

**Договор купли-продажи
жилой дом и земельного участка
город Устюжна, девятое июля две тысячи двадцать пятого года**

Мы, гр. **Тарновская Галина Михайловна**, 15.03.1956 года рождения, место рождения: дер. Порохово Устюженского р-на Вологодской обл., зарегистрированная по адресу: Вологодская область, М.О. Устюженский, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 23 А, квартира 4, паспорт серия: 19 04 145077, выдан 22.12.2003 года, Устюженским РОВД Вологодской обл., СНИЛС: 073-450-118 38, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и, гр. **Груэнов Вячеслав Владимирович**, 26.09.1974 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодская обл., зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 19 А, паспорт серия: 19 20 327618, выдан 21.01.2021 года УМВД России по Вологодской области, СНИЛС: 133-560-574 46, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец (Тарновская Г.М.)** продал **Покупателю (Груэнову В.В.)** принадлежащие ей на праве собственности жилой дом общей площадью 47,3 (сорок семь целых и три десятых) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0102008:214, расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Веселова, дом 1/19.

Земельный участок общей площадью 330 (семьсот тридцать) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0102010:317, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Устюженский, город Устюжна, улица Георгиевского Кавалера Веселова.

2. Указанный жилой дом принадлежит **Продавцу (Тарновской Г.М.)** на основании: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.05.2018, что подтверждается сведениями внесенными в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2024 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 35:19:0102008:214-35/019/2018-3-06.06.2018 16:23:23.

Указанный земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0102010:317, принадлежит **Продавцу (Тарновской Г.М.)** на основании: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.05.2018, что подтверждается сведениями внесенными в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.08.2024 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 35:19:0102010:317-35/080/2024-1 21.08.2024 11:43:21.

4. Указанный жилой дом и земельный участок продаются по договоренности сторон: за 140000 (сто сорок тысяч) рублей. Жилой дом продается за 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. Земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0102010:317, продается за 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек. Расчет за покупку жилого дома и земельного участка произведен полностью до подписания договора.

5. Покупатель (Грунов В.В.) купил у Продавца (Тарновской Г.М.) Жилой дом за 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. Земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0102010:317, за 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек

6. Передача имущества Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляется по передаточному акту. Стороны договорились передаточный акт не составлять, данный договор считать документом о передаче имущества. Продавец передает, а Покупатель принял жилой дом расположенный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Веселова, дом 1/19. Земельный участок общей площадью 330 (семьсот тридцать) кв.м., с кадастровым номером: 35:19:0102010:317, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Устюженский, город Устюжна, улица Георгиевского Кавалера Веселова.

7. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт в указанной жилой доме, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

8. С содержанием статей 167, 209, 233, 288, 292 и 256, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны в присутствии друг друга ознакомились.

9. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора жилой и два земельных участка никому другому не проданы, не подарены, не заложены в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. По указанному адресу зарегистрированы лица отсутствуют.

11. Стороны договора в присутствии друг друга подтверждают, что они не ограничены решением суда в дееспособности, и что заключение настоящего договора является исключительно волей сторон без влияния насилия, угрозы и стечения тяжких обстоятельств.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, первый выдается на руки Тарновской Г.М., второй экземпляр выдается на руки Грунову В.В.

Подписи сторон:

Продавец: Тарновская Галина Шимаровна
Покупатель: Грунов Владимир Владимирович

МКУ «Анал. Установление порядка
152540, Бюро землеустройства
Устюженский район, Устюженский р-н,
Создан электронный образ документа
Устюжская ул., Торговая пл. д. 3
Ф.И.О.: Иваскина Л.И. Подпись: [подпись]
Дата: 09 АПР 2025

1. Заявление
в Федеральную службу
регистрации, кадастра
и картографии
МКУ «Анал. Уст.
152540, Бу.
102340, Во.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Знание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1
Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5

11.07.2025г.
Кадастровый номер: 35:19-0102008-214

Номер кадастрового квартала: 35:19-0102010

Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 611

Местоположение: Вологодская область, р-н. Устюженский, п. Устюжна, ул. Веселова, д. 1/19

Площадь, м2: 47,3

Назначение: Жилой дом

Наименование: Знание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области № 744 от 17.07.2024 г.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917

Год завершения строительства: 1917

Кадастровая стоимость, руб: 5173,66

Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах 35:19-0102010-317

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют

Были разрешено использование: данные отсутствуют

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее учтенное"

Сведения, необходимые для заполнения раздела 5. План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Общие отметки:

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сирфанат 009108ДС181А1236459781237987650
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025



Виноградова Е.А.

ул. Советская, д. 33

г. Устюжна, Вологодский р-н

«МФЦ Устюженского округа»

ИНН 35-0102010-01

ОГРН 5023501020100000000

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

ИНН 35-0102010-01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2 из 3

Лист № 1 раздела 2		Лист № 2	
Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 5	
Всего листов выписки: 5			

Кастровый номер:

35:19-0102008.214

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грунов Вячеслав Владиславович, 26.09.1974, г. Устюжна Вологодская обл., Российская Федерация, по Вологодской области СНИЛС 133-560-574 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 20 №327618, выдан 21.01.2021, УМВД России по Вологодской области 162840, обл. Вологодская, р-н. Устюжский, п. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 19А
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:19-0102008.214-35/067/2025-10 11.07.2025 18:58:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 09.07.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отнесенная права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отнесенные права и обременения объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заключены в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Полное наименование должности

Локушент подполковник

Служба: 0097000110219711217196750
Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датирование: с 03.03.2014 по 19.03.2025



МКУ «МФЛ Устюжского округа»
г. Устюжна, пер. Советский, д. 35
Виноградов Е.А.