

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

п. Шексна

29 февраля 2024 г.

Мы, **гр. Кузнецов Сергей Сергеевич**, пол мужской, гражданство РФ, 02.08.1984 года рождения, место рождения: пос. Шексна Шекснинского р-на Вологодской обл., паспорт 1916 062087, выдан Отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 29.09.2016 г., код подразделения 350-029, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н, ул. Нагорная, д. 41, кв. 69.

**гр. Кузнецова Жанна Васильевна**, пол женский, гражданство РФ, 16.09.1990 года рождения, место рождения: д. Куколовская Верховажский р-н Вологодская обл., паспорт 1918 171558, выдан УМВД России по Вологодской области 20.06.2018 г., код подразделения 350-029, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н, ул. Нагорная, д. 41, кв. 23, ком. 1, именуемые в дальнейшем вместе и по отдельности Продавец с одной стороны и.

**гр. Музолеевская Елена Николаевна**, пол женский, гражданство РФ, 23.12.1969 года рождения, место рождения: дер. Починок Шекснинского р-на Вологодской обл., паспорт 1914 978552, выдан Отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 24.01.2015 г., код подразделения 350-029, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н, рп. Шексна, ул. Детская, д. 26, кв.15, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **жилое помещение (квартира), по адресу: Вологодская область, р-н. Шекснинский, рп. Шексна, ул. Нагорная, д. 41, кв. 23, общей площадью 49.7 кв.м., расположенное на втором этаже жилого дома, кадастровый номер: 35:23:0304004:654**, (именуемое в дальнейшем - «Объект недвижимости»).

2. Указанный Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве общей совместной собственности на основании Договора купли-продажи комнаты от 17.04.2018 г., Договора купли-продажи комнаты от 17.04.2018 г., Соглашения об образовании общей совместной собственности от 05.05.2023 г.

3. Стороны оценивают Объект недвижимости в **3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и изменению не подлежит.

4. Расчет между Сторонами производится в следующем порядке:

4.1. Сумму в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек Покупатель передал Продавцу до подписания настоящего Договора.

4.1. Сумму в размере 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек Покупатель передал Продавцу в день подписания настоящего Договора.

4.2. Расчет между Сторонами произведен полностью до подписания настоящего Договора.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта недвижимости, установленным путем внутреннего осмотра Объекта недвижимости перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

6. Продавец гарантирует, что не имеет других членов семьи, чьи интересы были бы нарушены при отчуждении указанного Объекта недвижимости.

7. До подписания настоящего договора Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Покупатель уведомлен, что в указанном Объекте недвижимости зарегистрированы: Кузнецова Жанна Васильевна, Кузнецова Александра Сергеевна, Кузнецов Вячеслав Сергеевич, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение 14 дней с момента подписания настоящего Договора.

9. В соответствии со ст. 556 ГК РФ данный договор является документом, подтверждающим передачу объекта недвижимости **Покупателю** без каких-либо актов и дополнительных документов. Продавец обязуется освободить и передать Покупателю Объект недвижимости в течение 14-ти календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, но не ранее полной оплаты Объекта недвижимости Покупателем по настоящему договору. Продавец обязуется