

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«20» декабря 2021 г.

р.п. Шексна

Гр. Клубов Дмитрий Фёдорович, Клубов Дмитрий Дмитриевич, Клубов Федор Дмитриевич, именуемые в дальнейшем «**Ссудодатели**», действующие от своего имени, с одной стороны, и

Частное профессиональное образовательное учреждение «Автошкола Клубовых» (далее - ЧПОУ «Автошкола Клубовых»), именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице Директора Клубова Дмитрия Фёдоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатели обязуются предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить в нормальном состоянии имущество: нежилое помещение, площадью 50,9 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, п. Шексна, ул. Сапожникова, дом 1.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателям на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью № 35:23:0304003:368-35/264/2021-7 от 09.11.2021; № 35:23:0304003:368-35/264/2021-5 от 09.11.2021; № 35:23:0304003:368-35/264/2021-6 от 09.11.2021 соответственно.

1.3. Ссудодатели гарантируют, что до подписания настоящего Договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Ссудополучатель будет использовать имущество в качестве юридического адреса и места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ЧПОУ «Автошкола Клубовых».

1.5. Стороны договорились акт приема-передачи помещения не составлять. Подписание настоящего договора считать фактом передачи помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатели обязуются:

2.1.1. Предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.2.2. Немедленно предупредить Ссудодателей при обнаружении непригодности или недоброкачества имущества и прекратить его использование. Ссудополучатель, не

предупредивший Ссудодателей об указанных обстоятельствах либо продолживший пользоваться имуществом, не дожидаясь ответа Ссудодателей, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

2.2.3. Если имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем – произвести ремонт имущества за свой счет.

2.2.4. Не передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатели отвечают за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.4. Ссудодатели отвечают за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или его работника.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несут Ссудодатели.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателей. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. СРОК ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «20» ноября 2022 г.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатели не предупредили его о правах третьих лиц на имущество.

5.4. Ссудодатели вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателей передал имущество третьему лицу.

5.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

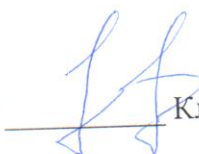
8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Ссудодатели:

Клубов Дмитрий Фёдорович,

Подпись:  Клубов Д.Ф.

Клубов Дмитрий Дмитриевич,

Подпись:  Клубов Д.Д.

Клубов Федор Дмитриевич,

Подпись:  Клубов Ф.Д.

Ссудополучатель:

Частное профессиональное
образовательное учреждение «Автошкола
Клубовых»

ОГРН: 1113500000613, **ИНН:** 3524100128,
КПП: 352401001

Директор

Подпись:  Клубов Д.Ф.

