

МБУ «МФЦ в г. Череповец»
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Гущинский Подпись [подпись]
Дата 15.05.2023

**Договор купли-продажи
земельного участка, доли земельного участка
и расположенного на нем жилого дома**

город Череповец Вологодской области

15 мая 2023г.

гр. **Титова Валентина Васильевна**, 21 июня 1938 года рождения, паспорт гражданина РФ: 1901 № 388296, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 27 февраля 2002г., код подразделения 352-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, улица Красная, дом 32/1, квартира 21, действующая по доверенности от имени гр. **Титова Алексея Владимировича**, 28 сентября 1970 года рождения, паспорт гражданина РФ: 4015 № 370595, выдан Миграционным пунктом № 9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 08 октября 2015г, код подразделения 780-009, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Удельный проспект, дом 45, квартира 26, удостоверенной нотариусом по нотариальному округу: Санкт-Петербург Скажутиной О.Н., зарегистрированной в реестре № 78/610-н/78-2022-3-1471, именуемая в дальнейшем продавец, с одной стороны и

гр. **Советов Юрий Валерьевич**, 27 сентября 1974 года рождения, паспорт гражданина РФ: 1919 № 257609, выдан УМВД России по Вологодской области 05 октября 2019 г, код подразделения 350-002, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, улица Мира, дом 80, квартира 156, именуемый в дальнейшем покупатель с другой стороны, при совместном упоминании продавца и покупателя, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем и на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора стоимость земельного участка, $\frac{1}{2}$ доли земельного участка и расположенного на нем жилого дома, находящихся по адресу: **РФ, Вологодская область, Шекснинский район, Ершовский с/с, деревня Кульпино, дом 32**, земельный участок общей площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., $\frac{1}{2}$ земельного участка общей площадью 741 (семьсот сорок один) кв.м., жилой дом общей площадью 37.5 (тридцать семь целых пять десятых) кв.м., находящийся на вышеуказанном земельном участке в соответствии с правоустанавливающими документами, (далее по тексту - объекты).

1.2. Земельный участок площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м. находится в собственности продавца на основании: - Договора дарения земельного участка, доли двух земельных участков и жилого дома от 04 августа 2011 г., дата регистрации 02 сентября 2011г., №35-35-14/016/2011-279, Кадастровый номер 35:23:0102018:27. На праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 сентября 2011 г.

$\frac{1}{2}$ доли Земельного участка площадью 741 (семьсот сорок один) кв.м. находится в собственности продавца на основании: - Договора дарения земельного участка, доли двух земельных участков и жилого дома от 04 августа 2011 г., дата регистрации 02 сентября 2011г., №35-35-14/016/2011-279, Кадастровый номер 35:23:0102018:31. На праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 сентября 2011 г.

Жилой дом общей площадью 37.5 (тридцать семь целых пять десятых) кв.м., находится в собственности продавца на основании: - Договора дарения земельного участка, доли двух земельных

участков и жилого дома от 04 августа 2011 г., дата регистрации 02 сентября 2011 г., №35-35-14/016/2011-279, расположенный на 1/2 доли земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102018:31. На праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 сентября 2011 г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость земельного участка и 1/2 доли земельного участка составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Стоимость жилого дома составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Мы, покупатели, купили у продавца указанные земельный участок и 1/2 долю земельного участка за 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, и жилой дом за 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора, путем передачи наличных денежных средств с оформлением расписки соответствующей законодательству Российской Федерации.

3. Существенные условия договора.

3.1. Покупатель осмотрел объекты и претензий по их качеству не имеет. Продавец обязуется передать объекты в том состоянии, в каком они имеются на день подписания настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора является полноправным и законным собственником объектов, объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду (наем) не сданы, возмездное или безвозмездное пользование не переданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования объектами, после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю не имеется (ст. 292, 558 ГК РФ).


3.3. На момент подписания настоящего договора в объектах никто не зарегистрирован.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают настоящий договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, договор не является для сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, в отношении к каждой из сторон не возбуждалось и не возбуждено производство о банкротстве гражданина, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обязательств его заключения.

4.2. Содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558, ГК РФ, статей 17, 38 ЖК РФ, статей 34-36 семейного кодекса РФ, сторонам известны.

4.3. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

МБУ «МФЦ в г. Череповце»	
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Риушев Г.О.</u>	Подпись <u></u>
Дата <u>18.05.2023</u>	

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.4. **Советов Юрий Валерьевич**, приобретает право собственности на указанные объекты после государственной регистрации перехода права собственности.

4.5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий договор одновременно является и передаточным актом. Претензий по передаваемым объектам стороны друг к другу не имеют.

4.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец:

Титова Валентина Васильевна

Титов

Титова Валентина Васильевна, действующая по доверенности от имени гр. Титова Алексея Владимировича

Покупатель:

Советов Юрий Валерьевич

Советов

Советов Юрий Валерьевич

МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Создан электронный образ документа

Ф.И.О. *Румянцева* Подпись *Р*

Дата 18.05.2023