТЕЛЮ свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у НАНИМАТЕЛЯ с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом м) пункта 7 настоящего Договора;

НАЙМОДАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение договора

15. НАНИМАТЕЛЬ вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

16. Настоящий Договор в любое время может быть расторгнут по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего Договора по требованию НАЙМОДАТЕЛЯ допускается в судебном порядке в случае:

б) разрушения или повреждения жилого помещения НАНИМАТЕЛЕМ или членами его семьи;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью НАНИМАТЕЛЯ;

в) с истечением срока действия контракта;

г) с окончанием срока службы;

д) с переводом к новому месту службы;

е) с окончанием срока обучения;

ж) с увольнением.

19. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора НАНИМАТЕЛЬ и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

V. Внесение платы по договору

20. НАНИМАТЕЛЬ вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

21. Все условия и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у НАЙМОДАТЕЛЯ, другой - у НАНИМАТЕЛЯ.

24. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

И.И. Борисова

НАНИМАТЕЛЬ:

Мавриц Мавриц С.В.

Подпись и О