

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г.	Кадастровый номер: 35:02:0104002:110		
Номер кадастрового квартала:	35:02:0104002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 728; Условный номер 35:2:0:0:728ж		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабоевский, город Бабоево, улица Мира, дом 18		
Площадь, м2:	41		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1949		
Кадастровая стоимость, руб.:	148096.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:02:0104002:28		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рева Анастасия Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 009f0bd3181a021b64971e2579bев90 Важность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
15.05.2025г.	
Кадастровый номер:	35:02:0104002:110

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рева Анастасия Сергеевна, 19.12.1993, пос. Колошма Бабаевского р-она Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 128-727-354 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 15 №001074, выдан 08.07.2015, ПП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Рева Александр Павлович, 23.01.1987, гор. Аршиз Аршизского р-на Одесской обл., Российская Федерация, СНИЛС 158-117-157 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 14 №947319, выдан 21.05.2014, ПП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 в общей совместной собственности 35:02:0104002:110-35/072/2025-6 15.05.2025 16:47:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.04.2025 Документ нотариально удостоверен: 18.04.2025 Чубинидзе Н.К., нотариус нотариального округа Устюженский район Вологодской области 35/76-н/35-2025-1-664
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		15.05.2025 16:47:31
	номер государственной регистрации:		35:02:0104002:110-35/072/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2025 на 5 (пять) месяцев с даты подписания кредитного договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧЕЛИНДБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7453002182, ОГРН: 1027400000110

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 009F08D8181A023B6497E2579BEF640	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
15.05.2025г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	35:02:0104002:110



1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рева София Александровна 01.08.2024
6	Заявленные в судебном порядке требования:	Данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

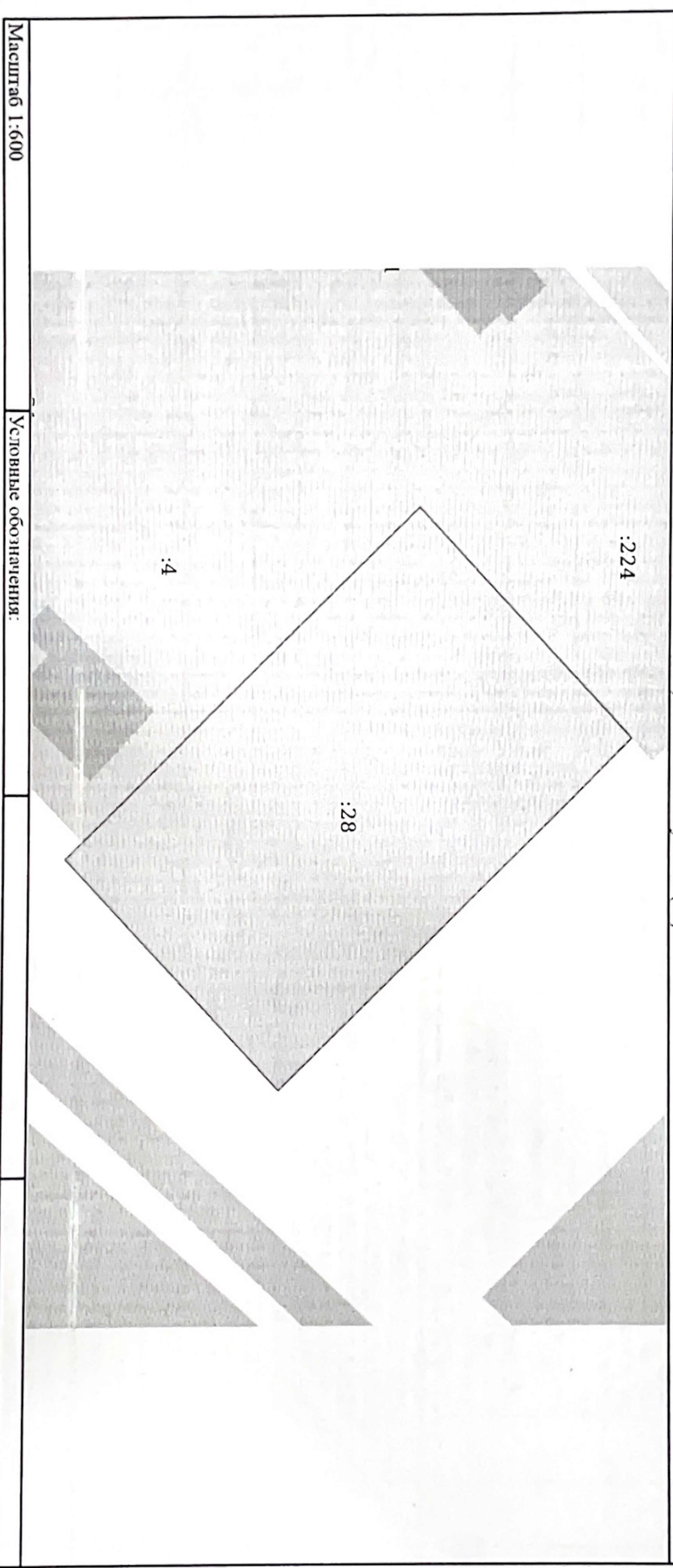
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00970BDJ818A021B645971E379BE7B90
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Этап			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г.			
Кадастровый номер:		35:02:0104002:110	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597HE379BFFB70	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Должность: с.02.08.2021 пр. 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
 по иному наименованию органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
15.05.2025г.	Кадастровый номер: 35:02:0104002:28
Номер кадастрового квартала:	35:02:0104002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабаевский, город Бабаево, улица Мира, земельный участок 18
Площадь, м2:	1753 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	241556,39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:02:0104002:110
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рева Анастасия Сергеевна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 009F0BDJ181AG21B645971E359BEFV80	
		Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.05.2025г.

