

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области,
Двадцать шестое января две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **КАРЕВ НИКОЛАЙ ТИМОФЕЕВИЧ** 05 мая 1954 года рождения, паспорт 19 99 № 050986, код подразделения 352-003, выдан УВД гор.Череповца Вологодской области 15 сентября 1999 года, проживающий по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сазонова, дом 6, действующий от имени **КАРЕВОЙ ЛЮБОВЬ ТИМОФЕЕВНЫ** 16 апреля 1951 года рождения, паспорт 19 99 № 050254, код подразделения 352-003, выдан УВД гор.Череповца Вологодской области 27 августа 1999 года, проживающей по адресу: Вологодская область, г.Череповец, Шекснинский пр., дом 27, квартира 28, по доверенности, удостоверенной Жгутовым А.А. нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 17 мая 2022 года зарегистрировано в реестре: № 35/8-н/35-2022-3-378,

именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и гр. **НАЗАРОВ БОРИС ВАДИМОВИЧ** 13 ноября 1984 года рождения, паспорт 19 04 № 219490, код подразделения 352-015, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 02 февраля 2005 года, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, пос. Кадуй, ул.Энтузиастов, дом 1, квартира 19, **именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **ПРОДАВЕЦ**, **обязуюсь передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ принадлежащую мне по праву собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, Шекснинский проспект, дом 27, квартира 28, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять вышеуказанную КВАРТИРУ в собственность и уплатить за нее определенную договором денежную сумму.**

2. Отчуждаемая 2-комнатная квартира имеет общую площадь 49,5 (Сорок девять целых пять десятых) кв. м, расположена на 4 этаже многоквартирного жилого дома.

3. Отчуждаемая квартира с кадастровым номером 35:21:0501005:1585 принадлежит ПРОДАВЦУ по праву собственности.

4. Указанная квартира оценивается сторонами в 2850000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

5. Я, **ПОКУПАТЕЛЬ**, купил у **ПРОДАВЦА** указанную квартиру за 2850000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

6. Стороны договора подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанную квартиру после Государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

8. **ПОКУПАТЕЛЬ** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и Муниципального жилищного фонда.

9. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известны.

10. Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой. В квартире никто не зарегистрирован.

11. ПРОДАВЕЦ гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружила при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

14. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать документом о передаче, а указанную квартиру принятой ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

продавец Карев Николай Тимофеевич
КАРЕВ НИКОЛАЙ ТИМОФЕЕВИЧ, действующий по доверенности от имени КАРЕВОЙ ЛЮБОВЬ ТИМОФЕЕВНЫ

покупатель Назаров Борис Вадимович
НАЗАРОВ БОРИС ВАДИМОВИЧ