

Наймодель для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.14. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодель или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.15. Осуществлять пользование жильем помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требующий пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.16. При переселении или освобождении жилого помещения сдать его в течение 7 дней Наймоделью в надлежащем состоянии, а также провести надлежащее жильем помещением, коммунальные и доминирующие услуги.

2.2.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наймодель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.18. Нести полную ответственность за действия своих посетителей.

2.2.19. Пользоваться корпоративной электронной почтой, предоставляемой Наймоделью по адресу в сети Интернет, указанному в разделе 7 настоящего Договора, проверяя ее содержание не реже одного раза в день.

2.2.20. Наймодель может быть переведен (при необходимости) из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) по совместному решению администрации КФУ и профсоюзной организации студента, а также на одной компании в другую, в пределах одного общежития по совместному решению администрации общежития и студенческого совета общежития. О переселении Наймодель уведомляется путем направления копии приказа (выписки из приказа) по адресу корпоративной электронной почты, указанной в разделе 7 настоящего Договора.

2.2.21. Не использовать в жилых комнатах, а также в помещениях, предназначенных для размещения приборов и аппаратуры (телевизор, холодильник, микроволновку, печь, компьютер, фен и другие) без оформления соответствующего доминирующего соглашения с настоящим Договором.

2.2.22. Наймодель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и локальными нормативными актами КФУ. Временное отсутствие Наймодель и члена его семьи не влечет лишения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Наймодель запрещается:

2.3.1. Курить, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества на территории и в помещениях общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах).

2.3.2. Осуществлять отчуждение, обмен, передачу в аренду, передачу в пользование, поднаем, раздел, приватизацию жилого помещения.

2.3.3. Принимать посторонних лиц на ночлег. Нахождение в общежитии посторонних лиц после 22.00 запрещается.

2.3.4. Самостоятельно переселиться из одной комнаты в другую.

2.3.5. Самостоятельно переселиться из одной комнаты в другую.

2.3.6. Содержать в общежитии домашних животных.

2.3.7. Без специального разрешения Наймодель устанавливать и эксплуатировать в комнатах электропринадлежности прибора. Вести монтаж, демонтаж электропроводки. Оставлять без присмотра включенные электропринадлежности прибора.

2.3.8. Хранить опасные, взрывоопасные вещества и препараты.

2.3.9. Самостоятельно производить замену замка в жилом помещении.

2.3.10. Хранить, использовать, сбывать, сдавать, отчуждать и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы.

2.3.11. Самостоятельно вносить в записку жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов.

2.4. Наймодель несет ответственность за соблюдение в качестве проживающих совместно с ним членов семьи и временных жильцов.

Наймодель, получившая Наймоделью в связи с заключением Договора (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, семейное положение, состав семьи (степень родства (ближайшие родственники), Ф.И.О. родственника, год их рождения), паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан), адрес места жительства (по паспорту, фактически), дата регистрации по месту жительства, номер телефона (домашний, сотовый), сведения о воинском учете, сведения о состоянии здоровья, необходимость для зачисления в общежитие, сведения о номере и серии студенческого свидетельства государственного пенсионного страхования, сведения об идентификационном номере налогоплательщика, сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

3. Права и обязанности Наймодель

3.1. Наймодель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жильем помещением, коммунальные и доминирующие услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймоделью жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Права проживания в общежитии КФУ, права пожарной безопасности, права пользования газовой плитой, электроснабжения, бытовых приборов, правил охраны труда и техники безопасности и условий настоящего Договора.

3.1.4. Воспретительного доступа в предоставленное Наймоделью жилое помещение для проведения санитарного осмотра жилого помещения, мест общего пользования не реже двух раз в месяц (с 18.00 до 22.00). График осмотра также направляется по адресу корпоративной электронной почты Наймодель, указанной в разделе 7 настоящего Договора, и/или в личный кабинет Наймодель в ИАС «Студент».

3.1.5. В любое время беспрепятственно проводить в предоставленное Наймоделью жилое помещение для выполнения неотложных ремонтных (аварийных и предупредительных) работ.

3.1.6. Изменить в течение срока действия настоящего Договора размер платы за пользование жильем помещением в студенческом общежитии в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на пользование жильем помещением и коммунальные услуги, при согласовании с профсоюзной организацией студентов. Об изменении тарифов Наймодель уведомляется путем размещения информации на сайте КФУ, студента, а также по адресу корпоративной электронной почты Наймодель, указанной в разделе 7 настоящего Договора.

3.1.7. Принадлежит в добровольном порядке Наймоделью к работам по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, уборке, ремонту и надлежащему содержанию площадок.

