

35 А А 2272702

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Белозерск Вологодской области,
пятого марта две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **Гордон Роман Алексеевич**, 24 января 1980 года рождения, место рождения г.Белозерск Вологодская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 080-971-306 71, паспорт 19 24 543156, выданный УМВД России по Вологодской области 28 января 2025 года, код подразделения 350-008, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Карла Маркса, дом 12 (двенадцать) квартира 17 (семнадцать), **действующий от себя и как законный представитель своей несовершеннолетней дочери Гордон Софии Романовны**, 16 марта 2017 года рождения, место рождения: город Белозерск, Белозерский район, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 197-745-048 26, свидетельство о рождении П-ОД №543054, выданное Белозерским территориальным сектором ЗАГС Управления ЗАГС Вологодской области 22 марта 2017 года, запись акта о рождении № 3 от 22 марта 2017 года, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Луначарского дом 72 (семьдесят два), **Гордон Светлана Ивановна**, 19 апреля 1985 года рождения, место рождения: с.Маэкса Белозерского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 113-540-504 06, паспорт 19 06 428347, выданный Белозерским РОВД Вологодской области 11 декабря 2006 года, код подразделения 352-008, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Луначарского дом 72 (семьдесят два), **действующая от себя и от имени Гордон Дарьи Романовны** 07 февраля 2006 года рождения, место рождения: г.Белозерск Вологодская область Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 178-608-510 04, паспорт 19 19 284589, выданный УМВД России по Вологодской области 05 сентября 2020 года, код подразделения 350-008, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Кременки, улица Строителей, дом 2 (два), квартира 20 (двадцать), **и доверенности** бланк 50 АБ 9926652, удостоверенной Рудик Русланой Евгеньевной временно исполняющей обязанности нотариуса Серпуховского нотариального округа Московской области Богомоловой Елены Александровны, 05 октября 2024 года по регистрации № 50/28-н/50-2024-2-1441, с одной стороны,

и Терехова Ольга Викторовна, 02 июля 1979 года рождения, место рождения г.Белозерск Вологодская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 070-020-809-99, паспорт 19 24 508807, выданный УМВД России по Вологодской области 19 июля 2024 года, код подразделения 350-008, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Труда, дом 8 (восемь), с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно и добросовестно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

г.Бел

-зерск

1. Мы, Гордон Роман Алексеевич, действующий от себя и от имени своей несовершеннолетней дочери Гордон Софии Романовны, Гордон Светлана Ивановна, действующая от себя и от имени Гордон Дарьи Романовны, продали Тереховой Ольге Викторовне принадлежащую нам по праву долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, улица Дзержинского, дом 38а (тридцать восемь "а"), квартира 2 (два), общей площадью 43,7 (сорок три целых семь десятых) кв.м, этажность (этаж) - 1.

Кадастровый номер объекта - 35:03:0102042:132.

1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Гордону Роману Алексеевичу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 05 апреля 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 апреля 2018 года сделана запись регистрации № 35:03:0102042:132-35/021/2018-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-56143688, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 марта 2025 года.

1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Гордон Софии Романовне на основании договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 05 апреля 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 апреля 2018 года сделана запись регистрации № 35:03:0102042:132-35/021/2018-5, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-56143688, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 марта 2025 года.

2/5 (две пятых) доли в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежат Гордон Светлане Ивановне на основании договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 05 апреля 2018 года, совершенного в простой письменной форме, свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Кокиным Антоном Вадимовичем, нотариусом нотариального округа Белозерский район Вологодской области, 05 августа 2024 года по реестру № 35/78-н/35-2024-1-992, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06 августа 2024 года сделана запись регистрации № 35:03:0102042:132-35/078/2024-23, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-56143688, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 марта 2025 года.

1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Гордон Дарье Романовне на основании договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 05 апреля 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 апреля 2018 года сделана запись регистрации № 35:03:0102042:132-35/021/2018-4, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-56143688, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 03 марта 2025 года.

