

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:21:0203005
Дата присвоения кадастрового номера	11.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 35:21:020305:0000:04256:0077
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, проспект Победы, дом 117, квартира 77
Площадь, м ²	54.3
Номер, тип этажа	Этаж 02
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	3021677.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0203005:3849
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	НЕХАЕВ КОНСТАНТИН ЭДУАРДОВИЧ

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Нехаев Константин Эдуардович, 11.07.2001, Российская Федерация, СНИЛС 137-610-075 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 1924 516742 выдан 17.06.2024 УМВД России по Вологодской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/3, 35:21:0203005:4428-35/080/2024-13, 15.08.2024</p> <p>Документы-основания: Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру 22.05.2023, Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру 14.08.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нехаев Константин Эдуардович, 11.07.2001, Российская Федерация, СНИЛС 137-610-075 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 21 351407 выдан 19.07.2021 УМВД России по Вологодской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 35:21:0203005:4428-35/081/2023-9, 27.06.2023</p> <p>Документы-основания: Договор дарения доли в праве общей собственности на</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428
Сведения о правах	<p>квартиру 22.05.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2024 09:01:45, 35:21:0203005:4428-35/080/2024-11 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нехаева Екатерина Эдуардовна, 06.07.1995 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 35-35-12/019/2006-371, 30.03.2006 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан зарегистрирован муниципальным унитарным предприятием "Череповецкий центр технической инвентаризации" от 17.05.2001г. за № 08-12/2-3829 номер 2552 16.05.2001 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нехаев Эдуард Валентинович, 30.03.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 35-35-12/019/2006-371, 30.03.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2024 09:01:45, 35:21:0203005:4428-35/080/2024-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нехаева Ольга Леонидовна, 11.06.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 35-35-12/019/2006-371, 30.03.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.06.2023 08:01:59, 35:21:0203005:4428-35/081/2023-8 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 10.07.2024 Номер государственной регистрации: 35:21:0203005:4428-35/073/2024-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 781102635/3524 (298525/24/35024-ИП) выдан 06.07.2024, Отдел судебных приставов по г. Череповцу № 1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.01.2023 Номер государственной регистрации: 35:21:0203005:4428-35/078/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Череповцу № 1 645279759/3524 выдан 15.01.2023, ОСП по г. Череповцу № 1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 10.08.2021 Номер государственной регистрации: 35:21:0203005:4428-35/081/2021-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 526510779/3524 выдан 05.08.2021, ОСП по г. Череповцу № 1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.10.2020 Номер государственной регистрации: 35:21:0203005:4428-35/265/2020-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов 470459661/3524 выдан 08.10.2020, ОСП по г. Череповцу №</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203005:4428
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.10.2020 Номер государственной регистрации: 35:21:0203005:4428-35/265/2020-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов 470460424/3524 выдан 08.10.2020, ОСП по г. Череповцу № 1</p> <p>1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eae4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025