3.1.8. Наймодель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодель обязан:

3.2.1. Проводить Наймоделью свободное от прав никак лиц и пригодно для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное по настоящему Договору жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. При наличии соответствующего жилищного фонда предоставлять Наймоделью на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Наймодель) койко-место в жилом помещении маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Информировать Наймоделью о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Наймоделью коммунальных услуг.

3.2.8. Предоставлять Наймоделью в любое пользование мебель и постельные принадлежности (при необходимости) в соответствии с установленными нормами.

3.2.9. Соблюдать при перестройке и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Оснащать Наймоделью с правами и обязанностями, установленными Уставом КФУ. Правильно проживая в общежитии КФУ, соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования газовой плитой, электроснабжения, бытовых приборов, правилами охраны труда и техники безопасности.

3.2.11. Оснащать содержание в регистрации Наймоделью по месту пребывания в установленном законом порядке.

3.2.12. Предоставлять Наймоделью на условиях доминирующей платы за потребление электроэнергии (право пользования координатными линиями энергоснабжения электроприборами (телевизором, холодильником, микроволновой печью, компьютером, феном и другими, за исключением запрещенных к использованию электротехнических приборов).

3.2.13. При обработке персональных данных Наймоделью принимать необходимые меры для защиты его персональных данных в соответствии с действующим российским законодательством.

3.2.14. Принять в установленном установленном настоящим Договором сроки жилого помещения у Наймоделью с соблюдением условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймоделью допускается в судебном порядке, в случае: — внесения Наймоделью платы за жилое помещение (взнос) и (или) за пользование доминирующими услугами в течение более 6 месяцев;

— нарушения или повреждения жилого помещения Наймоделью или членами его семьи;

— систематического нарушения права и законных интересов соседей;

— использования жилого помещения не по назначению;

— выявления в предоставленном Наймоделью документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения, сведений, не соответствующих действительности;

— неисполнения или ненадлежащего исполнения Наймоделью и (или) членами его семьи обязательств по настоящему Договору;

— несоблюдения Наймоделью и (или) членами его семьи запретов, установленных настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор прекращается:

— в связи со смертью Наймоделью;

— со смертью Наймоделью;

— с окончанием срока обучения;

— с отчислением;

— с прекращением образовательных отношений;

— при отказе Наймоделью от регистрации по месту пребывания (прекращает действие с момента выезда);

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наймодель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 7 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Размер платы за жилое помещение и доминирующие услуги устанавливается приказом КФУ в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Плата КФУ об установленном размере платы для обучающихся за проживание в общежитиях КФУ доводится до

ДОГОВОР
 на имя санинспектора жилищного помещения в общежитии № 073/84
 «11» 11 2024г.

г. Казань
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодель», «КФУ», в лице
 Директора Студенческого городка Николаева Рината Юрьевича

действующего на основании доверенности № 01.11.2024 от 14.06.2024
 с одной стороны и гражданин(ка) Васильева Дарья Андреевна
 (фамилия, имя, отчество) и должником «Наймодель», с другой стороны на основании решения жилищно-бюджетной комиссии институту наемусклад(ов) и должником «Наймодель», заключенной постановой Договора о предоставлении жилого помещения № 01.11.2024

1. Наймодель предоставляет Наймоделью для временного проживания на первом обучении за плату койко-место в комнате № 208 общежития № 16, расположенного по адресу: ФУ 16 Д. 16 корп. № 208 в соответствии с приказом КФУ на заселение от «28» 06 2024г. № 01-03/786
 2. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его текущего состояния, а также санитарно-технического и иного обслуживания, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения и в акте приема-передачи помещения.
 3. Наймодель является ИПЧО (гражданин, аспирант – указать precisely) форма обучения: бюджетника, контрактника – указать precisely

4. Настоящий Договор действует с момента его заключения и до момента прекращения образовательных отношений, если иное не предусмотрено законом и настоящим Договором.

2. Права и обязанности Наймодель

2.1. Наймодель имеет право:
 2.1.1. Использовать жилое помещение для временного проживания.
 2.1.2. Пользоваться общими помещениями в общежитии.
 2.1.3. Проводить в предоставленном по настоящему Договору жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии КФУ и иных локальных актов КФУ.
 2.1.4. Пользоваться помещениями учебной, спортивной и культурно-благотворительного назначения, общими помещениями и инвентарем общежития.
 2.1.5. За дополнительную плату за потреблением электроэнергии пользоваться печными электроприборами приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию запрещенных приборов).

