

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.11.2025г.	Кадастровый номер: 35:21:0501008:927		
Номер кадастрового квартала: 35:21:0501008			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 8410			
Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Населкипа, д. 9, кв. 78			
Площадь, м2: 53.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 05			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 2925575.3			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 35:21:0501008:152			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесенной жилую помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
ведущий специалист-эксперт	Документ по № 1 усиленной квалифицированной электронной подписи Серийный номер сертификата: 147268603886483120022465854695840 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Выдан: 09.11.2025 14:26:00 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по: 12.12.2026 -11-2026		
полное наименование Должности	Михеева Е. Н. инициалы, фамилия		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:21:0501008:927		
Получатель выписки:	Вишнер Белла Витальевна		

ведущий специалист-эксперт	Документ подготовлен усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 167268860388648512002465854695840 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области	Михеева Е. Н.
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026 -11-2026	инициалы, фамилия
Составил: Герасимова Наталья Николаевна МБУ "МФЦ в г. Череповце" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жуклова, д. 2		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
26.11.2025г.	
Кадастровый номер: 35:21:0501008:927	

1	Правообладатель (правообладатели): Виннер Белла Витальевна, 31.08.1976, г. Череповец Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 074-757-379 09 Паспорт гражданина РФ серия 19 21 №363923, выдан 05.10.2021, УМВД России по Вологодской области 162627, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Городецкая, д. 1А, кв. 72	1.1	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0501008:927-35/072/2025-7 26.11.2025 16:34:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 24.11.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	26.11.2025 16:34:33	
	номер государственной регистрации:	35:21:0501008:927-35/072/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2025 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 24.11.2025	




Документ подготовлен усиленно квалифицированной электронной подписью
 Серийный номер сертификата электронной подписи: 167268603886485120022465854695840
 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
 Сертификат: 0971A45A5950715E6B39D2E7A0529A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 16.09.2025 по: 12.2026
 -11-2026

ведущий специалист-эксперт	Михеева Е. Н.
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
26.11.2025г.	
Кадастровый номер:	35:21:0501008:927

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

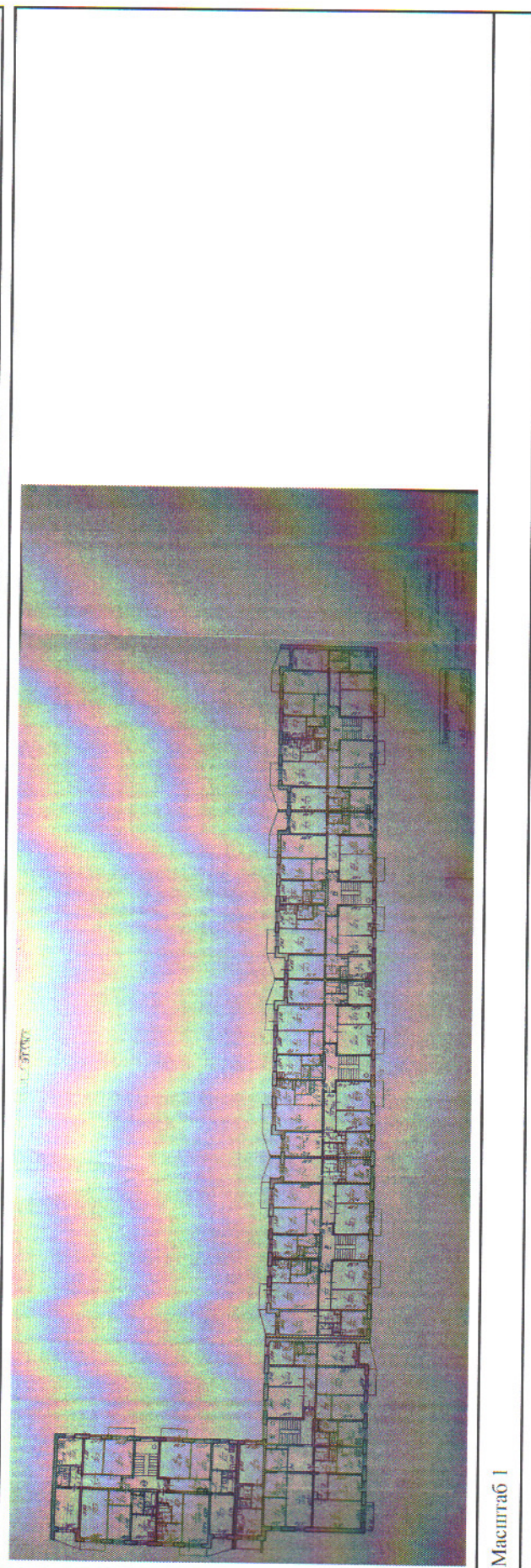
ведущий специалист-эксперт	Документ по  усиленному квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 147268603886485120021465854695846 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Михеева Е. Н.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026 -11-2026	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
26.11.2025г.	
Кадастровый номер: 35:21:0501008:927	
Номер этажа (этажей): 05	



Масштаб 1

ведущий специалист-эксперт	Документ по дан усиленно квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 16766102465854695840 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026 -11-2026	Михеева Е. П.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
Составил: Герасимова Наталья Николаевна		
Дата составления: 27.11.2025 13:23:02		
МБУ «ФРС В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ» 1676610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2		
		М.П.

