

Город Белозерск

Мы, гр. Ершов Илья Сергеевич, 14.04.1997 г.р, уроженец пос. Нижняя Мондома. , паспорт 19 16 № 102755, выдан 26.04.2017 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., г Череповец, пр-т Шекснинский, д. 49, кв. 156, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» в лице директора Ершовой К.В. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Арендатор с другой Стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет, срок действия договора и общие условия

- 1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор - принять во временное возмездное пользование Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 117 кв.м., 1 этаж, по адресу: Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Ленина, д. 89а. Помещение №3 , площадью 41 кв.м. используется для организации Аптечного пункта, Помещение №2, помещение №1 используются под магазин и подсобные помещения .
- 1.2. Стороны договорились о том, что передаточный акт по передаче Помещения Арендатору и возврат Арендодателю не оформляются и настоящий договор является, одновременно, и передаточным актом и подтверждающим, что Ершов Илья Сергеевич передал Обществу с ограниченной ответственностью «ОНИКС» принадлежащие ему на праве собственности магазин, назначение нежилое здание, общая площадь 117 кв.м., 1 этаж, по адресу: Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Ленина, д. 89а, а Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» приняло от Ершова Ильи Сергеевича указанные нежилые помещения и претензий по переданному имуществу стороны друг к другу не имеют.
- 1.3. Неотделимые улучшения и существенные переоборудования Помещения производятся Арендатором. Стоимость таких улучшений и переоборудований не возмещается Арендатору по прекращении Договора.
- 1.4. Арендатор не имеет права каким-либо способом передавать Помещение или его части третьим лицам без письменного согласия Арендодателя (сдавать в субаренду и т.п.).
- 1.5. При переходе права собственности на Помещение в период действия Договора права и обязанности Арендодателя в полном объеме переходят к новому собственнику(-кам). Такой переход права собственности не является основанием для прекращения или изменения Договора.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.
- 2.1.2. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших в Помещении не по вине Арендатора.

#### 2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Принять Помещение от Арендодателя в соответствии с Договором.
- 2.2.2. Использовать Помещение по назначению и в соответствии с Договором.
- 2.2.3. Уплачивать арендную плату и другие предусмотренные Договором платежи в строгом соответствии с Договором.
- 2.2.4. Заботиться о сохранности и исправности Помещения и его оборудования, соблюдать соответствующие санитарные, технические, противопожарные и другие нормы.
- 2.2.5. Сдавать данное помещение в Субаренду по согласованию с Арендодателем.
- 2.2.6. Своевременно за счет собственных средств производить капитальный , текущий и косметический ремонт.
- 2.2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.
- 2.2.8. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
- 2.2.9. Не позднее чем через 5 (пять) дней после прекращения Договора по любым основаниям вернуть Арендодателю Помещение и все его принадлежности, включая произведенные за период аренды неотделимые улучшения, по Акту возврата, в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

### 3. Арендная плата и другие платежи за пользование Помещением и его оборудованием

- 3.1. Размер месячной арендной платы за арендуемое помещение на момент заключения Договора составляет 13 000,00 (Тринадцать тысяч) руб.

Вологодская обл., г. Белозерск, Советский пр., д. 31  
 Создан электронный образ документа  
 Ф.и.о. Колосова К.В. Подпись  
 Дата 01.07.2023

- 3.2. Арендная плата вносится ежемесячно в срок до 20 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на счет Арендодателя или иным образом по соглашению сторон.
- 3.3. Изменение размеров арендной платы и порядка ее внесения возможно лишь по соглашению сторон в письменном виде (Дополнительное соглашение).
- 3.4. Арендатор должен оплачивать коммунальные платежи, потребляемую электроэнергию и воду.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор возмещает Арендодателю реальный ущерб, причиненный Помещению в период аренды по вине Арендатора.

#### 5. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 01.07.2033 года.
- 5.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.
- 5.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 5.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещение в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
- 5.5. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.6. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:
- 5.6.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с договором аренды;
- 5.6.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
- 5.7. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:
- 5.7.1. Если Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения.
- 5.8. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 5.9. Одностороннее расторжение договора не допускается.
- 5.10. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 7. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Ершов Илья Сергеевич  
14.04.1997 г.р паспорт 19 216 №3102755,  
выдан 26.04.2017 Межрайонным  
отделением УФМС России  
по Вологодской области  
в г. Белозерске  
зарегистрированный по адресу:  
Вологодская обл., г Череповец  
, пр-т Шекснинский, д. 49, кв.

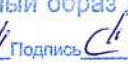
 Ершов И. С./

Арендатор:

ООО «ОНИКС»  
ИНН 3528337382  
КПП 352801001  
Адрес: 162611, Вологодская обл., г.  
Череповец, ул. Чкалова, д. 23А, оф. 51  
Телефон: 89992611623  
р/с 40702810012000042069  
к/с 30101810900000000644  
ПАО Сбербанк  
БИК 041900964



Ершова К.В./

МБУ «МФЦ»  
Вологодская обл., г. Белозерск, Советский пр., д. 3  
Создан электронный образ документа  
Ф.и.о. Комаровская Подпись   
Дата 04.04.2025