2.1.6. Разрешить в любое время настоящий Договор.
 2.1.7. Наймодель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
 2.2. Наймодель обязан:
 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 2.2.2. Предоставлять ежегодно Наймоделью справку о прохождении медицинского, флюорографии и другие документы, предусмотренные локальными нормативными актами КФУ.
 2.2.3. Возместить Наймоделью причиненный материальный ущерб, выданный в порче жилого помещения, порче или негодности оборудования или инвентаря общежития.
 2.2.4. С момента подписания настоящего Договора встать на регистрационный учет по месту пребывания в установленном законом Российской Федерации порядке.
 2.2.5. Соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития.
 2.2.6. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, места общего пользования, объекты благоустройства.
 2.2.7. Проводить уборку в предоставленном жилом помещении самостоятельно, а на кухне – по графику дежурств, установленному администрацией общежития совместно со студенческим советом общежития. На добровольной основе участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей территории, в уходе за зелеными насаждениями, устройстве, ремонте и поддержании содержания помещений и общему благоустройству общежития.
 2.2.8. Обеспечивать поддержание жилого помещения и общему благоустройству общежития.
 2.2.9. Поддерживать чистоту и порядок в помещении. Самостоятельно переуступить или перепродать жилое помещение не допускается.
 2.2.10. Своевременно получать в бухгалтерии Студенческого городка КФУ счет для оплаты налога, коммунальных и жилищно-коммунальных услуг.
 2.2.11. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, за коммунальные и жилищно-коммунальные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
 2.2.12. Переоформлять на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставляемое Наймоделью (когда ремонт не может быть проведен без выезда). В случае отъезда Наймодель и членов его семьи от переписаны в это жилое помещение Наймодель может потребовать переписаны в судебном порядке.
 2.2.13. Допускать в жилое помещение в указанное в уведомлении лицо, осуществляющее работу представителя

сведения Наймодель в надлежащей и доступной форме путем размещения на информационном стендах студенческих общежитий и (или) размещения на сайте КФУ, а также направляется по адресу корпоративной электронной почты Наймодель, указанной в разделе 7 настоящего Договора, или в личной почте Наймодель в ИАС «Студент».
 5.3. Своевременное озвончение Наймодель с уведомлением размером платы за проживание является его обязанностью.
 5.4. Несвоевременное озвончение Наймодель с информацией об изменении стоимости платы за жилое помещение (плату) и (или) за пользование дополнительными услугами не является основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодель.
 5.5. Оплата за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги производится в кассу Студенческого городка КФУ или другим предусмотренным Наймоделью способом оплаты до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истечением. Плата может быть внесена заранее за несколько последующих месяцев. В случае увеличения размера платы Наймодель обязан внести недостающую часть платы до конца месяца, в котором произошло изменение размера платы.
 5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляются в соответствии с дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
 5.7. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и дополнительные услуги возникает у Наймодель с момента заключения настоящего Договора.
 5.8. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение, дополнительные услуги влечет взыскание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. При исполнении своих обязательств стороны уведомлены и обещаются исполнять условия «Антикоррупционной оговорки», закрепленной об обязательстве, которые указаны на официальном сайте Правового управления КФУ (<http://kfu.ru/anti>).

6.2. Стороны пришли к соглашению, что все изменения о недобросовестном исполнении и (или) неисполнении условий настоящего Договора, о внесении размера платы, о переселении и другие акты, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Наймоделью по корпоративной электронной почте Наймодель, указанной в разделе 7 настоящего Договора, или в личной почте Наймодель в ИАС «Студент».

6.3. Стороны, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при неэффективности которых разрешаются в судебном порядке в установленном порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодель, один – у Наймодель. 6.5. Договор вступает в силу с момента подписания с соответствующими законодательными актами Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Наймодель:
 ФГУАУ ВО КФУ

420008, Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Касимовская, д. 18, корпус 1.
 ИНН 16050918018 КПП 160501001
 ОГРН 10416050918018 ОГРНИП 104160501001

Директор Студенческого городка
 в Студенческом общежитии Николаев Ринат Юрьевич
 ВИН 0492050603
 ДАО «Сбербанк России» г. Казань

Наймодель: Васильева Дарья Андреевна
 Паспорт: 9233 449382
 Выдан: 18.01.2014 код подл. 160-056
 Адрес регистрации: Казань, ул. Татарская, д. 202/112
 ИНН: 552826574938
 Адрес корпоративной электронной почты: _____



С Уведомлением КФУ, Правлением внутреннего распорядка общежития КФУ, Правлением внутреннего распорядка КФУ, Попечительским советом Студенческого городка КФУ, Попечительским советом Студенческого общежития КФУ, приказом КФУ об установлении размера платы за проживание в общежитии КФУ, приказом КФУ на заключение соглашения, когда договором получено.
 Наймодель: Васильева Дарья Андреевна 11.11.24
 ФИО _____ Дата _____

073187

11.11.24