

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

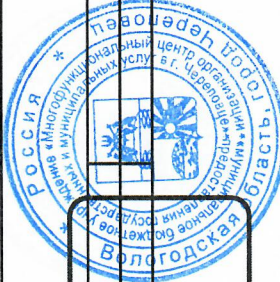
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
07.07.2023г.	35:21:0401021:245
Кадастровый номер:	35:21:0202005
Номер кадастрового квартала:	35:21:0202005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 735 12.02.2009 ГП ВО "Череповецтехинвентаризация"; Условный номер 35:21:0202005:0178:00735 22.08.2003
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская, д.6
Площадь, м2:	591.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад-ангар №1
Количество этажей, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб:	1028192.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0202005:299
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Панфилова Татьяна Константиновна (представитель правообладателя), АБУ «ИФЦ в г. Череповце» Правообладатель: от имени заявителя Важенина Алексея Вячеславовича г. Череповец ул. Жуклова 2



Ф.И.О. РОМАНОВА Т.П.
ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
инициалы, фамилия	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFAD6F78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
07.07.2023г.	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 35:21:0401021:245	

1	<p>1.1 Общество с ограниченной ответственностью «АльфаТорг», ИНН: 3510009895</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>	<p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность</p> <p>35:21:0401021:245-35/081/2023-8</p> <p>07.07.2023 15:00:28</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4	<p>4.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1 Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 07.07.2023 15:00:28</p> <p>номер государственной регистрации: 35:21:0401021:245-35/081/2023-9</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.04.2021 по 01.10.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/ИО1, выдан 13.04.2021</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 13.04.2021 Малышевым Р.А. нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 35/51-н/35-2021-1-1390</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №55/8638/0003/1/1/106/20/ИО1, выдан 24.08.2021</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 24.08.2021 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2021-2-1463</p>	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МБУ «МФЦ в г. Череповце»

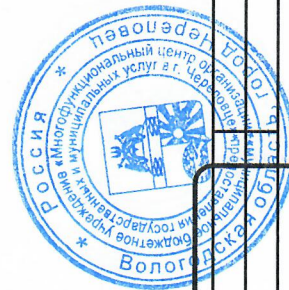
г. Череповец ул. Жукова 2

инициалы, фамилия: ВА Т П

ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 4	Всего листов выписки: 6
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0401021:245	

	<p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №55/8638/0003/1/1/106/20/И01/П01 от 16.04.2021, выдан 24.08.2021</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 24.08.2021 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2021-2-1462</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/И01/П01 от 16.04.2021 года, выдан 30.06.2022</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 30.06.2022 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2022-2-995</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/И01/П01 от 16.04.2021 года, выдан 19.10.2022</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 19.10.2022 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2022-3-815</p>
	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023</p> <p>данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец ул. Жукова 2

Ф.И.О. РОМАНОВА Т.П.

ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8В1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.07.2023г.			
Кадастровый номер: 35:21:0401021:245			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец ул. Жукова 2

ФИО Романова Т.П. *Романова*

Дата 10.07.2023 время 12:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

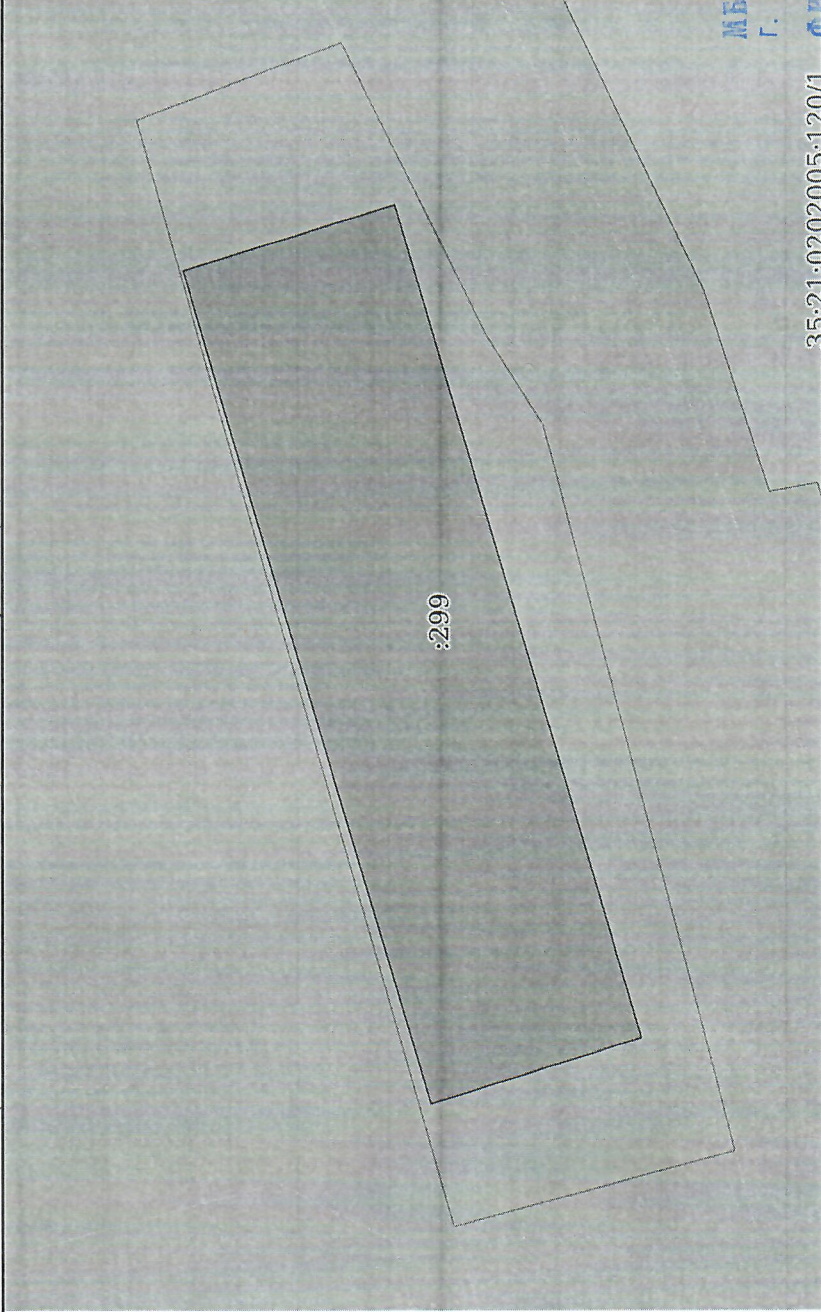
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.07.2023г.			
Кадастровый номер: 35:21:0401021:245			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

35:21:0202005:120/1



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец ул. Жукова 2

Ф.И.О. Романова Т.П.

ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			