

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ

Город Белозерск Вологодской области,
четвёртого декабря две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, **Балбошина Галина Ивановна**, 12 октября 1946 года рождения, место рождения: д. Дунаево Белозерского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-329-130-76, паспорт 19 03 971983, выданный Белозерским РОВД Вологодской обл. 15 июля 2003 года, код подразделения 352-008, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Васинова, дом 43 (сорок три), **Балбошин Олег Альбертович**, 08 марта 1973 года рождения, место рождения: гор. Белозерск Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-326-797-00, паспорт 19 18 172113, выданный УМВД России по Вологодской области 15 марта 2018 года, код подразделения 350-008, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Ленина, дом 48 (сорок восемь), **с одной стороны,**

и Балбошин Иван Альбертович, 31 декабря 1977 года рождения, место рождения: г. Белозерск Вологодская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-326-798-01, паспорт 19 22 403307, выданный УМВД России по Вологодской области 13 января 2023 года, код подразделения 350-008, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Галаничева, дом 31 (тридцать один), квартира 3 (три), **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно и добросовестно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Мы, Балбошина Галина Ивановна, Балбошин Олег Альбертович, подарили Балбошину Ивану Альбертовичу ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 881,28 (восемьсот восемьдесят один целый двадцать восемь сотых) кв.м с кадастровым номером 35:03:0102053:8, находящийся по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Ленина, дом 48 на землях населенных пунктов, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, и 2/3 (две третьих) ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ, расположенный по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Ленина, дом 48, состоящий из основного рубленого строения общей площадью 20,1 (двадцать целых одна десятая) кв.м, этажность (этаж) - 1, кадастровый номер объекта - 35:03:0102053:35.

Земельный участок принадлежит Балбошиной Галине Ивановне на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, выданного Администрацией города Белозерска Вологодской области № ВО-103-03-02171, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27 ноября 2023 года сделана запись регистрации № 35:03:0102053:8-35/068/2023-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-292900815, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 декабря 2024 года.

2/3 (две третьих) доли в праве общей собственности на жилой дом принадлежат на праве общей долевой собственности Балбошиной Галине Ивановне, Балбошину Олегу Альбертовичу (по одной третьей доле каждому) на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Мыловой М.А., государственным нотариусом Белозерской государственной нотариальной конторы Вологодской области, 29 мая 1990 года по реестру № 355.

Право собственности Балбошиной Галины Ивановны на 1/3 (одну треть) долю в праве общей собственности на жилой дом зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27 ноября 2023 года сделана запись регистрации № 35:03:0102053:35-35/068/2023-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

-зерск

№КУВИ-001/2024-292901698, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 декабря 2024 года.

Право собственности Балбошина Олега Альбертовича на 1/3 (одну третью) долю в праве общей собственности на жилой дом зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27 ноября 2023 года сделана запись регистрации № 35:03:0102053:35-35/068/2023-2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-292901698, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 декабря 2024 года.

1.2. Я, Балбошин Иван Альбертович указанный земельный участок и 2/3 (две третьих) доли в праве общей собственности на жилой дом в дар от Балбошиной Галины Ивановны, Балбошина Олега Альбертовича принимаю.

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 131986 (сто тридцать одну тысячу девятьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-292900815, выданной 03 декабря 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

2.2. Кадастровая стоимость жилого дома составляет 142038 (сто сорок две тысячи тридцать восемь) рублей 89 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-292901698, выданной 03 декабря 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на жилой дом составляет 94 692 (девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля 59 копеек.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И НА ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. По заверению сторон в жилом доме (в котором отчуждается доля в праве) зарегистрирован по месту жительства Балбошин Олег Альбертович, и подтверждают, что иных лиц в жилом доме на момент заключения настоящего договора по месту жительства или по месту пребывания не зарегистрировано.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Балбошина Галина Ивановна, Балбошин Олег Альбертович подарили, а Балбошин Иван Альбертович принял в дар по настоящему договору земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Балбошина Галина Ивановна, Балбошин Олег Альбертович гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4.3. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 04 декабря 2024 года отсутствуют.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Вологодской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанные земельный участок и 2/3 (две третьи) доли в праве собственности на жилой дом возникает у Балбошина Ивана Альбертовича с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом.

5.3. Нотариусом сторонам разъяснено, что в случае обнаружения в отношении участников сделки исполнительных производств, в соответствии с пунктами 36 и 37 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ государственная регистрация права собственности (перехода права собственности) может быть приостановлена.

г.Бело-

-зерск

5.4. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 572 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.5. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Балбошин Иван Альбертович.

5.6. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.7. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Белозерский район Вологодской области Кокина А.В. по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, Советский проспект, дом 42, по экземпляру выдается Балбошину Ивану Альбертовичу, Балбошиной Галине Ивановне, Балбошину Олегу Альбертовичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель Балбошина Галина Ивановна Кокина

даритель Балбошин Олег Альбертович

одаряемый Балбошин Иван Альбертович

Российская Федерация

Город Белозерск Вологодской области

Четвёртого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящий договор удостоверен мной, Кокиным Антоном Вадимовичем, нотариусом нотариального округа Белозерский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/78-н/35-2024-1-1555.

Уплачено за совершение нотариального действия: 9738 руб. 00 коп.

А.В.Кокин



29.254.497

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

03 ноября 1989 г.

Рег-н: ОВЛ ВОЛОГОДСКАЯ

Район: Р-Н БЕЛОЗЕРСКИЙ

Пункт: Г БЕЛОЗЕРСК

Р-н: -

Улица: УЛ ЛЕНИНА

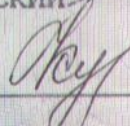
ДОМ 48

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ МО МВД

РОССИИ <БЕЛОЗЕРСКИЙ>

350-008

Заверил:



СНЯТ С

РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

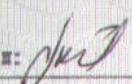
18.12.2024

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ МО МВД РОССИИ
"БЕЛОЗЕРСКИЙ"

(НАИМЕНОВАНИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ
МИГРАЦИИ)

350-008

Заверил:



19 10 17 21 13

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
18.12.2024
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ., Р-Н
БЕЛОЗЕРСКИЙ,
Г. БЕЛОЗЕРСК, УЛ.
ВАСИНОВА, Д. 43

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ ПО МВД РОССИИ
"БЕЛОЗЕРСКИЙ"

(наименование подразделения по вопросам
миграции)
350-008 **Заверил:** *Жуц*

 1971 8191

РЕГИСТР

1918 172110 