Кадастровый номер:

35:02:0104002:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рева Анастасия Сергеевна, 19.12.1993, пос. Колошма Бабаевского р-она Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 128-727-354 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 15 №001074, выдан 08.07.2015, ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 в общей совместной собственности 35:02:0104002:28-35/072/2025-6 15.05.2025 16:47:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.04.2025 Документ нотариально удостоверен: 18.04.2025 Чубинице Н.К., нотариус нотариального округа Устюженский район Вологодской области 35/76-н/35-2025-1-664
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	Вид:		15.05.2025 16:47:31
	Дата государственной регистрации:		35:02:0104002:28-35/072/2025-8
	Номер государственной регистрации:		Срок действия с 15.05.2025 на 5 (пять) месяцев с даты подписания кредитного договора
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧЕЛИНДБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7453002182, ОГРН: 1027400000110

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f6abd181a023b645971e2579b67b90 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г.			
Кадастровый номер:		35:02:0104002:28	




1	Правообладатель (правообладатели):	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.04.2025 Документ нотариально удостоверен: 18.04.2025 Чубинице Н.К., нотариус нотариального округа Устюженский район Вологодской области 35/76-н/35-2025-1-664
2	Правообладатель (правообладатели):	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
3	Правообладатель (правообладатели):	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рена София Александровна 01.08.2024
6	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a025b645971e2579a6e7b50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г.			
Кадастровый номер:	35:02:0104002:28		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970B1D181A025B64597E3798E7B80
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

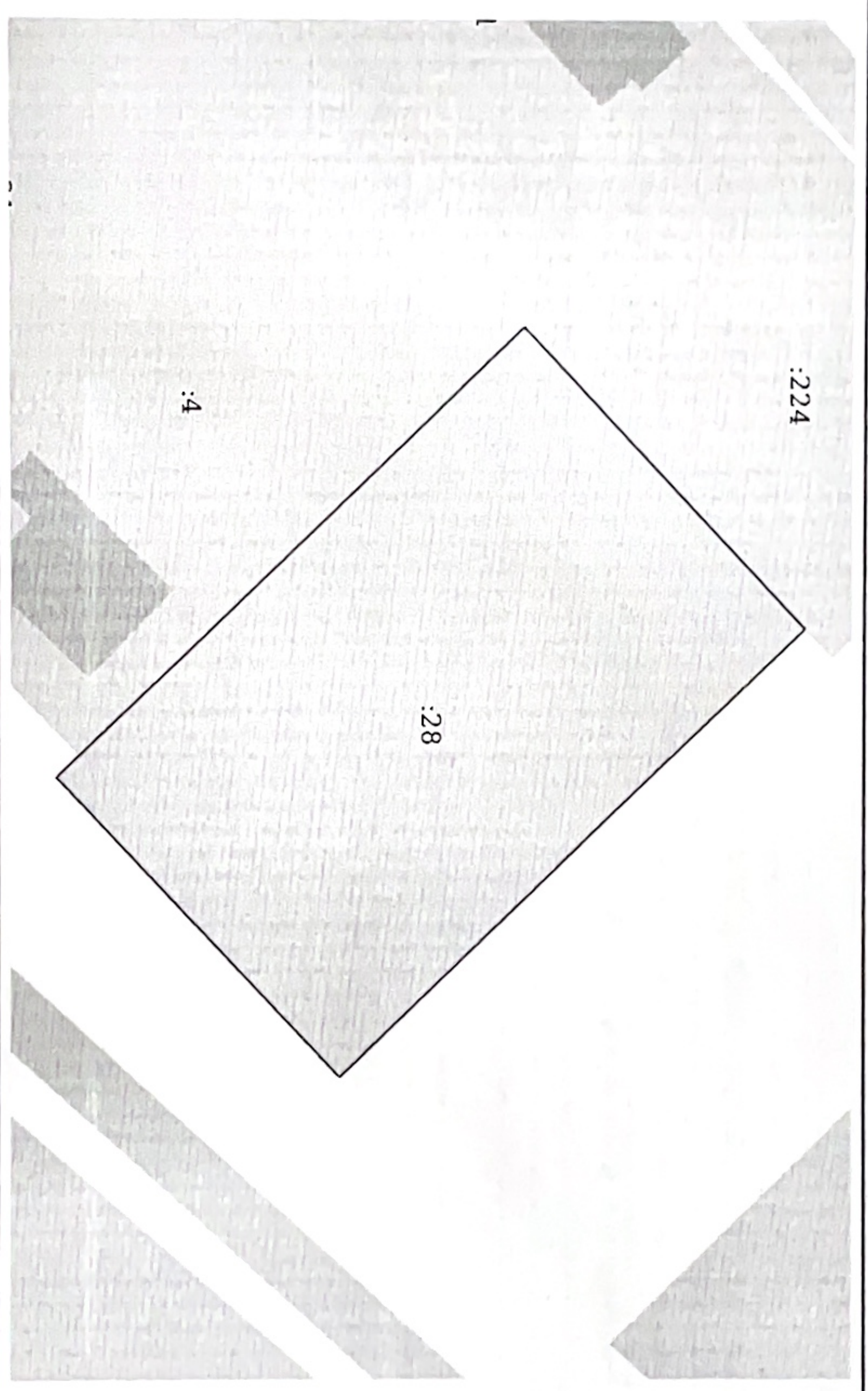


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г.			
Кадастровый номер:	35:02:0104002:28		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F:0BD0J181A021B64597E1E349BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			