

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Тешурова Ирина Сергеевна дата рождения 17.07.1983,

Зарегистрированный (ая) по адресу г. Сергиевск, П. Окешкина 12-267
 даю Региональному оператору ООО «Чистый След» ИНН 3528213203 согласие на обработку своих персональных данных и разрешаю передачу своих персональных данных третьим лицам с целью исполнения договора на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО.

Настоящим подтверждаю, что предоставление мною сведений (документов) в отношении третьих лиц (родственников, опекаемых и т.д.) осуществляются с их согласия.

«12» 01 2023г

подпись Тешурова

Региональный оператор оставляет за собой право производить проверку достоверности представляемых данных.

Генеральному директору ООО «Чистый След»

О.В. Зубаковой

Внесение изменений по лицевому счету

от потребителя Тешурова

И.С.

телефон 8-911514-36-00

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения по адресу: ул. Пионерская, д.19 кв.3

комната 5.

В связи с (указать причину):

- регистрация по месту жительства (рождение, прописка);
- снятие с регистрации по месту жительства (переезд, смерть);
- регистрация по месту пребывания (временная регистрация);
- смена собственника (покупка, продажа жилого помещения);
- временное проживание (проживание без регистрации);
- иная причина _____

№	ФИО <u>всех зарегистрированных</u>	Дата рождения	Дата/период изменения

Прилагаю подтверждающие документы:

«12» 01 2023г

подпись Тешурова

Выдано ПЕТУХОВА ДИАНА НИКОЛАЕВНА, 07.05.2013 ДАТЫ РОЖДЕНИЯ, РОССИЯ, ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Пионерская, дом 19, кв. 3

(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ
(вид документа)

, серия

I-ОД

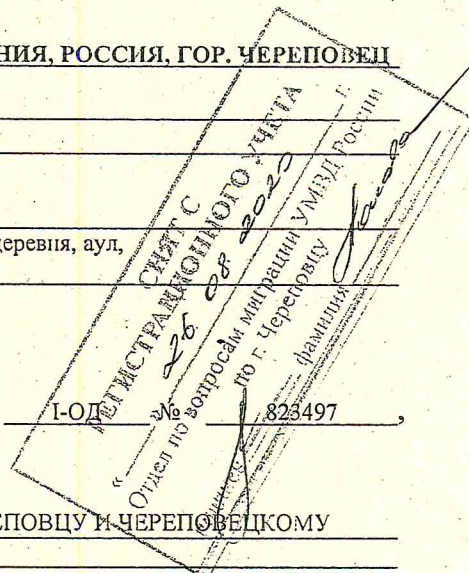
№

823497

дата выдачи "15" МАЯ 2013 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО ГОРОДУ ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)



Закон

Начальник (руководитель) МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ЧЕРЕПОВЦЕ



(наименование органа регистрационного учета)

(РЕЗНИКОВА)

(фамилия)

"19"

СЕНТЯБРЯ

2017

Выдано ПЕТУХОВА ДИАНА НИКОЛАЕВНА, 07.05.2013, РОССИЯ, ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Партизана Окина, д. 12, кв. 267

(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ
(вид документа)

, серия

I-ОД

№

823497

дата выдачи "15" МАЯ 2013 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО ГОРОДУ ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Закон

Начальник (руководитель) ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ УМВД РОССИИ ПО Г. ЧЕРЕПОВЦУ



(наименование органа регистрационного учета)

(РЕЗНИКОВА)

(фамилия)

"26"

АВГУСТА

2020

Выдано **ПЕТУХОВА ЕСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА, 21.11.2015 ДАТЫ РОЖДЕНИЯ, РОССИЯ, Г. ЧЕРЕПОВЕЦ**
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

обл Вологодская, г Череповец, ул Пионерская, дом 19, кв. 3

(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ
(вид документа)

