

**Межмуниципальный отдел по Вытегорскому, Вашкинскому, Кирилловскому и Белозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Вытегорский район)**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 09.10.2023г.	35:21:0202003:4874
Номер кадастрового квартала:	35:21:0202003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, ул Первомайская, д 16, кв 124
Площадь, м2:	73,4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1970175,85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0202003:4686
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петухова Елизавета Михайловна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		
	Сурфинет: 00B05687401C3802B3576ACD84825108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициала, фамилия

# Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества (квартира)

г. Череповец Вологодская область

«10» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гертнея Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Петухова Елизавета Михайловна**

27.11.1995 года рождения, место рождения гор. Череповец Вологодской обл., паспорт 19 15 041406, выдан Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 29.12.2015 года, код подразделения 350-003, снята с регистрационного учета, фактически проживает по адресу: Вологодская обл., гор. Череповец, ул. Суворова, д. 2Б, кв. 572.

Тел.89095877977

именуемая «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действующие на основании и во исполнение договора № П/4/АБВ-124-КП купли – продажи недвижимого имущества от «05» октября 2023 года (далее по тексту - Договор), составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Недвижимое имущество: квартира с полной отделкой под ключ, кадастровый № 35:21:0202003:4874 назначение: жилое помещение, площадь 73,4 кв.м., лоджия 4,2 кв.м., 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Первомайская, д. 16, квартира 124

1. Показания и номера счетчиков на день подписания настоящего акта:

Счетчик	Количество	Показания	Номер (в соответствии с паспортом)	Дата первой поверки
электричество	1	00096,1	0110647167109866	
тепло	1	11.3019	44348121	09.07.22
горячая вода				
кухня				
санузел	1	00000,9	220348092	05.08.22
холодная вода				
кухня				
санузел	1	00000,8	220353214	05.08.22

2. Техническое состояние:

- остекление окон и лоджий;
- стены – обои под покраску;
- потолки – натяжные;
- входная дверь – металлическая с внутренней отделкой МДФ;
- межкомнатные двери;
- пол – ламинат;
- стены и пол в санузле - кафельная плитка;
- индивидуальные приборы учета;
- оборудование кухни: мойка, смеситель, без электрической плиты;
- оборудование санузла: ванна, умывальник, унитаз, смеситель;

- комплект для внутриквартирного пожаротушения с инструкцией 1 шт.

3. Квартира осмотрена Покупателем лично в присутствии представителей ПромСтройУправляющей компании. Претензий по качеству строительства, строительных материалов, техническому оснащению квартиры Покупатель не имеет.

4. Ведется видеосъемка во время передачи квартиры в присутствии Покупателя

5. Техническое состояние и качество передаваемого объекта полностью соответствует пр. техническим условиям, строительным нормам, условиям договора.

Не имеется дефектов:

керамической облицовки в санузле:

- отслаивание плиток от стены, неровные углы;
- выбоины и сколы, трещины, царапины, пузырьки, непрокрас;

Окраски и оклейки обоями:

- шелушение;
- выцветание;
- отслаивание окрасочных слоев, пятна, полосы, брызги;

Полах:

- вздутие ламината;
- трещины, царапины;
- сколы, выбоины, бугры, волны;

Потолков натяжных:

- прорезы, протянутые участки;
- следы протечек;
- вздутие и отслоение покрытий;
- оттягивание, надувание полотна;

Окон, входных и межкомнатных дверей:

- щели;
- перекос дверных и оконных полотен;
- просадка дверных и оконных полотен;
- царапины и перекосы;
- неисправность фурнитуры (ручек, замков);
- образование конденсата, запотевания окон;

Откосов оконных:

- отсутствуют трещины, царапины, пятна, потеки, изменение цвета;

Оконных стекол:

- трещины, царапины, пятна, сколы;

Сантехнического оборудования (ванна, унитаз, раковина):

- сколы, царапины, повреждения;

Радиаторов:

- сколы, царапины, загрязнений, укомплектованы решетками.

6. Ключи от дверей Квартиры в количестве 4 шт., ключ от домофона 1 шт., ключи от почтового ящика - 1 шт. переданы Покупателю при подписании настоящего акта приема-передачи.

