

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 21/12/01
недвижимого имущества

Переведено в форму электронного
образа документа
Дата 10.12.2021
Я.А. Шаверина

г. Чагода

«10» декабря 2021 года

Копылов Сергей Валентинович 15.11.1968 года рождения место рождения пос. Шипичное Грязоветского района Вологодской области, паспорт гражданина РФ 1913 898167 выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, проживающий по адресу: Вологодская область Чагодощенский район п. Чагода ул. Речная д. 48, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Торгсервис 35»**, в лице Жигалова Виктора Сергеевича, действующего(-ей) на основании Доверенности №78АВ1190878 от 22 ноября 2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) на следующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение общей площадью 691,84 (шестьсот девяносто один восемьдесят четыре десятых) м², является часть нежилого здания расположенного по адресу: Вологодская область, п. Чагода ул. Высоцкого д. 50, кадастровый номер 35:18:0201018:204 (далее по тексту – нежилое помещение), в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в целях извлечения прибыли Арендатором.

План нежилого помещения, передаваемого по Договору в аренду, является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору).

1.2. Арендодатель является собственником нежилого помещения на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 35:18:0201018:204-35/266/2021-4 от 24.11.2021

1.3. Нежилое помещение будет использоваться в целях организации торговли продовольственными и (или) промышленными товарами, в том числе алкогольной продукцией, с применением погрузочно-разгрузочной техники (электроштабелеров, электрических, гидравлических и иных тележек и т.п.).

1.4. Доходы и иные выгоды, полученные Арендатором в результате использования нежилого помещения, являются его собственностью.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендодатель.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Обязан передать не позднее 60 календарных дней после регистрации настоящего Договора нежилое помещение Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору), в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению в соответствии с условиями Договора, в состоянии, соответствующем действующему законодательству РФ. Днем приема-передачи нежилого помещения считается день подписания Акта приема-передачи. Арендодатель самостоятельно несет затраты по приведению помещения в состояние, пригодное для его использования Арендатором по целевому назначению в соответствии с условиями Договора. Указанные затраты Арендатором не компенсируются.

Перед передачей нежилого помещения Арендодатель обязан проинформировать Арендатора обо всех правилах, требованиях и особенностях, которые необходимо знать при пользовании нежилым помещением. В случаях возникновения каких-либо ситуаций, возникших при несоблюдении правил, требований и особенностей, о которых Арендатор не был уведомлен, Арендатор не несет в таких случаях ответственность за понесенные Арендодателем убытки. В случае отсутствия перед передачей нежилого помещения Арендодатель обязан установить приборы учёта электроэнергии.

2.1.2. Арендодатель гарантирует, что нежилое помещение, а также его конструктивные элементы (в том числе, сигнализации, инженерно-техническое оборудование), соответствуют всем противопожарным (в том числе, наличие средств противопожарного водоснабжения, огнезащиты кровли и т.д), санитарным и другим требованиям, предъявляемых законодательством РФ к нежилым помещениям. В случае выявления нарушений указанных требований ответственность перед государственными/муниципальными органами и третьими лицами несет Арендодатель, в том числе, Арендодатель за свой счет и в сроки, указанные в предписании, устраняет замечания указанных органов.

2.1.3. Обязан не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании нежилого помещения. Обеспечить содействие Арендатору по всем вопросам эксплуатации нежилого помещения (включая по вопросам вынужденного ремонта помещения и т.п.).

2.1.4. Обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к нежилому помещению сотрудникам,

Арендодатель

Арендатор

транспорту, заказчикам (покупателям) Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.1.5. Обязан предоставить по запросу Арендатора документы, касающиеся нежилого помещения, необходимые Арендатору для их последующего предоставления в государственные органы и (или) коммерческие организации, осуществляющие выдачу необходимой Арендатору разрешительной документации (лицензии, сертификаты, согласования и т.д.).

2.1.6. Обязан обеспечивать нежилое помещение теплоснабжением и электроснабжением мощностью не менее 40 кВт. В случае возникновения неисправностей, аварийных ситуаций обеспечить их скорейшую ликвидацию.