серия

I-ОД

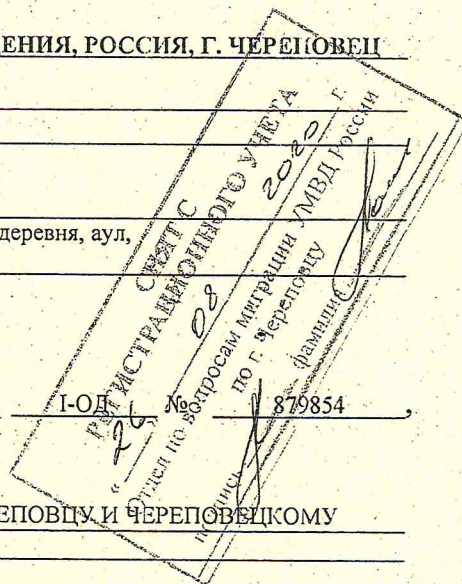
№

879854

дата выдачи "27" НОЯБРЯ 2015 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО ГОРОДУ ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)



Заси
Начальник (руководитель) **МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ЧЕРЕПОВЦЕ**



(наименование органа регистрационного учета)

Резникова
(подпись)

(РЕЗНИКОВА)
(фамилия)

"19" СЕНТЯБРЯ 2017

Выдано **ПЕТУХОВА ЕСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА, 21.11.2015, РОССИЯ, Г. ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ**
ОБЛАСТИ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Партизана Окинина, д. 12, кв. 267

(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ
(вид документа)

серия

I-ОД

№

879854

дата выдачи "27" НОЯБРЯ 2015 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО ГОРОДУ ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Заси
Начальник (руководитель) **ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ УМВД РОССИИ ПО Г. ЧЕРЕПОВЦУ**



(наименование органа регистрационного учета)

Резникова
(подпись)

(РЕЗНИКОВА)
(фамилия)

"26" АВГУСТА 2020

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 5850
о регистрации по месту жительства



Форма № 8

Выдано ПЕТУХОВ ДАНИЛА НИКОЛАЕВИЧ, 07.06.2017 ДАТЫ РОЖДЕНИЯ, РОССИЯ, ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:
обл Вологодская, г Череповец, ул Пионерская, дом 19, кв. 3
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,
кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ, серия П-ОД № 337528
(вид документа)
дата выдачи "15" ИЮНЯ 2017 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО Г. ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Зан
Начальник (руководитель) МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ЧЕРЕПОВЦЕ
(наименование органа регистрационного учета)
 (подпись)  (РЕЗНИКОВА) (фамилия)
"19" СЕНТЯБРЯ 2017

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 4083
о регистрации по месту жительства



Форма № 8

Выдано ПЕТУХОВ ДАНИЛА НИКОЛАЕВИЧ, 07.06.2017, РОССИЯ, ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:
обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Партизана Окинина, д. 12, кв. 267
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,
кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ, серия П-ОД № 537528
(вид документа)
дата выдачи "15" ИЮНЯ 2017 г.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ЗАГС ПО Г. ЧЕРЕПОВЦУ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМУ РАЙОНУ
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Зан
Начальник (руководитель) ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ УМВД РОССИИ ПО Г. ЧЕРЕПОВЦУ
(наименование органа регистрационного учета)
 (подпись) 

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

История выдачи

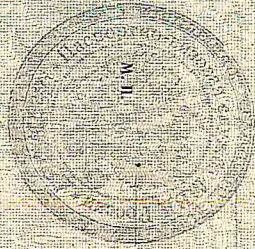
УВД г. РЯБИНСКА

И РЯБИНСКОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи 28.10.2003 Код подразделения 762-007

С.В. Митин



Адресной код

Темцова
Адресной подлинно



Фамилия

ПЕТУХОВА

Имя

ИРИНА

Отчество

СЕРГЕЕВНА

Пол

ЖЕН. Дата рождения 17.07.1983

Место рождения

ГОР. РЯБИНСК
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛ.

78 04 103511

78 04 103511

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«26» 08 2020 г.

Рег-н Вологодская обл.

Р-н г. Череповец

Пункт ул. Т. Оксина

дом 12 корп. стр. кв. 267

Отдел по вопросам миграции УМВД России по г. Череповцу

подпись *Ломова* фамилия

Миграционный отдел УМВД России Вологодской области г. Череповец

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Мюнхенская

дом № 19 кв. 3

«19» 09 17 г.

Ломова

СНЯТ С

РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

«26» 08 2020 г.

