

Договор купли-продажи

Город Череповец Вологодской области,
Шестнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **гр. Российской Федерации Карabanов Алексей Валерьевич** 31.08.1995 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской области, паспорт серии 19 15 № 025173 выдан 08.09.2015 года МО УФМС России по Вологодской области в г.Череповце, код подразделения 350-003, проживающий по адресу: Вологодская область, гор. Череповец, ул. Олимпийская, дом 9а, кв.43, **гр. Карabanова Любовь Анатольевна** 15.01.1974 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской области, паспорт серии 19 18 № 220075 выдан 08.02.2019 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, ранее зарегистрирована по адресу: Вологодская область, гор. Череповец, ул. Олимпийская, дом 13а, кв. 14; **гр. Карabanов Валерий Викторович** 31.08.1995 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской области, паспорт серии 19 15 № 023057 выдан 04.09.2015 года Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в г.Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, гор. Череповец, ул. Олимпийская, дом 9а, кв. 43, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ**, с одной стороны, и

гр. Российской Федерации Белякова Людмила Семеновна 16.09.1951 года рождения, место рождения: Р.П.Дергачи, Дергачевского района Саратовской области, паспорт серия 6303 № 495862 выдан УВД города Энгельса и Энгельского района Саратовской области 28.11.2002 года, код подразделения 642-046, ранее зарегистрирована по адресу: Вологодская область, гор. Череповец, ул. Ломоносова, дом 35, строение 12, именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи **ПРОДАВЦЫ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, принадлежащую им на праве долевой собственности **однокомнатную квартиру общей площадью 34,7 кв. м., (тридцать четыре целых семь десятых) кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203014:5691**, расположенную по адресу: Вологодская область г.Череповец, ул. Олимпийская, д.13А, кв.14, (именуемая в дальнейшем «Объект недвижимости»), а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять в собственность вышеуказанный объект недвижимости и оплатить обусловленную договором денежную сумму.
2. **Однокомнатная квартира общей площадью 34,7 кв. м., (тридцать четыре целых семь десятых) кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203014:5691**, расположенная по адресу: Вологодская область г.Череповец, ул. Олимпийская, д.13А, кв.14, принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве долевой собственности в следующих долях: **гр. Карabanову Алексею Валерьевичу принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности** на основании договора купли- продажи от 19.07.2021 г. за № 35/55-н/35-2021-4-633 зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости 20.07.2021 года за номером 35:21:0203014:5691-35/105/2021-7; **гр. Карabanовой Любви Анатольевне принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности** на основании договора купли-продажи от 19.07.2021 г. за № 35/55-н/35-2021-4-633 зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости 20.07.2021 года за номером 35:21:0203014:5691-35/105/2021-6; **гр. Карabanову Валерию Викторовичу принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности** на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного 26.02.2019 года Мартюшовой И.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Жгутова А.А. по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области за реестровым № 35/8-н/35-2019-1-1110 от 26.02.2019 года, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости 04.03.2019 года за номером 35:21:0203014:5691-35/021/2019-1 от 04.03.2019 года .
3. **ПРОДАВЦЫ**, подписывая настоящий договор купли -продажи, гарантируют и подтверждают:
- что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении их не начата процедура банкротства, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами; - что не являются ответчиками в

суде как физические лица, в отношении них не ведётся исполнительное производство, а равно уголовное преследование с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего на отчуждаемое имущество может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Отчуждаемый объект недвижимости не входит в состав уставного капитала юридического лица в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации;

- что не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей, отчуждаемый объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом не состоит, и что заключают настоящий договор купли-продажи не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой;

- на приобретение объекта недвижимости не использовались средства материнского капитала, что отчуждаемый объект недвижимости не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в отчуждаемых объектах недвижимости.

