

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Бабаево Вологодской области.  
Двенадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, нижеподписавшиеся,

Краснов Андрей Петрович, 22.07.1976 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 21 349697 выдан УМВД России по Вологодской области 28.07.2021 года, код подразделения 350-006, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Бабаево, улица Гайдара, дом 12Б, квартира 5, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Рубцова Мария Марковна, 14.01.1943 года рождения, паспорт гражданина РФ 47 02 377098 выдан Отделом внутренних дел Печенгского района Мурманской области 17.04.2002 года, код подразделения 512-012, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Бабаево, улица Дзержинского, дом 23, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал «ПОКУПАТЕЛЮ» двухкомнатную квартиру, общей площадью 30,9 (Тридцать целых девять десятых) кв.м., кадастровый № 35:02:0103020:162, находящуюся в одноэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: Вологодская область, город Бабаево, улица Советская, дом 27, квартира 3, именуемую в дальнейшем «Недвижимость».

2. Указанная недвижимость принадлежит «ПРОДАВЦУ» - Краснову Андрею Петровичу на праве собственности.

3. Стоимость указанного в п. 1 настоящего Договора недвижимого имущества составляет 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» купил у «ПРОДАВЦА» указанную «НЕДВИЖИМОСТЬ» за 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей.

4.1. «ПРОДАВЕЦ» от «ПОКУПАТЕЛЯ» денежную сумму в размере 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей получил до подписания настоящего договора, претензий не имеет.

5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что до заключения настоящего Договора вышеуказанная «НЕДВИЖИМОСТЬ» никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной «НЕДВИЖИМОСТЬЮ» не имеется. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и настоящий договор не является кабальной сделкой.

6. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать указанное недвижимое имущество в том качественном состоянии, каком оно есть на день подписания настоящего договора.

7. Право собственности на указанную квартиру возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. «ПОКУПАТЕЛЬ» в соответствии с законом несёт бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников.

9. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире никто не зарегистрирован.

10. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551,


556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статьей 34-36 Семейного кодекса РФ сторонам известны и понятны.

11. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче указанной «НЕДВИЖИМОСТИ», а «НЕДВИЖИМОСТЬ» принятой «ПОКУПАТЕЛЕМ» с момента подписания настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «ПРОДАВЦА», один – у «ПОКУПАТЕЛЯ».

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Маслов Андрей Петрович 

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Рубцова Мария Марковна 