

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:22:0107023:286		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0107023		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Яргомжское, деревня Авдеевская, дом 16		
Площадь, м2:	87.8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб:	381741.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:22:0107023:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		



Главный специалист-эксперт	Документ по... ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... гронной подписью... Серийный номер сертификата электронной подписью... 0823587577060951... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -09-2026	Смирнова О. В.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2 М.П.	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:22:0107023:286		
Получатель выписки:	Серов Илья Николаевич		

Главный специалист-эксперт	Документ по... ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 0823875770609511 Кому выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -09-2026	Смирнова О. В.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Составил: Романова Татьяна Павловна МБУ "МФЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2025г.			
Кадастровый номер:		35:22:0107023:286	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Серов Илья Николаевич, 21.08.1991, гор.Череповец Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 137-942-180 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 12 №873176, выдан 22.03.2013, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце 162612, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 21, кв. 100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:22:0107023:286-35/081/2025-3 11.11.2025 14:12:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 04.11.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	<p>Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 0823887577060931 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области</p> <p>Сертификат: 0091AAFSAS99507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> <p style="text-align: right;">-09-2026</p>	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2	инициалы, фамилия

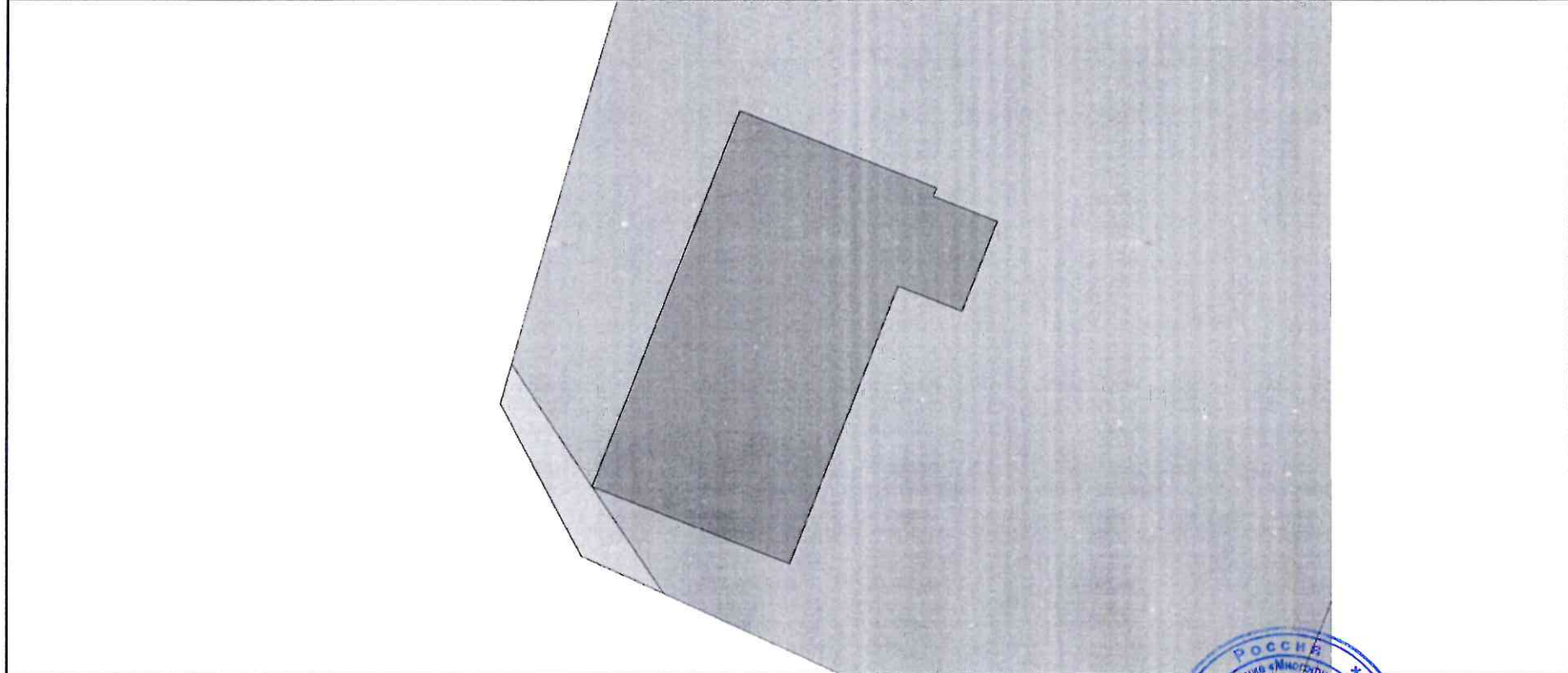


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.11.2025г.
Кадастровый номер: 35:22:0107023:286

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	<p>Документ подписан усиленным электронным документом Серийный номер сертификата электронной подписи: 08235875770609511 Кому выдан: Управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Вологодской области</p> <p>Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> <p style="text-align: right;">-09-2026</p>	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2	инициалы, фамилия