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает **однокомнатную квартиру общей площадью 34,7 кв. м., (тридцать четыре целых семь десятых) кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203014:5691, расположенную по адресу: Вологодская область г.Череповец, ул. Олимпийская, д.13А, кв.14, принадлежащую ПРОДАВЦАМ в праве долевой собственности за сумму 3 080 000 (три миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из которых: 667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей получает Карабанова Любовь Анатольевна за принадлежащую ей 1/3 долю в праве долевой собственности на вышеуказанную квартиру; 667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей получает Карабанов Алексей Валерьевич за принадлежащую ему 1/3 долю в праве долевой собственности на вышеуказанную квартиру; 1 746 000 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч) рублей получает Карабанов Валерий Викторович за принадлежащую ему 1/3 долю в праве долевой собственности на вышеуказанную квартиру.**

5. Цена договора и порядок расчётов.

5.1. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Недвижимого имущества: расчёты по сделке купли-продажи вышеуказанного объекта недвижимости производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г.Москва к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225. **Бенефициаром** в отношении денежных средств, размещаемых на номинальном счёте, является **ПОКУПАТЕЛЬ гр. Белякова Людмила Семеновна.**

5.2. Перечисление денежных средств **ПРОДАВЦАМ** в счёт оплаты стоимости Объекта в сумме **3 080 000 (три миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек** осуществляется ООО «Домклик» ИНН 7736249247 по поручению **ПОКУПАТЕЛЯ** после государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к **ПОКУПАТЕЛЮ** по следующим реквизитам: **ПОЛУЧАТЕЛЬ - гр. Карабанов Алексей Валерьевич** получает сумму в размере **667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек** на счёт № **40817810212006751308** открытый в СБЕРБАНК РОССИИ БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644; **ПОЛУЧАТЕЛЬ - гр. Карабанова Любовь Анатольевна** получает сумму в размере **667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек** на счёт № **40817810712002783278** открытый в СБЕРБАНК РОССИИ БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644; **ПОЛУЧАТЕЛЬ - гр. Карабанов Валерий Викторович** получает сумму в размере **1 746 000 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек** на расчётный счёт № **40817810412005255427** открытый в СБЕРБАНК РОССИИ БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644. Перечисление денежных средств **ПРОДАВЦАМ** в счёт оплаты стоимости Объектов недвижимого имущества осуществляется в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «ЦНС» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию о переходе права собственности на Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего Договора к **ПОКУПАТЕЛЮ** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны между собой определили, что до момента полной оплаты указанные объекты не будут находиться в залоге у **ПРОДАВЦОВ.**

5.3. Полный и окончательный расчёт за объекты недвижимости подтверждается выпиской по счёту **ПРОДАВЦОВ**, подтверждающей получение денежных средств согласно настоящему Договору в полном размере.

6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** с момента подписания Акта приёма -передачи объектов недвижимости осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт указанного объекта недвижимости с соблюдением существующих единых правил и норм, действующих в Российской Федерации.

8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности производятся за счёт **ПОКУПАТЕЛЯ**.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, которые выдаются сторонам настоящего договора купли- продажи и имеют одинаковую юридическую силу.

11. Подписи сторон:

ПРОДАВЦЫ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Документ подписан
электронной подписью**

Сертификат: 4f1248600feb2e4ba4072663b9bae6b88
Владелец: Белякова Людмила Семеновна
Действителен: с 2025-06-16 до 2026-06-16
Время подписания: 2025-06-16 08:22:59

**Документ подписан
электронной подписью**

Сертификат: 35a67704
Владелец: КАРАБАНОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА
Действителен: с 2025-06-16 до 2026-06-11
Время подписания: 2025-06-16 08:26:21

**Документ подписан
электронной подписью**

Сертификат: 35a676d9
Владелец: КАРАБАНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Действителен: с 2025-06-16 до 2026-06-11
Время подписания: 2025-06-16 08:26:03

**Документ подписан
электронной подписью**

Сертификат: 4b9248600feb222864b7bc36d37a807d9
Владелец: КАРАБАНОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ
Действителен: с 2025-06-16 до 2026-06-16
Время подписания: 2025-06-16 08:23:18