2.1.7. Обязан обеспечивать нежилое помещение водоснабжением (холодным и горячим), канализацией, вентиляцией, а также, при необходимости, системами кондиционирования. В случае возникновения неисправностей, аварийных ситуаций обеспечить их скорейшую ликвидацию.

2.1.8. Обязан предоставить Арендатору место накопления твердых коммунальных отходов (контейнерную площадку), зарегистрированное в реестре контейнерных площадок в установленном порядке.

2.1.9. Обязан обеспечивать в нежилом помещении нормальный температурный режим: температура в арендуемых помещениях должна быть не ниже 18°C и не выше 24°C.

2.1.10. Обязан обеспечивать освещение нежилого помещения светодиодными лампами. Освещенность помещения не должна быть менее 350 лк. Обеспечить своевременную замену указанных ламп. В случае возникновения неисправностей, аварийных ситуаций обеспечить их скорейшую ликвидацию.

2.1.11. Обязан обеспечивать ремонт полов своими силами и за свой счет в течении всего срока действия Договора. Полы должны быть ровные, единого уровня, антипылевые, моющиеся, выдерживающие нагрузку 3 т./кв.м, бетонные с полимерным покрытием по всем помещениям.

2.1.12. Обязан обеспечить наличие охранной сигнализации в нежилом помещении, а также возможность подведение телефона и интернета.

2.1.13. Обязан обеспечить наличие пожарной сигнализации в нежилом помещении, сертифицированной специализированной организацией в соответствии с действующим законодательством РФ. Хранить исполнительную документацию на сигнализацию, при необходимости обеспечить её оперативное предоставление государственным/муниципальным органам при проверках.

2.1.14. Обязан следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечивать их своевременный ремонт. При этом Арендодатель вправе проверять состояние нежилого помещения и порядок пользования им со стороны Арендатора в любое время, согласованное с Арендатором, и (или) при участии его представителя.

2.1.15. Обязан предупредить Арендатора о действующих правах третьих лиц на нежилое помещение, а также в течение 7 (семи) дней предупредить Арендатора об изменении действующих прав третьих лиц на нежилое здание.

2.1.16. Обязан обеспечить круглосуточную и бесперебойную подачу коммунальных ресурсов обеспечить выполнение соответствующими снабжающими организациями всех необходимых для нормальной эксплуатации нежилого помещения коммунальных и эксплуатационных услуг, в том числе при реализации указанных услуг обеспечить выполнение экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований.

2.1.17. Обязан следить за состоянием окон, дверей, кровли, несущих конструкций нежилого помещения, а также обеспечивать их своевременный ремонт, незамедлительно (или в согласованные сторонами сроки) устранять дефекты, неисправности своими силами и за свой счёт.

2.1.18. Обязан в течении 3 (Трех) рабочих дней с момента получения отчета о товарообороте указанного в п. 3.1.1 настоящего Договора, выставить Арендатору счет на оплату арендной платы.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. Обязан использовать нежилое помещение исключительно по его целевому назначению соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Арендатор вправе использовать наружную сторону стен здания, в котором находится нежилое помещение, для размещения рекламы Арендатора, кроме того Арендатор вправе использовать внутреннюю сторону стен нежилого помещения для размещения рекламы как Арендатора, так и поставщиков (контрагентов). Стоимость использования наружной стороны здания и внутренней стороны помещения полностью включена в арендную плату по Договору.

2.2.3. Арендатор вправе без письменного согласия Арендодателя передать в субаренду третьим лицам на срок не превышающий срок Договора совокупно не более двадцати квадратных метров помещений в нежилом помещении.

2.2.4. Вправе своими силами и по своему усмотрению устанавливать в нежилом помещении оборудование, которое ему необходимо для использования нежилого здания (помещения) соответствии с целями использования, указанными в п. 1.3 настоящего Договора.

2.2.5 Обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилое помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и иных условий (в том числе лицензионных) представителей Арендодателя, государственного пожарного надзора и др. служб, контролирующих соблюдение законодательства РФ.