Отдел по вопросам миграции УМВД России по г. Череповцу

подпись *Ломова* фамилия

78 04 103511

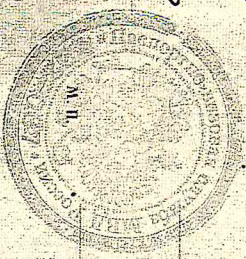
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

УВД Г. РЫБИНСКА И
РЫБИНСКОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи 11.09.2006 Код подразделения 762-007

[Handwritten Signature]



Дубликат кода
[Handwritten Signature]
Дубликат подлинное



ОТЧЕТАМ
ПЕТУХОВ

ИМЯ
НИКОЛАИ

ФАМИЛИЯ
ОЛЕГОВИЧ

Отечество
МУЖ. Дата рождения 28.03.1984

Пол
Место рождения
ГОР. АНДРОПОВ

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛ.

78 06 492955

Межрайонный отдел УМВД России по
Желгородской области в г. Череповец.
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ул. Тимомерская
дом № 19 корп. 3
«19» 09 2017 г.
[Handwritten Signature]

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«26» 08 2020 г.
Рег-н Вологодская обл
Р-н _____
Пункт Череповец
ул. Г. Окинина
дом 12 корп. _____ стр. _____ кв. 207
Отдел по вопросам миграции УМВД России
по г. Череповец
подпись *[Handwritten Signature]* фамилия Совале

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
«26» 08 2020 г.
Отдел по вопросам миграции УМВД России
по г. Череповец
подпись *[Handwritten Signature]* фамилия Совале

78 06 492955

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КОМНАТЫ

Вологодская область город Череповец, девятнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года.

Мы, **Петухов Николай Олегович**, 28 марта 1984 года рождения, место рождения: гор. Андропов Ярославской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 112-679-203 46, паспорт гражданина Российской Федерации 78 06 492955, выданный УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 11 сентября 2006 года, код подразделения 762-007, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина, д. 12 (двенадцать), кв. 267 (двести шестьдесят семь), действующий от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Петуховой Дианы Николаевны**, 07 мая 2013 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 177-285-175 06, свидетельство о рождении I-ОД №823497, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 15 мая 2013 года, запись акта о рождении № 1792, дата записи акта о рождении 15 мая 2013 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина, д. 12 (двенадцать), кв. 267 (двести шестьдесят семь), **Петуховой Есении Николаевны**, 21 ноября 2015 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 191-811-681 79, свидетельство о рождении I-ОД №879854, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 27 ноября 2015 года, запись акта о рождении № 4722, дата записи акта о рождении 27 ноября 2015 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина, д. 12 (двенадцать), кв. 267 (двести шестьдесят семь),

Петухова Ирина Сергеевна, 17 июля 1983 года рождения, место рождения: гор. Рыбинск Ярославской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 069-798-176 51, паспорт гражданина Российской Федерации 78 04 103511, выданный УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области 28 октября 2003 года, код подразделения 762-007, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина, д. 12 (двенадцать), кв. 267 (двести шестьдесят семь),

Петухова Вероника Николаевна, 01 октября 2003 года рождения, место рождения: гор. Рыбинск Ярославской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 179-812-105 96, паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 145823, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 27 октября 2017 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина, д. 12 (двенадцать), кв. 267 (двести шестьдесят семь), именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и **Хмелева Светлана Алексеевна**, 22 марта 1982 года рождения, место рождения: д. Сергеево Тотемский р-н Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 21 346032, выданный УМВД России по Вологодской области 17 июня 2021 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Тотемский р-н, п. Крутая Осыпь, д. 50 (пятьдесят), кв. 1 (один), именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

заверяя и гарантируя, что подписывающие договор лица не лишены и не ограничены в установленном Законом порядке дееспособности, что в полной мере отдаем отчет своим действиям и находимся в состоянии, позволяющем руководить ими, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащую **ПРОДАВЦУ** на праве общей долевой собственности комнату площадью 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19 (девятнадцать), кв. 3 (три), назначение: жилое помещение, этаж: № 3 (третий). Кадастровый номер объекта - 35:21:0302005:2280.

