

Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка

г. Устюжна Вологодская область

«10» сентября 2024 г.

Мы, **гр. Вагина Елена Николаевна**, пол женский, гражданство РФ, СНИЛС 075-542-686 88, 25.03.1961 года рождения, место рождения: д. Залесье Устюженского р-на Вологодской обл., паспорт 1905 411242, выдан Устюженским РОВД Вологодской обл. 26.10.2006 г., код подразделения 352-024, адрес: Вологодская обл., Устюженский р-н, г. Устюжна, ул. Кленовая, д. 19, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

гр. Чудаева Марина Викторовна, пол женский, гражданство РФ, СНИЛС 133-954-740 77, 17.02.1990 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодская обл., паспорт 1923 450877, выдан УМВД России по Вологодской области 30.03.2023 г., код подразделения 350-024, адрес: Вологодская обл., Устюженский р-н, г. Устюжна, ул. Кленовая, д. 19,

гр. Чудаева Марина Викторовна, пол женский, гражданство РФ, СНИЛС 133-954-740 77, 17.02.1990 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодская обл., паспорт 1923 450877, выдан УМВД России по Вологодской области 30.03.2023 г., код подразделения 350-024, адрес: Вологодская обл., Устюженский р-н, г. Устюжна, ул. Кленовая, д. 19, действующая от имени и в интересах своего несовершеннолетнего сына **Смирнова Даниила Владиславовича**, 03.03.2017 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, проживающего по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Кленовая, дом 19, свидетельство о рождении: серия П-ОД № 524225, акт записи о рождении № 26, место государственной регистрации: Управление ЗАГС Вологодской области Устюженский территориальный сектор ЗАГС, дата выдачи 10.03.2017, именуемые в дальнейшем «**Покупатели**» с другой стороны, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатели купили недвижимое имущество:

жилой дом – с кадастровым номером 35:19:0103016:317 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Устюженский, городское поселение город Устюжна, город Устюжна, улица Кленовая, дом 19, общей площадью 76,3 кв.м., количество этажей – 1 (один) (далее по тексту – **Объект**)

и **земельный участок** – с кадастровым номером 35:19:0103016:567 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Устюженский, городское поселение город Устюжна, город Устюжна, улица Кленовая, дом 19, площадью 1120 кв.м. (далее по тексту – **Земельный участок**).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.03.2015 № 35-35/019-35/119/002/2015-461/1.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.10.2021 № 35:19:0103016:567/35/080/2021-1.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта и Земельного участка составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп, в том числе стоимость Объекта составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 коп., стоимость Земельного участка составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится в день заключения договора путем наличного расчета Продавцу вышеуказанного имущества.

3. Иные условия Договора

3.1. Покупатели осмотрели Объект и Земельный участок и претензий по его качеству не имеют, согласны принять вышеуказанное имущество в общую долевую собственность по 1/2 доле каждому Покупателю.

3.2. Стороны договорились акт приема-передачи не оформлять, настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта и Земельного участка, указанные объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду не сданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом и Земельным участком после государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателям, не имеется.

3.4. Продавец гарантирует и заверяет:

3.4.1. На момент заключения настоящего Договора все лица, ранее проживающие в Объекте, сняты с регистрационного учета по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также прекратили фактическое пользование Объектом (как постоянное, так и временное).

3.4.2. На момент заключения настоящего Договора отсутствуют какие-либо задолженности за коммунальные услуги или иные задолженности, связанные с использованием и эксплуатацией Объекта.

3.4.3. Предоставленные Продавцом документы и информация являются достоверными.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.5. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.3 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.7. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.3 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон и еще один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

7. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Валенка Елена Николаевна Ваг-

Ф.И.О.

подпись

ПОКУПАТЕЛИ:

Чураева Марина Викторовна

Ф.И.О.

Мур

подпись

Чураева Марина Викторовна

Ф.И.О.

Мур

подпись

от имени несовершеннолетнего Смирнова Даниила Владиславовича

10.09.2024, прошито,
пронумеровано
3 (17)) листа (ов).
Документовед



МКУ «МФЦ Устьюзженского округа»
Л.В.Дикарева

МКУ «МФЦ Устьюзженского округа»
162840, Вологодская обл., Устьюзженский р-н,
г.Устьюзжна, ул. Торговая пл. д. 9
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Дикарева Л.В. Подпись 
Дата 10.09.2024