2.2.6. Обязан производить в установленных Договором размерах и сроках оплату арендной платы и иных платежей, в соответствии с условиями Договора.

2.2.7. Обязан в случае аварии сантехнического, электротехнического и прочего оборудования (в т.ч. сетей), а также при обнаружении признаков аварийного состояния указанного оборудования, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю любым наиболее оперативным и целесообразным в данной ситуации способом, а также принять все необходимые оперативные меры для локализации аварии и её последствий для их дальнейшего устранения Арендодателем.

2.2.8. Обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя неотделимые улучшения (в том числе: реконструкцию, перепланировку, переоборудование сантехники, а также систем электроснабжения, отопления и канализации и другие ремонтно-строительные работы и т.д.) нежилого помещения.

2.2.9. Обязан не заключать сделки, следствием которых будет являться или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, а равно переход их к иному лицу. Арендатору запрещается передавать право аренды:

- в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, по договору простого товарищества, паевого взноса в производственный кооператив;

- в залог или иное обеспечение обязательства;

- третьим лицам, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.10. Обязан при наступлении соответствующих обстоятельств в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, возратить по Акту приема-передачи в исправном состоянии нежилое помещение, свободным от имущества Арендатора.

2.2.11. Обязан до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендодателю отчет о товарообороте (приложение № 4 к Договору) за предыдущий период. При соответствующем запросе Арендодателя Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет Арендодателю копии соответствующих документов, подтверждающих информацию в отчете о товарообороте.

2.3. Стороны обязуются не позднее пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора обратиться за государственной регистрацией Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и представить документы, необходимые для такой регистрации.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата составляет 2 (два) % (НДС не предусмотрен) от ежемесячного товарооборота Арендатора за предыдущий месяц в арендуемом помещении, но не ниже фиксированного минимального размера, составляющего **150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**. В арендную плату включена оплата всех коммунальных и эксплуатационных услуг (в том числе - уборка прилегающей территории, уборка и вывоз снега, уборка мест общего пользования), за исключением электроэнергии. Оплата электроэнергии производится Арендатором согласно показаниям прибора, установленного для учёта потребления электроэнергии именно по арендуемому Арендатором помещению. Электроэнергия, затраченная на обеспечение электрического отопления и кондиционирования, включена в арендную плату.

В случае изменения режима налогообложения, влияющего на уплату НДС, Арендодатель обязан незамедлительно уведомить об этом Арендатора.

3.2. Начисление арендной платы производится от даты начала коммерческой деятельности Арендатора. Под датой начала коммерческой деятельности подразумевается день официального открытия магазина для покупателей и начало их обслуживания. До даты начала коммерческой деятельности Арендатора начисление и оплата арендной платы не производятся (арендные каникулы). Дата начала коммерческой деятельности подтверждается подписанным Арендодателем и Арендатором Актом начала коммерческой деятельности.

3.3. Оплата арендной платы производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Арендатором от Арендодателя счёта на оплату арендной платы, выставленного на основании отчёта о товарообороте и согласно пункту 2.1.18 настоящего Договора, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, а равно по соглашению сторон оплата может быть произведена наличными денежными средствами или другими способами. Расчетным периодом для начисления арендной платы является календарный месяц.

3.4. Основанием для начисления арендной платы является ежемесячный отчёт о товарообороте (приложение № 4 к Договору), составленный на основании кассовых z-отчётов (отчётов контролёров-

кассиров по унифицированной форме КМ-6) и книг контролёров-кассиров Арендатора за календарный месяц. Арендатор ведёт верный и точный учёт, обеспечивает наличие, подготавливает, систематизирует и хранит отчётность всего Товарооборота. Такая отчётность включает в себя необходимые налоговые декларации, а также иную отчётность, которая обычно ведётся Арендатором, в том числе копии ежедневных z-отчётов и книг контролёров-кассиров Арендатора по всем установленным и зарегистрированным кассовым аппаратам.