2. Кадастровая стоимость квартиры составляет 433215 (четыреста тридцать три тысячи двести пятнадцать) рублей 58 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-56143688, выданной 03 марта 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

3. Стороны оценивают указанную квартиру в 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

г.Бело-

35 А А 2272703

-зерск

3.1. Я, Терехова Ольга Викторовна, купила у Гордона Романа Алексеевича, Гордон Софии Романовны, Гордон Светланы Ивановны, Гордон Дарьи Романовны указанную квартиру за 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Расчет между сторонами производится следующим образом:

- 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек перечислены несовершеннолетней Гордон Софии Романовне на банковский счет по реквизитам: получатель - Гордон София Романовна, счет получателя №40817 810 8 1200 9536674, наименование банка: ПАО Сбербанк, корреспондентский счет 30101 810 9 0000 0000644, БИК банка: 041909644, ИНН банка: 7707083893, адрес подразделения банка: г.Белозерск, ул.Фрунзе, 24а, что подтверждается приходным кассовым ордером №160001 от 05 марта 2025 года;

- 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек будут переданы Гордону Роману Алексеевичу при удостоверении настоящего договора;

- 200000 (двести тысяч) рублей 00 копеек будут переданы Гордон Светлане Ивановне при удостоверении настоящего договора;

- 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек будут переданы Гордон Светлане Ивановне, действующей от имени Гордон Дарьи Романовны по доверенности, при удостоверении настоящего договора.

3.3. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что отчуждаемое имущество **не будет находиться в залоге** у Гордона Романа Алексеевича, Гордон Софии Романовны, Гордон Светланы Ивановны, Гордон Дарьи Романовны.

4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

5. На продажу 1/5 (одной пятой) доли в праве собственности на квартиру, принадлежащей несовершеннолетней Гордон Софии Романовне, получено разрешение органа опеки, что подтверждается Постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Вологодской области №211 от 12 февраля 2025 года "О разрешении заключения договора купли-продажи доли жилого помещения Гордон С.И., Гордону Р.А.".

6. Согласие Терехова Анатолия Анатольевича, супруга Тереховой Ольги Викторовны, удостоверенное Кокиным Антоном Вадимовичем, нотариусом нотариального округа Белозерский район Вологодской области 05 марта 2025 года по реестру N 35/78-н/35-2025-1-234, на покупку квартиры согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

7. Гордон Роман Алексеевич, Гордон София Романовна, Гордон Светлана Ивановна, Гордон Дарья Романовна гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Гордон Роман Алексеевич, действующий от себя и от имени своей несовершеннолетней дочери Гордон Софии Романовны, Гордон Светлана Ивановна, действующая от себя и от имени Гордон Дарьи Романовны, гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

г.Бело-

-зерск

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 05 марта 2025 года отсутствуют.

10. Право собственности на указанную квартиру возникает у Тереховой Ольги Викторовны с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом.

12. Нотариусом сторонам разъяснено, что в случае обнаружения в отношении участников сделки исполнительных производств, в соответствии с пунктами 36 и 37 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ государственная регистрация права собственности (перехода права собственности) может быть приостановлена.

13. Терехова Ольга Викторовна в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

15. По заверению сторон, на момент заключения настоящего договора в указанной квартире отсутствуют лица зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания.

16. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают Гордон Роман Алексеевич, Гордон Светлана Ивановна в равных долях.

17. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу квартиры Тереховой Ольге Викторовне без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием квартиры Терехова Ольга Викторовна ознакомлена и согласна.

19. Настоящий договор составлен в шести экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Белозерский район Вологодской области Кокина А.В. по адресу: Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, Советский проспект, дом 42, по экземпляру выдается Тереховой Ольге Викторовне, Гордону Роману Алексеевичу, Гордон Софии Романовне, Гордон Светлане Ивановне, Гордон Дарье Романовне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Гордон Роман Алексеевич

продавец Гордон Светлана Ивановна

покупатель Терехова Ольга Викторовна

35 А А 2272704

-зерск

Российская Федерация
Город Белозерск Вологодской области

Пятого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящий договор удостоверен мной, Кокиным Антоном Вадимовичем, нотариусом нотариального округа Белозерский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/78-н/35-2025-1-235.

Уплачено за совершение нотариального действия: 10600 руб. 00 коп.
Предоставлена льгота на сумму: 900 руб. 00 коп.

А.В.Кокин



5.481.205

В этом документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

31 кр

Нотариус

листов

[Signature]

МБУ «МФЦ»
Вологодская обл., г. Белозерск, Советский пр., д. 31
Создан электронный образ документа
Ф.и.о. *Шабаева И.В.* Подпись *И.Шаба*
Дата *08.03.2025.*

