

-повец

8.2. Медведев Алексей Николаевич заверяет и гарантирует, что не имеет супруги, которая бы имела право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации состоящее из: 2/5 (двух пятых) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, улица Металлургов, д. 35 (тридцать пять), кв. 48 (сорок восемь).

9. Согласно Горынина Степана Алексеевича, супруга Китовой Анны Геннадьевны, удостоверенное нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Коноваловой С.О. 30 июня 2023 года по реестру N 35/74-н/35-2023-2-297, на покупку согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

10. Право собственности на указанные 2/5 (две пятые) доли в праве общей долевой собственности на квартиру возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Сторонам нотариусом разъяснено содержание ст. 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о том, что документы на государственную регистрацию передает нотариус. Стороны не возражают против подачи заявления о государственной регистрации нотариусом. Стороны пришли к соглашению, что документы на государственную регистрацию будут переданы нотариусом не позднее 04 июля 2023 года.

12. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание пунктов 3 и 4 статьи 1, статей 167, 209, 223, 250, 288, 292, 454, 485, 486, 488 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации, статьи 42 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьи 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариусом сторонам разъяснено.

14. Стороны заверяют и гарантируют, что в указанной квартире зарегистрированы и проживают: Медведев Алексей Николаевич и Китова Анна Геннадьевна.

15. Медведев Алексей Николаевич обязуется сняться с регистрационного учета по месту жительства в указанной квартире в срок до 30 июля 2023 года.

16. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве общей собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

17. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Китова Анна Геннадьевна.

18. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

19. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу 2/5 долей в праве общей долевой собственности на квартиру ПОКУПАТЕЛЮ без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием доли в праве общей долевой собственности на квартиру ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен.

20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Коноваловой С.О. по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Строителей, дом 28А, по экземпляру выдается Китовой Анне Геннадьевне и Медведеву Алексею Николаевичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Медведев Алексей Николаевич

покупатель

Китова Анна Геннадьевна

Российская Федерация
Город Череповец Вологодской области

Тринадцатого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Коноваловой Светланой Олеговной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/74-н/35-2023-2-298.

Уплачено за совершение нотариального действия: 10250 руб. 00 коп.

С.О.Коновалова



15.596.192