3.5. В случае внесения арендной платы за срок, составляющий неполный календарный месяц, арендная плата рассчитывается пропорционально сроку фактического пользования нежилым помещением исходя из того, что продолжительность расчетного месяца равняется количеству дней в текущем календарном месяце.

4. Порядок изменения, расторжения (прекращения) Договора

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение (прекращение) допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

Форс-мажорные (непреодолимые) обстоятельства определяются как события или обстоятельства, находящиеся вне пределов разумного контроля Сторон, и включают наводнения, землетрясения, ураганы, пожары, снежные заносы и другие стихийные бедствия, бунты, забастовки, войны, военные действия, а также нормативные акты и (или) решения государственных органов Российской Федерации.

4.3. При расторжении (прекращении) договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю все предусмотренные Договором платежи, в т.ч. арендную плату, и возвратить нежилое помещение по акту приема-передачи не позднее десяти календарных дней с момента расторжения (прекращения) договора.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, заявленному Арендатору в течение 60 календарных дней с момента обнаружения соответствующих причин, в следующих случаях:

4.4.1. При использовании нежилого помещения в целом или помещений в нём в целях, отличающихся от целей, указанных в пункте 1.3. Договора;

4.4.2. Если Арендатор, либо сотрудники, поставщики (контрагенты), заказчики (покупатели) Арендатора, умышленно или по неосторожности ухудшили состояние нежилого помещения, при этом Арендатор не произвёл ремонт нежилого помещения за свой счет в согласованные сторонами сроки;

4.4.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение 30 календарных дней после наступления срока очередного платежа или просрочил срок внесения очередного платежа более чем на десять календарных дней три раза за весь период действия Договора.

4.5. Одностороннее расторжение Договора по инициативе Арендатора допускается, во внесудебном порядке, без объяснения причин, при условии письменного уведомления другой стороны об этом не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты расторжения. В этом случае Арендатор обязан возвратить Помещения по акту приема-передачи в течение 3-х календарных дней с момента окончания срока, указанного в уведомлении о расторжении. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 45 календарных дней с даты получения письменного уведомления второй стороной. При этом, каких-либо оснований для расторжения Договора Арендатором – не требуется.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок аренды устанавливается в 15 (пятнадцать) лет с момента государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. За 30 календарных дней до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора либо о предстоящем освобождении нежилого помещения, в том числе и при досрочном освобождении. По истечении срока Договора, выполнении всех его условий обеими сторонами и намерении Арендодателя продолжить арендные отношения Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае несвоевременной оплаты Арендатором арендной платы и (или) возмещения (компенсации) иных платежей по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,03% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с момента наступления срока платежа до фактической уплаты задолженности.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока возврата нежилого помещения он уплачивает

Арендодателю неустойку в размере 0,03% от размера арендной платы, установленной пунктом Договора, за каждый день пользования нежилым помещением сверх установленных для его возврата сроков до момента его фактической передачи.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от обязанности оплатить арендную плату за каждый день пользования нежилым помещением сверх установленных для его возврата сроков до момента его фактической передачи.

6.3. В случае нарушения Арендодателем срока передачи нежилого помещения, установленной пунктом 2.1.1. Договора, он выплачивает Арендатору неустойку в размере 0,03% от размера арендной платы, установленной пунктом 3.1. Договора, за каждый день просрочки до момента его фактической передачи.

6.4. Неустойка (пеня, штраф) подлежит уплате виновной Стороной в течение 10-и банковских дней исчисляя с момента выставления соответствующей претензии заинтересованной Стороной. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств в натуре и устранения нарушений по Договору.

6.5. В случае нарушения Арендодателем пунктов 2.1.6, 2.1.9 настоящего Договора Арендатор освобождается от уплаты арендной платы за весь период нарушений, а также вправе потребовать от Арендодателя возмещения понесённых Арендатором убытков.

6.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендодателем обязанностей, предусмотренной п. 2.1.8 настоящего Договора, Арендатор вправе вычестить затраты на вывоз мусора из арендной платы.

