

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения**

г. Вытегра

22.12.2023 года

Администрация муниципального образования «Город Вытегра», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Вытегра» **Кириковой Светланы Владимировны**, действующей на основании Устава, на основании дополнительного соглашения №15 от 21.12.2023г. к договору передачи в пользование муниципального жилищного фонда социального использования от 24.03.2020 г. №26 именуемая в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданка **Нестерова Наталья Алексеевна**, именуемая в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Наймодатель** в соответствии со статьей 683 ГК РФ передает во временное пользование **Нанимателю** жилое помещение, находящееся по адресу: **Вологодская область, город Вытегра, Галиотный переулок, дом 2А, квартира 21 – 65,4кв.м.**

1.2. Согласно распоряжения № 62 от 19.12.2023 года жилое помещение передается в наем сроком с **22 декабря 2023 года по 30 июня 2024 года**, с обязательной регистрацией по месту пребывания по указанному адресу.

1.3. Совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

- Нестеров Андрей Валерьевич, 1958г.р.;
- Захаров Андрей Александрович, 1980г.р.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. **Наймодатель** обязуется:

2.1.1. Предоставить в наем жилое помещение по вышеуказанному адресу.

2.2. **Наниматель** обязуется:

2.2.1. Использовать переданное жилое помещение по назначению.

2.2.2. Содержать жилое помещение, оборудование в исправном состоянии и производить текущий ремонт за свой счет.

2.2.3. Соблюдать "Правила пользования жилыми помещениями"

2.2.4. Не передавать жилое помещение в поднаем другим лицам.

2.2.5. Вносить плату за наем и прочие коммунальные услуги в сроки, установленные законодательством РФ не позднее 10 - го числа месяца следующего за расчетным.

2.2.6. При выезде из жилого помещения сдать **Нанимателю** жилье по акту и в надлежащем состоянии.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством **Наниматель** обязан возместить **Наймодателю** возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

3.2. В случае аварии **Наймодатель** обязан немедленно принять все необходимые меры к их устранению.

### 4. Порядок расторжения договора.

4.1. Расторжение допускается по соглашению сторон.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию **Наймодателя**:

4.2.1. В случае однократного нарушения **Нанимателем** правил пользования жилым помещением.

4.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию **Нанимателя**:

4.3.1. Если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, непригодном для использования по назначению, но не по вине **Наймодателя**. Возобновление расторгнутого договора не производится.

4.4. Наниматель обязан письменно не позднее, чем за 3 месяца уведомить **Наймодателя** о предстоящем освобождении жилого помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. На договор найма не распространяется правило о преимущественном праве **Нанимателя** на заключение договора на новый срок.

### 5. Прочие условия.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

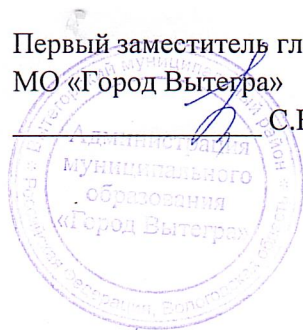
5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у **Нанимателя**, два других у **Наймодателя**. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### Наймодатель

Администрация муниципального образования  
«Город Вытегра»  
г. Вытегра, Советский пр., 27

Первый заместитель главы администрации  
МО «Город Вытегра»

С.В. Кирикова



#### Наниматель

Нестерова Наталья Александровна, 25.07.1958 г.р.  
паспорт серия 19 04 №063204  
выдан 19.08.2004 г. Отделом внутренних дел  
Вытегорского района Вологодской области

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Нестерова".

Н.А. Нестерова

**АКТ  
ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Вытегра

22 декабря 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Вытегра» Кирикова Светлана Владимировна, действующая на основании Устава, на основании дополнительного соглашения №15 от 21.12.2023г. к договору №26 передачи в пользование муниципального жилищного фонда социального использования от 24.03.2020 г., именуемая в дальнейшем «Наймодатель», и гражданка Нестёрова Наталья Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт о том, что «Наймодатель», сдал, а «Наниматель» принял жилое помещение по адресу: Вологодская область, город Вытегра, Галиотный переулок, дом 2А, квартира 21– 65,4 кв.м.

Характеристика помещения приведена в паспорте помещения.

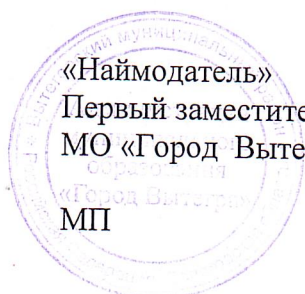
Техническое состояние помещения и оборудования:

Наименование	Количество
Конвектор	6
Раковина	1
Мойка	1
Ванна	1
Унитаз	1
Водонагреватель	1
Электрическая плита	1
Эл. счетчик (показания)	004521,0
Вод. счетчик (показания)	00000,385
Паспорт прибора учета электроэнергии	
Паспорт прибора учета воды	
Паспорт электрической плиты	

Жилое помещение пригодно для проживания.

Претензий (имею/не имею) нет

С инструкцией по эксплуатации квартиры ознакомлен (а) Р



«Наймодатель»  
Первый заместитель главы администрации  
МО «Город Вытегра» С.В. Кирикова

«Наниматель»  
Н.А. Нестерова