2. Указанная комната принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве общей долевой собственности на основании:

Петухову Николаю Олеговичу, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи комнаты от 02 мая 2017 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2280-35/021/2017-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 мая 2017 года;

Петуховой Диане Николаевне, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи комнаты от 02 мая 2017 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2280-35/021/2017-4, что подтверждается Выпиской из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 мая 2017 года;

Петуховой Есени Николаевне, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи комнаты от 02 мая 2017 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2280-35/021/2017-5, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 мая 2017 года;

Петуховой Ирине Сергеевне, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи комнаты от 02 мая 2017 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2280-35/021/2017-2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 мая 2017 года;

Петуховой Веронике Николаевне, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи комнаты от 02 мая 2017 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 мая 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2280-35/021/2017-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16 мая 2017 года.

3. Кадастровая стоимость комнаты составляет 518717 (пятьсот восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 01 копейку.

4. Стороны оценивают указанную комнату в 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ покупает у ПРОДАВЦА указанную комнату за 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Хмелевой Светлане Алексеевне предоставлен государственный сертификат на материнский (семейный) капитал МК-11 № 0276481 от 14 августа 2019 года, выданный Государственным учреждением - Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Череповце Вологодской области (межрайонное) на сумму с учетом индексации на день заключения настоящего договора 524527 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 90 копеек, что подтверждается справкой о размере материнского (семейного) капитала по состоянию на 19 декабря 2022 года.

4.3. Расчет производится следующим образом:

- сумма в размере 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплачиваемая ПРОДАВЦУ из федерального бюджета за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала, будет перечислена Пенсионным Фондом Российской Федерации в установленные сроки с даты принятия решения об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам:

счет № 40817810112004533026, открытый на имя Петуховой Дианы Николаевны в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 041909644, кор. счет: 30101810900000000644, *в сумме 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек,*

счет № 40817810812004533025, открытый на имя Петуховой Есени Николаевны в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 041909644, кор. счет: 30101810900000000644, *в сумме 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек,*

счет № 40817810212005924220, открытый на имя Петуховой Ирины Сергеевны в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 041909644, кор. счет: 30101810900000000644, *в сумме 270000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.*

Расчет между сторонами подтверждается платежными банковскими документами.

4.4. Хмелева Светлана Алексеевна обязуется обратиться с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации права по настоящему договору в Едином государственном реестре недвижимости.

4.5. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления выносится территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации в установленные сроки с даты приема заявления.

4.6. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведен, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что отчуждаемое имущество **не будет находиться в залоге у ПРОДАВЦА.**

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены комнаты и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства и оснований для возбуждения процедуры банкротства не имеется. *Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 19 декабря 2022 года отсутствуют.*

8. На заключение настоящего договора имеется согласие органов опеки и попечительства, что подтверждается Постановлением мэрии города Череповца Вологодской области от 05 октября

2022 года № 2898 "О распоряжении имуществом несовершеннолетних" (в редакции Постановления мэрии города Череповца Вологодской области от 08 декабря 2022 года № 3502) следующего содержания:

1. Разрешить Петухову Николаю Олеговичу, действующему от имени несовершеннолетних Петуховой Дианы Николаевны, 7 мая 2013 года рождения, Петуховой Есении Николаевны, 21 ноября 2015 года рождения, продажу принадлежащих несовершеннолетним долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19, кв. 3, комната площадью 18,1 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0302005:2280, по 1/5 доли каждой, при условии последующего (в срок до 30.01.2023) внесения денежных средств в сумме не менее 90000,00 руб. на принадлежащий несовершеннолетней Петуховой Д.Н. счет № 40817810112004533026, в сумме не менее 90000,00 руб. на принадлежащий несовершеннолетней Петуховой Е.Н. счет № 40817810812004533025, в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк для дальнейшего приобретения жилья в собственность несовершеннолетних.

2. Петухову Н.О. в течении десяти дней с момента внесения денежных средств на банковские счета несовершеннолетних представить в отдел опеки и попечительства мэрии подтверждающие документы".

Нотариус ознакомил стороны с содержанием вышеуказанных постановлений и разъяснил о необходимости их соблюдения. Петухов Николай Олегович - законный представитель несовершеннолетних гарантирует выполнение всех возложенных на него вышеуказанными постановлениями обязанностей.