6.7. Стороны обязуются принять все меры к разрешению разногласий путем переговоров и полного урегулирования предмета разногласий. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения истца.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра – Арендатору, один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – в орган, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

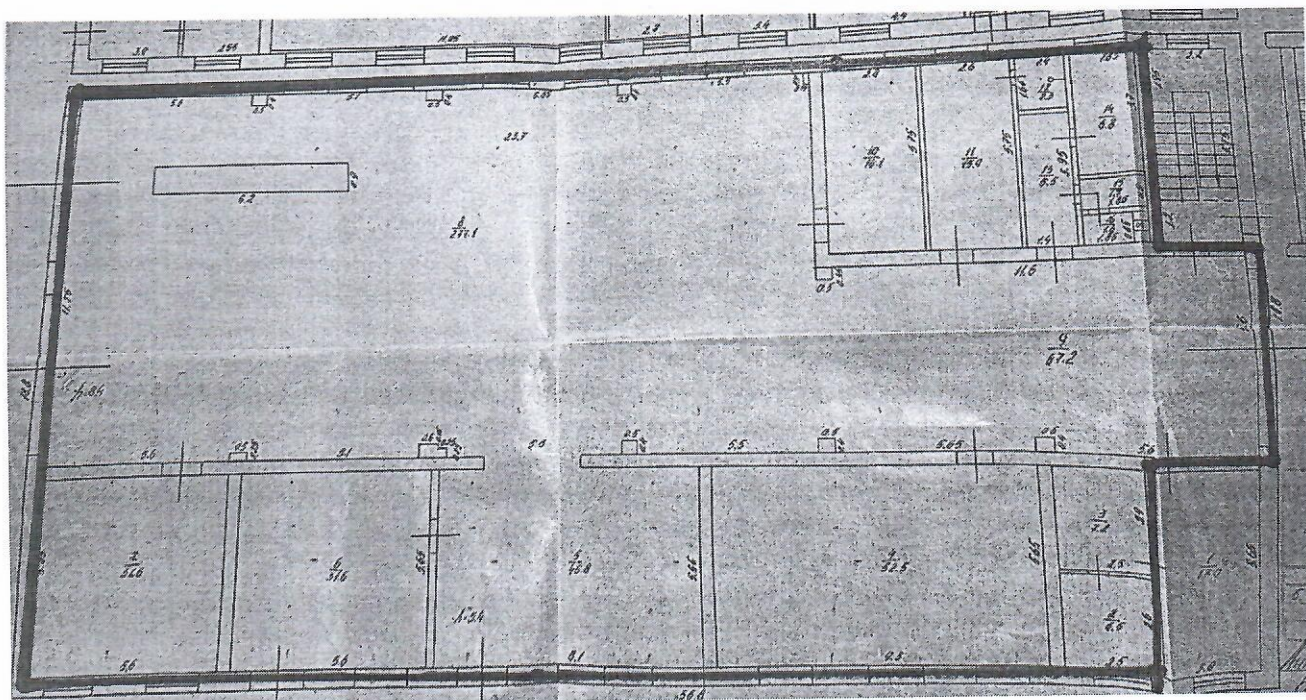
| | |
|---|--|
| <p>Копылов Сергей Валентинович паспорт гражданина РФ 1913 898167 выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе проживающий по адресу: Вологодская область Чагодощенский район п. Чагода ул. Речная д. 48</p> <p>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК БИК: 041909644 Корр. счёт: 30101810900000000644 ИНН: 7707083893 КПП: 352502001 КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ Р.с: 40817810512009209298</p> <p> М.П. Копылов С.В.</p> <p>«10» декабря 2021 года</p> | <p>ООО «Торгсервис 35» ИНН 3525395918, КПП 352501001 ОГРН 1173525004707 160012, Вологодская область, город Вологда, Советский проспект, дом 131а, кабинет 3 р/счет 40702810600150000663 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» БИК 044030827 к/сч 30101810200000000827</p> <p> М.П. Жигалов В. С.</p> <p>«10» декабря 2021 года</p> |
|---|--|

Арендодатель

Арендатор

к договору аренды недвижимого имущества
от «10» декабря 2021 года № 21/12/01

ПЛАН НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ



Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Копылов Сергей Валентинович
паспорт гражданина РФ 1913 898167
выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по
Вологодской области в Чагодощенском
районе
проживающий по адресу: Вологодская
область Чагодощенский район п. Чагода ул.
Речная д. 48

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041909644
Корр. счёт: 30101810900000000644
ИНН: 7707083893
КПП: 352502001
КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Р.с: 40817810512009209298

М.п.

