

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

Тринадцатое декабря две тысячи двадцать четвёртого года

г. Череповец

Мы, нижеподписавшиеся:

**гр. Ухова Ольга Сергеевна**, 23 августа 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт гражданина РФ серия 19 14 № 972676 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 25.09.2014 года, код подразделения: 350-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Набережная, д. 33А, кв. 5, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**гр. Ковалев Александр Владимирович**, 26 октября 1981 года рождения, место рождения: гор. Вологда, паспорт гражданина РФ серия 19 04 № 273670 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 27.04.2005 года, код подразделения: 352-003, зарегистрированный по месту жительства: Вологодская обл, г Череповец, ул Чкалова, д. 2/30, кв. 47, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** обязуется продать и передать в собственность **«Покупателю»** помещение, назначение-нежилое находящееся по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул. Чкалова, дом 21, а **«Покупатель»** обязуется принять вышеуказанное нежилое помещение и уплатить за него определенную договором денежную сумму.
2. Нежилое помещение, находящееся по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул. Чкалова, дом 21, общей площадью 224,9 (Двести двадцать четыре целых девять десятых) кв.м., расположено на первом этаже, кадастровый номер 35:21:0102001:4252.
3. Отчуждаемое нежилое помещение принадлежит **«Продавцу»** по праву собственности.
4. 3. Отчуждаемое нежилое помещение стороны оценивают в **4 795 387,08** (Четыре миллиона семьсот девяносто пять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 08 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
5. **«Покупатель»** купил у **«Продавца»** указанное **нежилое помещение**, за **4 795 387,08** (~~Четыре миллиона семьсот девяносто пять тысяч~~ **триста восемьдесят семь**) рублей 08 копеек.

МБУ «МТЦ в г. Череповце»  
г. Череповец, Киршиловское ш., 59а  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Ковалев А.В. Подпись А  
Дата 13.12.2024

6. **Безналичный расчет на расчетный счет продавца Уховой Ольги Сергеевны по реквизитам: Банк получателя Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк номер счета 40817810212007357565 БИК 041909644 корреспондентский счет 30101810900000000644 ИНН 7707083893 производится следующим образом в рассрочку:**
- 395 387,08 (Триста девяносто пять тысяч триста восемьдесят семь рублей) 08 копеек до 01.01.2025**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.02.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.03.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.04.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.05.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.06.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.07.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.08.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.09.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.10.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.11.2025 г.**
- 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек до 01.12.2025 г.**
7. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
8. Согласно пункта 5 статьи 488 ГК РФ стороны договорились, что до полной оплаты, объект недвижимости будет находиться в залоге у «Продавца»
9. «Продавец» гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для неё кабальной сделкой.
10. До подписания настоящего договора указанное нежилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не сдано в аренду, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
11. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
12. «Покупатель» приобретает право собственности на **нежилое помещение** после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

13. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса РФ и является одновременно актом приема-передачи.
14. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые выдаются сторонам.

Подписи сторон:

**Продавец:**

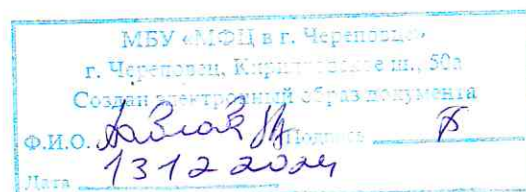
Ухова Ольга Сергеевна

**Ухова Ольга Сергеевна**

**Покупатель:**

Ковалев Александр Владимирович

**Ковалев Александр Владимирович**



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области**  
 неопное национальное агентство регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	35:21:0102001-4252
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инивиентарный номер 6805:1001; Условный номер 35-35-12/087/2010-040 11.08.2010
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, улица Чапаева, дом 21
Площадь, м2:	224,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1126990,47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0102001:856
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ковален Александр Владимирович



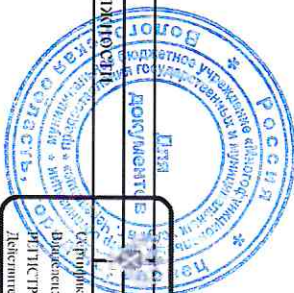
полное наименование должностн  
 Документ подписан  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Ленинградская обл. 2024 г. 02.10.2025

**МБУ «МФЦ» в г. Череповце**  
**Г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ ЖУКОВА 2**  
**Ф.И.О. ДВЖИНА Е.А.**  
 ДАТА 18 ИНИЦИАЛ ВРЕМЯ: 00



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 3 раздела 2	Всего листов: 3
Лист № 4 раздела 2	Всего листов выписки: 4
Итого листов: 17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	35:21:0102001:4252

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращивания права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности: **ДОКУМЕНТАЛИСТ**

полное наименование должности: **ДОКУМЕНТАЛИСТ**

полное наименование должности: **ДОКУМЕНТАЛИСТ**

**МБУ «МФЦ» г.г. ЧЕРЕПОВИЦЕ**  
**г. ЧЕРЕПОВИЦЕ ул. ЖУКОВА 2**  
**ИНДИКАТОР ОБЪЕКТА**  
**ДАТА 18.12.2024 ВРЕМЯ 16:00**

*[Handwritten signature]*

