

ПОКУПАТЕЛЬ *Маганба Ирина Михайловна*

ПРОДАВЕЦ *Мухомов Юрий Николаевич*

6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
7. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке **передаточный акт**. Покупатель произвел осмотр приобретаемого имущества и претензий к Продавцу не имеет. Стороны пришли к соглашению передаваемый акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
9. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
10. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.