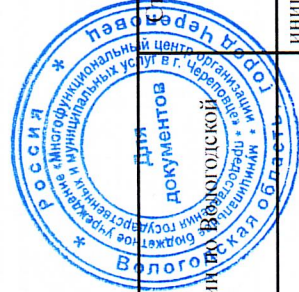


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
20.01.2026г.	
Кадастровый номер:	35:21:0501002:2320
этаже (этаже этажа), отсутствующ.	
Амелин Сергей Вячеславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "УЮТ", 3528127949	

Главный специалист-эксперт	Документ по делу № 16/09-2025/06/06/12/2026 Серийный номер: 48807481988478201427303556851742 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Сертификат: 0091A6F5A598078C7E6B39D2DEA082E9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026 -09-2026
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
Составил: Герасимова Наталья Насимовна Дата составления: 21.01.2026 10:59:41 МБЗ "МФЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 163610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Дзюнова, д. 2 М.П.:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
20.01.2026г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 35:21:0501002:2320	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Уют", ИНН: 3528127949, ОГРН: 1073528009631
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0501002:2320-35/065/2026-2 20.01.2026 15:28:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 13.01.2026
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		35-35-12/130/2012-209
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.09.2012 с 19.09.2012 по 19.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пражечка", ИНН: 3528173367, ОГРН: 1103528011058
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 1, выдан 19.09.2012, дата государственной регистрации: 22.10.2012, номер государственной регистрации: 35-35-12/130/2012-209
			Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 13.01.2026

Главный специалист-эксперт

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Серийный номер сертификата: 0091AAB5A595507BC16B39D2E8A8529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026

Степанова Н. Е.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Составил: Герасимова Наталья Николаевна
 МБУ "МФЦ в г. Череповце" Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукоса, д. 2


Дата составления: 21.01.2026 10:39:41

М.П.



Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
20.01.2026г.	
Кадастровый номер:	35:21:0501002:2320

	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Главный специалист-эксперт	 <p>Документ по делу № 193625732163211936857619018780967417754-09-2026 Серийный номер: 35:21:0501002:2320 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодского района, кадастра и картографии Вологодского района</p>	Степанова Н. Е.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 0091AAB5A59580B7C16D39D2DEA0B239A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
Составил: Герасимова Надежда Насимовна		Дата составления: 21.01.2026 10:39:41
МБУ "МФЦ в г. Череповце"		Череповец, ул. Железняк, д. 2