

## ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 2716/2023

г. Череповец

10 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Амид», ОГРН 1153525029954, ИНН 3528235687, КПП 352801001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Рошиной Любови Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дрогери ритейл», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1079847078453, имеющее ИНН 7810495210, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 187555, Ленинградская область, район Тихвинский, город Тихвин, улица Карла Маркса, дом 35, помещение 5, 6, 7, 8, 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», лице представителя по доверенности Киселева Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности 78 АВ 2799434 от «16» января 2023 года, зарегистрированной в реестре под № 78/137-п/78-2023-1-82 и удостоверенной Коршуновой Ириной Витальевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые далее также «Стороны» и «Сторона» соответственно, заключили настоящий Договор аренды нежилого помещения от «10» февраля 2023 года № 2716/2023 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду комнаты № 1,2,3,4,5,6,7,8 общей арендуемой площадью 165,2 (сто шестьдесят пять целых две десятых) кв. м., являющиеся частью нежилого Здания общей площадью 575, 9 кв. м., расположенного на первом этаже нежилого здания по адресу: 162601, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 107/1, кадастровый номер: 35:21:0203004:883 (далее по тексту - Помещение). Границы Помещения обозначены на плане, являющемся Приложением №1 к Договору.
- В пользование Арендатора переходит часть земельного участка, на котором находится Здание, необходимая для его эксплуатации.
- 1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» мая 2016 года сделана запись регистрации № 35-35/021-35/021/002/2016-3568/2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «28» декабря 2022 года.
- 1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору Помещение для использования под магазин розничной торговли смешанным ассортиментом товаров, подсобного помещения и сопутствующего офисного помещения.
- Цель аренды может быть изменена с предварительного согласия Арендодателя.
- 1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора Объект не продан, не заложен, в спорах и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное и/или частичное, со стороны Арендатора и/или Арендодателя, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения Сторонами, не могут служить основанием для неисполнения Договора полностью или в какой-либо части.
- В момент подписания Договора Стороны подтверждают свои полномочия по подписанию Договора (в том числе предоставляют подтверждение наличия полномочий по заключению крупной сделки или сделки в рамках обычной хозяйственной деятельности).
- Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора между Арендодателем и третьими лицами не существует соглашений на предмет передачи Помещения в собственность или аренду.
- 1.5. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с даты подписания Договора на 360 дней (с «10» февраля 2023 года по «04» февраля 2024 года включительно). По истечении срока