Копылов С.В

«10» декабря 2021 года

ООО «Торгсервис 35»
ИНН 3525395918 , КПП 352501001
ОГРН 1173525004707
160012, Вологодская область, город
Вологда, Советский проспект, дом 131а, кабинет 3
р/счет 40702810600150000663
в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
к/сч 301018102000000000827

М.п.

Жигалов В. С.

«10» декабря 2021 года

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
нежилого помещения

г. Чагода

« _____ » _____ года

Копылов Сергей Валентинович 15.11.1968 года рождения место рождения пос. Шипичное Грязоветского района Вологодской области, паспорт гражданина РФ 1913 898167 выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, проживающий по адресу: Вологодская область Чагодощенский район п. Чагода ул. Речная д. 48, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Торгсервис 35_», в лице Жигалова Виктора Сергеевича, действующего(-ей) на основании Доверенности №78АВ1190878 от 22 ноября 2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

в соответствии с пунктом 2.1.1. договора аренды недвижимого имущества № 21/12/01 от «10» декабря 2021 года (далее по тексту – Договор), составили и подписали настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 691,84 (шестьсот девяносто один восемьдесят четыре десятых) м², является часть нежилого здания расположенного по адресу: Вологодская область, п. Чагода ул. Высоцкого д. 50, кадастровый номер 35:18:0201018:204, в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в целях извлечения прибыли Арендатором.

2. Состояние нежилого помещения соответствует условиям Договора, в том числе:

- обеспечено теплоснабжением (с температурой в помещениях не ниже 18°C);
- обеспечено водоснабжением (холодным и горячим);
- обеспечено канализацией;
- обеспечено электроснабжением (мощностью не менее 40 кВт);
- обеспечено вентиляцией;
- обеспечено отоплением и системой кондиционирования (при необходимости) с температурой помещений не выше 24°C;
- обеспечено освещением лампами дневного света с освещенность не менее 350 лк.;
- обеспечено полами ровными, единого уровня, антипылевыми, моющимися, выдерживающим нагрузку 3 т./кв.м, бетонными с полимерным покрытием по всем помещениям с гарантией на покрытие не менее 5 лет;
- обеспечено охранной сигнализацией;
- обеспечено пожарной сигнализацией, сертифицированной специализированной организацией;
- стены, потолок, колонны внутри помещения, окрашенные краской светлых тонов.

3. Арендодатель передал Арендатору комплект ключей от нежилого помещения в целом и отдельных помещений в нём.

4. Арендодатель провел реконструкцию Здания с пристройкой дополнительной площади. Площадь здания после проведения строительных работ не менее 810 (восемьсот десяти) кв. м.

Показания счетчика электроэнергии в нежилом помещении на момент подписания настоящего акта составляют: _____

Настоящий Акт составлен трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра - арендатору, один экземпляр - арендодателю.

С момента подписания настоящего Акта Арендодатель считается исполнившим полностью обязанность по передаче Арендатору нежилого помещения.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Копылов Сергей Валентинович
паспорт гражданина РФ 1913 898167
выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по
Вологодской области в Чагодощенском
районе
проживающий по адресу: Вологодская
область Чагодощенский район п. Чагода ул.
Речная д. 48

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041909644
Корр. счёт: 30101810900000000644
ИНН: 7707083893
КПП: 352502001
КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Р.с: 40817810512009209298

М.П.

Копылов С.В

«01» декабря 2021 года

ООО «Торгсервис 35»
ИНН 3525395918, КПП 352501001
ОГРН 1173525004707
160012, Вологодская область, город
Вологда, Советский проспект, дом 131а, кабинет 3
р/счет 40702810600150000663
в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
к/сч 30101810200000000827

М.П.

