

МЕСТО РАБОТЫ

35 А А 1778016

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Город Череповец Вологодской области.
Двадцать второго апреля две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **Романенков Алексей Станиславович**, 17 июня 1980 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 066-510-060 36, паспорт гражданина Российской Федерации 19 18 173098, выданный УМВД России по Вологодской области 16 апреля 2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Совхозная, дом 35 (тридцать пять), с одной стороны,

и гр. **Козлова Наталия Михайловна**, 22 мая 2004 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская область, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 18 178164, выданный УМВД России по Вологодской области 21 июня 2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Головикова, дом 28 (двадцать восемь), квартира 40 (сорок), действующая с согласия своего попечителя- **Сапоговской Натальи Васильевны**, 17 февраля 1972 года рождения, место рождения: гор. Великий Устюг Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 106790, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 февраля 2017 года, код подразделения 350-003, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, Советский пр-т., дом 104 (сто четыре), квартира 42 (сорок два) (Постановление мэрии города Череповца № 2674 от 06 июня 2019 года "Об установлении попечительства по договору о приемной семье над несовершеннолетним"), с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Романенков Алексей Станиславович продает, а Козлова Наталия Михайловна покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, 1/2 (одну вторую) долю В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Командарма Белова, дом 53 (пятьдесят три), квартира 62 (шестьдесят два), площадью 43,9 (сорок три целых девять десятых) кв.м, номер этажа, на котором расположено помещение - 07, кадастровый номер объекта - 35:21:0203014:5080.**

2. Указанная 1/2 доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит Романенкову Алексею Станиславовичу на основании договора купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, удостоверенного Чуприковым В.Л., нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, 15 ноября 2021 года по реестру № 35/72-н/35-2021-4-1938, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17 ноября 2021 года сделана запись регистрации права: № 35:21:0203014:5080-35/081/2021-15.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1295596 (один миллион двести девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 96 копеек.

Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на квартиру составляет 647798 (шестьсот сорок семь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 48 копеек.

4. Стороны оценивают указанную долю в праве общей собственности на квартиру в 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. Козлова Наталия Михайловна покупает у Романенкова Алексея Станиславовича указанную долю в праве общей собственности на квартиру за 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Расчет между сторонами произведен полностью во время подписания договора. Романенков Алексей Станиславович получил от Козловой Наталии Михайловны 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей собственности на квартиру и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. Романенков Алексей Станиславович заверяет и гарантирует, что:

- до подписания настоящего договора принадлежащая ему доля в праве общей собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит;

- в отношении отчуждаемой доли в праве собственности на квартиру выделен отдельный лицевой счет, и на момент заключения настоящего договора на жилой площади по выделенному лицевому счету по месту жительства или пребывания никто не зарегистрирован;

- в соответствии со сложившимся порядком пользования квартирой Романенков Алексей Станиславович использовал комнату площадью 10,4 кв.м., Хлупин Геннадий Васильевич использовал комнату площадью 14,9 кв.м.;

- в отношении отчуждаемой доли в праве собственности на квартиру отсутствуют какие-либо задолженности по содержанию жилья и оплате капитального ремонта, при наличии задолженностей - обязуется оплатить их самостоятельно в кратчайшие сроки;

- на момент приобретения вышеуказанной доли в праве собственности на квартиру в зарегистрированном браке не состоял, режим собственности в отношении указанного имущества брачным договором не изменен, согласий третьих лиц для заключения договора не требуется;

- согласно заверениям продавца и представленным документам, собственником квартиры №62, расположенной по адресу: Вологодская обл., город Череповец, улица Командарма Белова, дом 53, является: Хлупин Геннадий Васильевич.

Продавцом предъявлена телеграмма от 16 марта 2022 года, направленная в адрес собственника, о намерении продать принадлежащую ему долю в праве собственности на квартиру.

Продавец заверяет и гарантирует, что до момента заключения настоящего договора купли-продажи собственник квартиры не выразил желания приобрести отчуждаемую долю в праве собственности на квартиру на указанных условиях.

7. Заключая настоящий договор, участвующие в сделке лица дают следующие заверения:

- они действуют добровольно и добросовестно, не злоупотребляют своими правами, не действуют в обход закона и не преследуют цели избежать обращения взыскания на имущество третьими лицами;

- они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть настоящего договора, обстоятельств, вынуждающих их совершать эту сделку, не имеется;

- на момент совершения сделки или в результате ее совершения не отвечают (не будут отвечать) признакам неплатежеспособности или недостаточности имущества;

- в настоящее время в отношении участников договора не возбуждена процедура банкротства, они не имеют намерений обращаться в суд по поводу признания себя банкротами, им неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами;

- им известно о том, что при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (статья 250 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- настоящий договор заключается ими не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для них кабальной сделкой.

8. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на квартиру возникает у Козловой Наталии Михайловны с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в срок до 27 апреля 2022 года.

10. Содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 131, 160, 161, 164, 209, 223, 250, 288, 292, 421, 433, 450, 461, 488, 549- 551, 554- 558; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35; Жилищного кодекса Российской Федерации: ст. 17, 31, 38 разъяснено, известно и понятно.

