

Договор купли-продажи квартиры

Город Череповец Вологодской области,

Пятнадцатое декабря две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **Куприкова Галина Александровна**, 21.05.1954 года рождения, паспорт 19 01 № 302222, выдан УВД гор. Череповца Вологодской обл., 21.11.2001 года, код подразделения 352-003, проживающая по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Моченкова, д.2 кв.144, **Куприков Иван Николаевич**, 28.06.1986 года рождения, паспорт 19 05 № 407386, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 22.08.2006 года, код подразделения 352-003, проживающий по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Суворова, д.2Б кв.606, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ, с одной стороны,**

и гр. **Сорокин Владимир Викторович**, 20.07 1978 года рождения, паспорт 19 02 № 574345, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 12 августа 2002 года, код подразделения 352-003, проживающий по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, Северное шоссе, д.3, кв.6; **Сорокина Мария Васильевна**, 13.04 1980 года рождения, паспорт 19 21 № 372589, выдан УМВД России по Вологодской области 18 ноября 2021 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, Северное шоссе, д.3, кв.6; действующая за себя и за своих **несовершеннолетних детей: Сорокину Варвару Владимировну**, 18.04.2012 года рождения, свидетельство о рождении I-ОД №801430, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области территориальный отдел ЗАГС г. Череповца 28 апреля 2012 года, проживающая по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д.3, кв.6; **Сорокина Владимира Владимировича**, 27.04.2016 года рождения, свидетельство о рождении II-ОД №510464, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 05 мая 2016 года, проживающий по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д.3, кв.6 именуемые в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛИ, с другой стороны,** находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЦЫ** обязуются передать, а **ПОКУПАТЕЛИ** принять в

МБУ «МФЦ в г. Череповце»	
г. Череповец, Кирилловское ш., 50а	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Сорокина МВ</u>	Подпись <u>[подпись]</u>
Дата <u>15.12.2022</u>	

- собственность **КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:** Вологодская область, город Череповец, ул. Моченкова, д.2, кв. 144, состоящую из трех комнат, общей площадью 60,9 (шестьдесят целых девять десятых) кв. м, в том числе жилая 38,4 (тридцать восемь целых четыре десятых) кв. м, квартира расположена на 6 этаже жилого дома, имеется кухня, коридор, санузел, две лоджии.
2. Данная квартира принадлежит **Куприковой Галине Александровне 3/4, Куприкову Ивану Николаевичу 1/4**, по праву долевой собственности, на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан №216 от 28.01.2008 года выдан Мэрией города череповца.
 3. Стороны оценивают указанную квартиру в 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
 4. **МЫ, ПОКУПАТЕЛИ**, купили у **ПРОДАВЦОВ** указанную квартиру за **3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек**. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.
 5. **ПРОДАВЦЫ**, гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
 6. **Сорокин Владимир Викторович и Сорокина Мария Васильевна 3/15 доли в общую совместную собственность, Сорокина Варвара Владимировна 6/15 доля в праве, Сорокин Владимир Владимирович 6/15 доля в праве**, приобретают по праву долевой собственности на указанную квартиру после государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности.
 7. **ПОКУПАТЕЛИ** осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилого фонда.
 8. Договор составлен в соответствии с содержанием статей **167, 209, 223, 288, 292** гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. **ПРОДАВЦЫ** гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не стоит.
 10. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами,

г. Череповец, Кирилловское ш., 50а
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Сорокина МВ Подпись [подпись]
Дата 15.12.2022

будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. **ПОКУПАТЕЛИ** удовлетворены качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков.
12. **ПРОДАВЦЫ** гарантируют, что задолженности по коммунальным платежам и капитальному ремонту нет. В случае обнаружения задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание, либо неполной оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, **ПРОДАВЦЫ** обязуются за свой счет погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего договора.
13. На момент продажи в квартире никто не зарегистрирован.
14. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий договор одновременно является и передаточным актом. Претензий по передаваемой квартире стороны друг к другу не имеют.
15. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах.

ПРОДАВЦЫ:

Куприкова Галина Александровна *куп*

Куприкова Галина Александровна

Куприков Иван Николаевич *куп*

Куприков Иван Николаевич

ПОКУПАТЕЛИ:

Сорокин Владимир Викторович *Сорокин*

Сорокин Владимир Викторович

Сорокина Мария Васильевна *Сорокина*

Сорокина Мария Васильевна (действующая за себя и за своих не совершеннолетних детей Сорокину Варвару Владимировну 18.04.2012 года рождения, Сорокина Владимира Владимировича 27.04.2016 года рождения)

МБУ «МФЦ в г. Череповце»	
г. Череповец, Кирилловское ш., 50а	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Аронсека ИВ</u>	Подпись <u><i>ИВ</i></u>
Дата <u>15.12.2022</u>	