9. Право собственности на указанную комнату возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

11. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной комнаты, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и общего имущества собственников комнат в коммунальной квартире. ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной комнаты в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

12. ПРОДАВЕЦ дает заверение, что он добросовестно исполнил, предусмотренную ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность в письменной форме известить собственников других комнат в квартире по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19 (девятнадцать), кв. 3 (три), о намерении продать принадлежащую ПРОДАВЦУ комнату по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19 (девятнадцать), кв. 3 (три) за 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что подтверждается телеграммами, содержащими указанное извещение, отправленными 22 сентября 2022 года собственникам других комнат: Суворову Виктору Геннадьевичу, Суворовой Наталье Анатольевне, Суворову Александру Викторовичу, Суворовой Валерии Викторовне, Суворовой Елизавете Викторовне, Суворовой Маргарите Викторовне, Михайлиной Евгении Александровне, Булыгину Григорию Сергеевичу, Булыгиной Анастасии Сергеевне, Белову Артему Ивановичу, Белову Ивану Леонидовичу, Пелевину Денису Сергеевичу, Пелевину Максиму Сергеевичу, Беловой Ольге Сергеевне, Лаврову Александру Васильевичу, Ханназаровой Гулбахор Хайруллоевне, Синевой Светлане Викторовне, Мошкову Станиславу Александровичу, Калининой Марине Александровне, Калининой Анастасии Михайловне, Сахарову Егору Александровичу, Чернышеву Александру Николаевичу, Чернышовой Валентине Алексеевне, Смирнову Денису Николаевичу, Ржаницыной Анастасии Александровне, Ганичеву Сергею Васильевичу, Акатовой Елене Анатольевне, Бушковой Екатерине Вячеславовне, и телеграммами, содержащими указанное извещение, отправленными 27 октября 2022 года собственникам других комнат: Кочуновой Вере Андреевне, Кочуновой Софье Сергеевне, Кочуновой Юлии Сергеевне, Сониной Анастасии Сергеевне, Сониной Елене Анатольевне, Сониной Алёне Сергеевне.

ПРОДАВЕЦ заверяет и гарантирует, что на день заключения настоящего договора купли-продажи все собственники других комнат в квартире, находящейся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19 (девятнадцать), кв. 3 (три), извещены о праве преимущественной покупки указанной комнаты и не один из них не выразил желания на приобретение указанной комнаты.

13. ПРОДАВЕЦ заверяет, что указанная комната отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной комнатой, а также подтверждает, что в комнате на момент заключения настоящего договора по месту жительства или по месту пребывания никто не зарегистрирован, а также не имеется лиц, которые в соответствии с законодательством имеют право вселиться в указанную комнату.

14. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная комната никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничений прав и об отсутствии обременений на указанную комнату подтверждены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-225489807, выданной 19 декабря 2022 года филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области.

15. Содержание статей 17, 30, 42 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статей 167, 209, 223, 250, 288, 292, 550, 551, 554, 555, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьи 54 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации, нотариусом сторонам разъяснено.

16. В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором

17. В случае, если данные в настоящем договоре заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

18. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПРОДАВЕЦ.

19. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

20. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу комнаты ПОКУПАТЕЛЮ без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием комнаты ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен.

21. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Кураспедиани Н.Н. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, д. 7, по экземпляру выдается Хмелевой Светлане Алексеевне, Петухову Николаю Олеговичу, Петуховой Диане Николаевне и Петуховой Есении Николаевне, Петуховой Ирине Сергеевне, Петуховой Веронике Николаевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец, действующий от себя и от имени несовершеннолетних детей:

Александр Николаевич Петухов

продавец

Петухова Ирина Сергеевна Петухова

продавец

Петухова Вероника Николаевна Петухов

покупатель

Петухова Светлана Алексеевна Петухова

Российская Федерация

Вологодская область город Череповец

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/118-н/35-2022-2-997.

Уплачено за совершение нотариального действия: 8193 руб. 59 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 1400 руб. 00 коп.



Н.Н.Кураспедиани

В настоящем документе прошито,
пронумеровано, скреплено
печатью 2064 листов.

Нотариус

Копия в архиве "Эксперт"



30.471.345