Участникам договора известно, что:

- мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, и притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, - ничтожна;

- в случае, если данные заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

11. Принадлежность отчуждаемой 1/2 доли в праве общей собственности на квартиру продавцу, кадастровая стоимость, отсутствие ограничений прав и обременений в отношении отчуждаемой доли в праве собственности на квартиру подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области 20 апреля 2022 года за №КУВИ-001/2022-59816366.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Романенков Алексей Станиславович.

13. Настоящий договор, зачитан вслух, прочитан лично и содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу доли в праве общей собственности на квартиру Козловой Натальи Михайловне без каких-либо актов и дополнительных документов. Состоянием объекта недвижимости Козлова Наталья Михайловна ознакомлена и согласна.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Онищенко А.Ю. по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 48. по экземпляру выдается Козловой Натальи Михайловне и Романенкову Алексею Станиславовичу.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Романенков Алексей Станиславович

с согласия попечителя

покупатель Козлова Наталья Михайловна

согласно Сапоговская Наталья Васильевна

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Двадцать второго апреля две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Онищенко Антониной Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Договор подписан участником Козловой Натальей Михайловной 22 мая 2004 года рождения, действующей с согласия попечителя, Сапоговской Натальи Васильевны, личность которой установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/58-п/35-2022-3-552

Уплачено за совершение нотариального действия: 9500 руб. 00 коп.

А.Ю.Онищенко



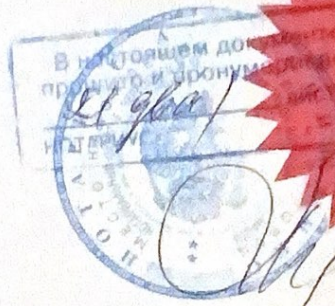
Handwritten signature of the notary.



9.640.053

Министерство юстиции Российской Федерации

В настоящем документе
приведены и описаны
наименование



[Handwritten signature]



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

я, Козлова Наталья Михайловна дата рождения 28.05.2004

Зарегистрированный (ая) по адресу _____ даю Региональному оператору ООО «Чистый След» ИНН 3528213203 согласие на обработку своих персональных данных и разрешаю передачу своих персональных данных третьим лицам с целью исполнения договора на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО.
Настоящим подтверждаю, что предоставление мною сведений (документов) в отношении третьих лиц (родственников, опекаемых и т.д.) осуществляется с их согласия.

«26» 08 2024 г

подпись Козлова

Региональный оператор оставляет за собой право производить проверку достоверности представляемых данных.

Генеральному директору ООО «Чистый След»

О.В. Зубаковой

от потребителя Козловой

Натальи Михайловны

телефон +7 996 945 7944

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения по адресу: г. Череповец ул. Коммунарская

Белова 53, кв 62

В связи с (указать причину):

- регистрация по месту жительства (рождение, прописка);
- снятие с регистрации по месту жительства (переезд, смерть);
- регистрация по месту пребывания (временная регистрация);
- смена собственника (покупка, продажа жилого помещения);
- временное проживание (проживание без регистрации);
- иная причина _____

№	ФИО <u>всех зарегистрированных</u>	Дата рождения	Дата/период изменения
1			

Прилагаю подтверждающие документы: распорядок, документы на квартиру, выписка ЕГРН

«26» 08 2024 г

подпись Козлова

Межмуниципальный отдел по Никольскому и Крымненскому-Городищенскому Районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Никольский район)
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
25.04.2021.			
Кадастровый номер: 35:21:0203014:5080			

Номер кадастрового квартала:	35:21:0203014	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 35:21:020314:0061:06842:0062	
Местоположение:	Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Командарма Бетова, дом 53, квартира 62	
Площадь, м ² :	43,9	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:	1295596,96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0203014:217	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		
Общие отметки:		

полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____
 М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
ЕЗ 04.2022г			
Кадастровый номер	35:21:0203014:5080		
Получатель выписки:	Онищенко Antonina Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Козловой Наталии Михайловны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
25.04.2022г.		Всего листов выписки: 4
Катастровый номер:		35:21:0203014:5080

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Козлова Наталья Михайловна, 22.05.2004, г. Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, СНИЛС 139-353-717 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1918 №178164, выдан 21.06.2018, УМВД России по Вологодской области 162626, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Головинова, д. 28, кв. 40
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 35:21:0203014:5080-35/095/2022-17 25.04.2022 10:50:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, выдан 22.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.04.2022 Ошищенко А.Ю., нотариусе нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 35/58-н/35-2022-3-552
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хулипин Геннадий Васильевич
6	Заявление в судебном порядке права преобладания:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М П	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 4

25.04.2022г. кадастровый номер: 35-21-0203014-5080

10 Права/призвания и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
---	-------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Двадцать седьмого апреля две тысячи двадцать второго года

Я, Онищенко Антонина Юрьевна, нотариус нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 35/58-н/35-2022-2-957.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.
Предоставлена льгота на сумму: 600 руб. 00 коп.

А.Ю.Онищенко



[Handwritten signature of Antonina Yuryevna Onishchenko]