Жигалов В. С.

«01» декабря 2021 года

Арендодатель

Арендатор

ФОРМА
АКТ
начала коммерческой деятельности

г. Вологда

«__» _____ года

Копылов Сергей Валентинович 15.11.1968 года рождения место рождения пос. Шипичное Грязоветского района Вологодской области, паспорт гражданина РФ 1913 898167 выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, проживающий по адресу: Вологодская область Чагодощенский район п. Чагода ул. Речная д. 48, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Торгсервис 35», в лице Жигалова Виктора Сергеевича, действующего(-ей) на основании Доверенности №78АВ1190878 от 22 ноября 2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с пунктом 3.2 договора аренды недвижимого имущества от «10» декабря 2021 года №21/12/01 (далее по тексту – Договор), составили и подписали настоящий Акт о том, что:

1. Стороны подтверждают, что в нежилом помещении общей площадью 691,84 (шестьсот девяносто один восемьдесят четыре десятых) м², является часть нежилого здания расположенного по адресу: Вологодская область, п. Чагода ул. Высоцкого д. 50, кадастровый номер 35:18:0201018:204, Арендатором начата коммерческая деятельность. Соответственно, днем официального открытия магазина для покупателей и начало их обслуживания является «__» _____ 20__ года.

2. Показания счетчика электроэнергии в нежилом помещении на момент подписания настоящего акта

составляют:

Настоящий Акт составлен трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра – арендатору, один экземпляр – арендодателю.

С момента подписания настоящего Акта прекращаются предусмотренные Договором арендные каникулы для Арендатора.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Копылов Сергей Валентинович
паспорт гражданина РФ 1913 898167
выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по
Вологодской области в Чагодощенском
районе
проживающий по адресу: Вологодская
область Чагодощенский район п. Чагода ул.
Речная д. 48

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041909644
Корр. счёт: 30101810900000000644
ИНН: 7707083893
КПП: 352502001
КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Р.с: 40817810512009209298


_____ Копылов С.В.
м.п.

«10» декабря 2021 года

АРЕНДАТОР:

ООО «Торгсервис 35»
ИНН 3525395918, КПП 352501001
ОГРН 1173525004707
160012, Вологодская область, город
Вологда, Советский проспект, дом 131а, кабинет 3
р/счет 40702810600150000663
в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
к/сч 30101810200000000827


_____ Жигалов В. С.
м.п.

«10» декабря 2021 года

ФОРМА
ОТЧЕТ О ТОВАРОБОРОТЕ

за период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ООО «Торгсервис 35»

/ _____ /

/ _____ /

Форма отчета согласована


Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Копылов Сергей Валентинович
паспорт гражданина РФ 1913 898167
выдан 12.12.2013 ТП УФМС России по
Вологодской области в Чагодощенском
районе
проживающий по адресу: Вологодская
область Чагодощенский район п. Чагода ул.
Речная д. 48

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041909644
Корр. счёт: 30101810900000000644
ИНН: 7707083893
КПП: 352502001
КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Р.с: 40817810512009209298


_____ Копылов С.В.
м.п.

«10» декабря 2021 года

ООО «Торгсервис 35»
ИНН 3525395918 , КПП 352501001
ОГРН 1173525004707
160012, Вологодская область, город
Вологда, Советский проспект, дом 131а, кабинет 3
р/счет 40702810600150000663
в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
к/сч 30101810200000000827


_____ Жигалов В. С.
м.п.

«10» декабря 2021 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация

аренды

Дата регистрации 21 декабря 2021 год

Номер регистрации 35:18:0201018:204-35/100/2021-5

Государственный регистратор прав  Я.А. Шаверина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Вологодской области


Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация

договора аренды на нежилое помещение

Дата регистрации 21 декабря 2021 год

Номер регистрации 35:18:0201018:204-35/100/2021-6

Государственный регистратор прав  Я.А. Шаверина